



## **ТЗОВ «ЗЕМЛЕБУДПРОЕКТ»**

79041, м. Львів, вул. Кондукторська, 48, 1 пов.

Код ЄДРПОУ 40214494, ІПН 2850014459, р/р UA053253210000026002053705065 в ПАТ КБ «Приватбанк»

МФО 325321, тел. +380982117469, e-mail: zemlebudproekt@ukr.net

**Замовник:** Белзька міська рада

**Об'єкт:** 028/12-22

### **ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ**

для будівництва очисних споруд в м. Белз Львівської області.

**Пояснювальна записка, графічна частина**

**Директор**

Пилипів В.

**Головний архітектор проекту**

Гайгель В.

**Інженер-землевпорядник**

Пришляк І.

**Львів – 2022**

Проект розроблений відповідно до чинних норм, правил і стандартів.

Головний архітектор проекту \_\_\_\_\_ Володимир ГАЙГЕЛЬ  
М.П.

|             |               |           |              |            |       |              |      |                     |                                   |       |         |
|-------------|---------------|-----------|--------------|------------|-------|--------------|------|---------------------|-----------------------------------|-------|---------|
| Інв. №ориг. | Підпис і дата |           | Взаємн. Інв. |            |       |              |      |                     |                                   |       |         |
|             |               |           |              |            |       |              |      |                     |                                   |       |         |
|             |               |           |              |            |       | 028/12-22.ПД |      |                     |                                   |       |         |
|             |               | Зм.       | Кільк.       | Арк.       | №док. | Підпис       | Дата | Підтвердження ГАП'а | Стадія                            | Аркуш | Аркушів |
|             |               | Розробив  |              | Гайгель В. |       |              |      |                     | ДПТ                               | 1     | 2       |
|             |               | Перевірів |              | Гайгель В. |       |              |      |                     | ТЗОВ « ЗЕМЛЕБУДПРОЕКТ»<br>2022 р. |       |         |
|             |               |           |              |            |       |              |      |                     |                                   |       |         |
|             |               |           |              |            |       |              |      |                     |                                   |       |         |



ПОГОДЖЕНО

Директор ТзОВ «ЗЕМЛЕБУДПРОЕКТ»

\_\_\_\_\_ Василь ПИЛИПІВ  
(підпис)

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2022 р.  
М.П.

ЗАТВЕРДЖЕНО

Голова Белзької міської ради

\_\_\_\_\_ Оксана БЕРЕЗА  
(підпис)

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2022 р.  
М.П.

ПОГОДЖЕНО

Начальник відділу містобудування та  
архітектури, головний архітектор  
Белзької ОТГ

\_\_\_\_\_ Максим БАЛАНСЬКИЙ  
(підпис)

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2022 р.  
М.П.

### Завдання на розроблення детального плану території

земельної ділянки для будівництва очисних споруд в м. Белз Львівської області.

| Ч.ч | Складова завдання                                                                                                                                                                                             | Зміст                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.  | Вид містобудівної документації                                                                                                                                                                                | Детальний план території.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 2.  | Підстава для проектування                                                                                                                                                                                     | Рішення №671 від 7.10.2022 року «Про надання дозволу на розроблення детального плану території для будівництва очисних споруд в м. Белз »                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 3.  | Замовник розроблення детального плану                                                                                                                                                                         | Белзька міська рада                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 4.  | Строк внесення змін до містобудівної документації, а також роки реалізації короткострокового, середньострокового періодів та довгострокової перспективи з урахуванням тривалості всіх погоджувальних процедур | <p>Строк розроблення містобудівної документації - згідно з календарним планом договору на проектні роботи. Терміни розробки ДПТ коригуються в залежності від режиму фінансування робіт.</p> <p>Тривалість погоджувальних процедур визначається відповідно до діючого законодавства.</p> <p>Роки реалізації:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- короткострокового періоду – до 5-ти років;</li> <li>- середньострокового періоду – 6-10 років;</li> <li>- довгострокової перспективи – понад 10 років.</li> </ul> |

Взаємн. Інв.

Підпис і дата

Інв. №ориг.



|     |                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 5.  | Назва території та площа розроблення містобудівної документації                                    | Територія розташована в південній частині м.Белз.<br>Орієнтовна площа території, на яку розробляється ДПТ – орієнтовно 0,4 га.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 6.  | Перелік вихідних даних                                                                             | 1. Рішення №671 від 7.10.2022 року;<br>2. Виколювання з Генерального плану М 1:5 000;<br>3. Топографічна зйомка М 1:500.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 7.  | Опис меж території розроблення містобудівної документації                                          | Територія обмежена:<br>з півночі – вулицею, озелененням без поділу за призначенням та канавою; з заходу – озелененням без поділу за призначенням; зі сходу – озелененням без поділу за призначенням; з півдня – озелененням без поділу за призначенням та річкою Солокія.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 8.  | Перелік земельних ділянок, що підлягають формуванню та реєстрації (у разі необхідності)            | Відсутні.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 9.  | Перелік проектних рішень, які необхідно передбачити під час розроблення містобудівної документації | Проектні рішення не повинні суперечити положенням генерального лану населеного пункту та комплексного плану                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 10. | Перелік індикаторів розвитку                                                                       | Розширення території інженерної інфраструктури.<br><br>Визначення планувальних обмежень та параметрів земельної ділянки для будівництва і обслуговування очисних споруд .                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 11. | Графічні матеріали                                                                                 | <u>Аркуш 1.</u> Схема розташування території детального плану території в системі планувальної структури населеного пункту. М 1: 5 000;<br><u>Аркуш 2.</u> План існуючого використання території. Схема існуючих планувальних обмежень. М 1:500;<br><u>Аркуш 3.</u> Проектний план поєднаний з схемою проектних планувальних обмежень та схемою організації руху транспорту і пішоходів, М 1:500;<br><u>Аркуш 4.</u> План функціонального зонування території. М 1:500<br><u>Аркуш 5.</u> Схема інженерної підготовки території, вертикального планування та червоні лінії, М 1:500;<br><u>Аркуш 6.</u> Схема інженерних мереж , споруд та використання підземного простору, М 1:500;<br><u>Аркуш 7.</u> Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний час М 1 : 500; |

Взаємн. Інв.

Підпис і дата

Інв. Неориг.

|     |                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                                                                                                                                                | <p><u>Аркуш 7.</u> Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на особливий період М 1 : 500;</p> <p><b>ЗЕМЛЕВПОРЯДНА ЧАСТИНА</b></p> <p><u>Аркуш 9.</u> План сучасного використання земель за формою власності із зазначенням категорій та виду цільового призначення, з урахуванням наявних обмежень та обтяжень М 1:500.</p> <p><u>Аркуш 10.</u> План обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру на підставі розробленої містобудівної документації М 1:500.</p> |
| 12. | Перелік додаткових текстових та графічних матеріалів або додаткові вимоги до змісту текстових чи графічних матеріалів, передбачені замовником. | Відсутні.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 13. | Правовий режим здійснення майнових прав на містобудівну документацію після передачі її замовнику                                               | Відповідно до Закону України «Про авторське право і суміжні права».                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 14. | Формат електронних документів містобудівної документації                                                                                       | Відповідно до вимог постанови Кабінету Міністрів України від 9 червня 2021 р. № 632 «Про визначення формату електронних документів комплексного плану просторового розвитку території територіальної громади, генерального плану населеного пункту, детального плану території»                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 15. | Землеустрій та землекористування                                                                                                               | Землевпорядна частина розробляється відповідно до Закону України «Про землеустрій», Постанови КМУ від 01.09.2021 № 926.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 16. | Додаткові вимоги                                                                                                                               | Відсутні.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

Головний архітектор проекту \_\_\_\_\_ Володимир ГАЙГЕЛЬ

Інженер-землевпорядник \_\_\_\_\_ Іван ПРИШЛЯК

Взаємн. Інв.

Підпис і дата

Інв. Неориг.

| Позначення   | Найменування                                            | Примітка |
|--------------|---------------------------------------------------------|----------|
| 028/12-22    | Титульний аркуш                                         | стор. 1  |
| 028/12-22.ПД | Підтвердження ГАП'а                                     | стор. 2  |
|              | Підтвердження І-З                                       | стор. 3  |
|              | Завдання на розроблення детального плану території      | стор. 4  |
| 028/12-22.3М | Зміст                                                   | стор. 8  |
| 028/12-22.СП | Склад проекту                                           | стор. 12 |
| 028/12-22.ВУ | Відомості про учасників                                 | стор. 13 |
| 028/12-22.ПЗ | <b>І. ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА</b>                          | стор. 14 |
|              | <b>І. Частина І Комплексна оцінка території</b>         | стор. 15 |
|              | 1. Просторово-планувальна організація території         | стор. 15 |
|              | 1.1 Ситуаційний план                                    | стор. 15 |
|              | 1.2 Планувальний каркас та системи розселення           | стор. 15 |
|              | 2. Землеустрій та землевпорядкування                    | стор. 15 |
|              | 2.1. Сучасне використання земель                        | стор. 15 |
|              | 3. Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території  | стор. 16 |
|              | 4. Обмеження у використанні земельних ділянок           | стор. 16 |
|              | 4.1 Існуючі обмеження у використанні земельних ділянок  | стор. 16 |
|              | 5. Забудова територій та господарська діяльність        | стор. 16 |
|              | 5.1 Розміщення житлового фонду                          | стор. 16 |
|              | 5.2 Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів | стор. 16 |
|              | 5.3 Розміщення виробничих об'єктів                      | стор. 16 |
|              | 5.4 Збереження традиційного середовища                  | стор. 16 |
|              | 6. Обслуговування населення                             | стор. 16 |
|              | 7. Транспортна мобільність та інфраструктура            | стор. 17 |
|              | 7.1 Транспортні зв'язки та транспортний попит           | стор. 17 |
|              | 7.2 Організація зовнішнього транспортного сполучення    | стор. 17 |

Взаємн. Інв.

Підпис і дата

Інв. Неориг.

**028/12-22.3М**

| Зм.       | Кільк. | Арк.       | № док. | Підпис | Дата | Стадія                           | Аркуш | Аркушів |
|-----------|--------|------------|--------|--------|------|----------------------------------|-------|---------|
| Розробив  |        | Гайгель В. |        |        |      | ДПТ                              | 1     | 4       |
| Перевірив |        | Гайгель В. |        |        |      | ТзОВ «ЗЕМЛЕБУДПРОЕКТ»<br>2022 р. |       |         |
|           |        |            |        |        |      |                                  |       |         |
|           |        |            |        |        |      |                                  |       |         |

**Зміст**

|  |                                                                    |          |
|--|--------------------------------------------------------------------|----------|
|  | 7.3 Організація громадського транспорту                            | стор. 17 |
|  | 7.4 Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури | стор. 17 |
|  | 7.5 Організація паркувального простору                             | стор. 17 |
|  | <b>II. Частина II Обґрунтування проектних рішень</b>               | стор. 17 |
|  | 8. Просторово-планувальна організація території                    | стор. 17 |

|              |               |              |  |  |  |  |              |                                   |       |         |  |  |  |
|--------------|---------------|--------------|--|--|--|--|--------------|-----------------------------------|-------|---------|--|--|--|
| Інв. № ориг. | Підпис і дата | Взаємн. Інв. |  |  |  |  |              |                                   |       |         |  |  |  |
|              |               |              |  |  |  |  |              |                                   |       |         |  |  |  |
|              |               |              |  |  |  |  |              |                                   |       |         |  |  |  |
|              |               |              |  |  |  |  |              |                                   |       |         |  |  |  |
|              |               |              |  |  |  |  | 028/12-22.3М |                                   |       |         |  |  |  |
|              |               |              |  |  |  |  | Зміст        | Стадія                            | Аркуш | Аркушів |  |  |  |
|              |               |              |  |  |  |  |              | ДПТ                               | 2     | 4       |  |  |  |
|              |               |              |  |  |  |  |              | ТзОВ « ЗЕМЛЕБУДПРОЕКТ»<br>2022 р. |       |         |  |  |  |
|              |               |              |  |  |  |  |              |                                   |       |         |  |  |  |
|              |               |              |  |  |  |  |              |                                   |       |         |  |  |  |
|              |               |              |  |  |  |  |              |                                   |       |         |  |  |  |
|              |               |              |  |  |  |  |              |                                   |       |         |  |  |  |

|  |                                                                                   |          |
|--|-----------------------------------------------------------------------------------|----------|
|  | 8.1 Ситуаційний план                                                              | стор. 17 |
|  | 8.2 Планувальний каркас та система розселення                                     | стор. 17 |
|  | 9. Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території                            | стор. 18 |
|  | 10. Обмеження у використанні земельних ділянок                                    | стор. 18 |
|  | 10.1 Проектні обмеження у використанні земельних ділянок                          | стор. 18 |
|  | 10.2 Встановлені обмеження у використанні земельних ділянок                       | стор. 18 |
|  | 11. Функціональне зонування території детального планування                       | стор. 18 |
|  | 12. Забудова територій та господарська діяльність                                 | стор. 20 |
|  | 12.1 Розміщення житлового фонду                                                   | стор. 20 |
|  | 12.2 Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів                          | стор. 20 |
|  | 12.3 Розміщення виробничих об'єктів                                               | стор. 21 |
|  | 12.4 Збереження традиційного середовища                                           | стор. 21 |
|  | 13. Обслуговування населення                                                      | стор. 21 |
|  | 14. Транспортна мобільність та інфраструктура                                     | стор. 21 |
|  | 14.1 Дорожньо-транспортна інфраструктура                                          | стор. 21 |
|  | 14.2 Організація громадського транспорту                                          | стор. 21 |
|  | 14.3 Організація пішохідних зв'язків                                              | стор. 23 |
|  | 14.4 Організація паркувального простору                                           | стор. 21 |
|  | 15. Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації | стор. 22 |
|  | 15.1 Водопостачання та водовідведення                                             | стор. 22 |

|              |               |              |  |  |  |              |  |  |
|--------------|---------------|--------------|--|--|--|--------------|--|--|
| Інв. № ориг. | Підпис і дата | Взаємн. інв. |  |  |  |              |  |  |
|              |               |              |  |  |  |              |  |  |
|              |               |              |  |  |  |              |  |  |
|              |               |              |  |  |  |              |  |  |
|              |               |              |  |  |  |              |  |  |
|              |               |              |  |  |  |              |  |  |
|              |               |              |  |  |  | 028/12-22.3М |  |  |
|              |               |              |  |  |  |              |  |  |
|              |               |              |  |  |  |              |  |  |
|              |               |              |  |  |  |              |  |  |
|              |               |              |  |  |  |              |  |  |
|              |               |              |  |  |  |              |  |  |
|              |               |              |  |  |  |              |  |  |
|              |               |              |  |  |  |              |  |  |
|              |               |              |  |  |  |              |  |  |
|              |               |              |  |  |  |              |  |  |
|              |               |              |  |  |  |              |  |  |
|              |               |              |  |  |  |              |  |  |
|              |               |              |  |  |  |              |  |  |
|              |               |              |  |  |  |              |  |  |
|              |               |              |  |  |  |              |  |  |
|              |               |              |  |  |  |              |  |  |
|              |               |              |  |  |  |              |  |  |
|              |               |              |  |  |  |              |  |  |
|              |               |              |  |  |  |              |  |  |
|              |               |              |  |  |  |              |  |  |
|              |               |              |  |  |  |              |  |  |
|              |               |              |  |  |  |              |  |  |
|              |               |              |  |  |  |              |  |  |
|              |               |              |  |  |  |              |  |  |
|              |               |              |  |  |  |              |  |  |
|              |               |              |  |  |  |              |  |  |
|              |               |              |  |  |  |              |  |  |
|              |               |              |  |  |  |              |  |  |
|              |               |              |  |  |  |              |  |  |
|              |               |              |  |  |  |              |  |  |
|              |               |              |  |  |  |              |  |  |
|              |               |              |  |  |  |              |  |  |
|              |               |              |  |  |  |              |  |  |
|              |               |              |  |  |  |              |  |  |
|              |               |              |  |  |  |              |  |  |
|              |               |              |  |  |  |              |  |  |
|              |               |              |  |  |  |              |  |  |
|              |               |              |  |  |  |              |  |  |
|              |               |              |  |  |  |              |  |  |
|              |               |              |  |  |  |              |  |  |
|              |               |              |  |  |  |              |  |  |
|              |               |              |  |  |  |              |  |  |
|              |               |              |  |  |  |              |  |  |
|              |               |              |  |  |  |              |  |  |
|              |               |              |  |  |  |              |  |  |
|              |               |              |  |  |  |              |  |  |
|              |               |              |  |  |  |              |  |  |
|              |               |              |  |  |  |              |  |  |
|              |               |              |  |  |  |              |  |  |
|              |               |              |  |  |  |              |  |  |
|              |               |              |  |  |  |              |  |  |
|              |               |              |  |  |  |              |  |  |
|              |               |              |  |  |  |              |  |  |
|              |               |              |  |  |  |              |  |  |
|              |               |              |  |  |  |              |  |  |
|              |               |              |  |  |  |              |  |  |
|              |               |              |  |  |  |              |  |  |
|              |               |              |  |  |  |              |  |  |
|              |               |              |  |  |  |              |  |  |
|              |               |              |  |  |  |              |  |  |
|              |               |              |  |  |  |              |  |  |
|              |               |              |  |  |  |              |  |  |
|              |               |              |  |  |  |              |  |  |
|              |               |              |  |  |  |              |  |  |
|              |               |              |  |  |  |              |  |  |
|              |               |              |  |  |  |              |  |  |
|              |               |              |  |  |  |              |  |  |
|              |               |              |  |  |  |              |  |  |
|              |               |              |  |  |  |              |  |  |
|              |               |              |  |  |  |              |  |  |
|              |               |              |  |  |  |              |  |  |
|              |               |              |  |  |  |              |  |  |
|              |               |              |  |  |  |              |  |  |
|              |               |              |  |  |  |              |  |  |
|              |               |              |  |  |  |              |  |  |
|              |               |              |  |  |  |              |  |  |
|              |               |              |  |  |  |              |  |  |
|              |               |              |  |  |  |              |  |  |
|              |               |              |  |  |  |              |  |  |
|              |               |              |  |  |  |              |  |  |
|              |               |              |  |  |  |              |  |  |
|              |               |              |  |  |  |              |  |  |
|              |               |              |  |  |  |              |  |  |
|              |               |              |  |  |  |              |  |  |
|              |               |              |  |  |  |              |  |  |
|              |               |              |  |  |  |              |  |  |
|              |               |              |  |  |  |              |  |  |
|              |               |              |  |  |  |              |  |  |
|              |               |              |  |  |  |              |  |  |
|              |               |              |  |  |  |              |  |  |
|              |               |              |  |  |  |              |  |  |
|              |               |              |  |  |  |              |  |  |
|              |               |              |  |  |  |              |  |  |
|              |               |              |  |  |  |              |  |  |
|              |               |              |  |  |  |              |  |  |
|              |               |              |  |  |  |              |  |  |
|              |               |              |  |  |  |              |  |  |
|              |               |              |  |  |  |              |  |  |
|              |               |              |  |  |  |              |  |  |
|              |               |              |  |  |  |              |  |  |
|              |               |              |  |  |  |              |  |  |
|              |               |              |  |  |  |              |  |  |
|              |               |              |  |  |  |              |  |  |
|              |               |              |  |  |  |              |  |  |
|              |               |              |  |  |  |              |  |  |
|              |               |              |  |  |  |              |  |  |
|              |               |              |  |  |  |              |  |  |
|              |               |              |  |  |  |              |  |  |
|              |               |              |  |  |  |              |  |  |
|              |               |              |  |  |  |              |  |  |
|              |               |              |  |  |  |              |  |  |
|              |               |              |  |  |  |              |  |  |
|              |               |              |  |  |  |              |  |  |
|              |               |              |  |  |  |              |  |  |
|              |               |              |  |  |  |              |  |  |
|              |               |              |  |  |  |              |  |  |
|              |               |              |  |  |  |              |  |  |
|              |               |              |  |  |  |              |  |  |
|              |               |              |  |  |  |              |  |  |
|              |               |              |  |  |  |              |  |  |
|              |               |              |  |  |  |              |  |  |
|              |               |              |  |  |  |              |  |  |
|              |               |              |  |  |  |              |  |  |
|              |               |              |  |  |  |              |  |  |
|              |               |              |  |  |  |              |  |  |
|              |               |              |  |  |  |              |  |  |
|              |               |              |  |  |  |              |  |  |
|              |               |              |  |  |  |              |  |  |
|              |               |              |  |  |  |              |  |  |
|              |               |              |  |  |  |              |  |  |
|              |               |              |  |  |  |              |  |  |
|              |               |              |  |  |  |              |  |  |
|              |               |              |  |  |  |              |  |  |
|              |               |              |  |  |  |              |  |  |
|              |               |              |  |  |  |              |  |  |
|              |               |              |  |  |  |              |  |  |
|              |               |              |  |  |  |              |  |  |
|              |               |              |  |  |  |              |  |  |
|              |               |              |  |  |  |              |  |  |
|              |               |              |  |  |  |              |  |  |
|              |               |              |  |  |  |              |  |  |
|              |               |              |  |  |  |              |  |  |
|              |               |              |  |  |  |              |  |  |
|              |               |              |  |  |  |              |  |  |
|              |               |              |  |  |  |              |  |  |
|              |               |              |  |  |  |              |  |  |
|              |               |              |  |  |  |              |  |  |
|              |               |              |  |  |  |              |  |  |
|              |               |              |  |  |  |              |  |  |
|              |               |              |  |  |  |              |  |  |
|              |               |              |  |  |  |              |  |  |
|              |               |              |  |  |  |              |  |  |
|              |               |              |  |  |  |              |  |  |
|              |               |              |  |  |  |              |  |  |
|              |               |              |  |  |  |              |  |  |
|              |               |              |  |  |  |              |  |  |
|              |               |              |  |  |  |              |  |  |
|              |               |              |  |  |  |              |  |  |
|              |               |              |  |  |  |              |  |  |
|              |               |              |  |  |  |              |  |  |
|              |               |              |  |  |  |              |  |  |
|              |               |              |  |  |  |              |  |  |
|              |               |              |  |  |  |              |  |  |
|              |               |              |  |  |  |              |  |  |
|              |               |              |  |  |  |              |  |  |
|              |               |              |  |  |  |              |  |  |
|              |               |              |  |  |  |              |  |  |
|              |               |              |  |  |  |              |  |  |
|              |               |              |  |  |  |              |  |  |
|              |               |              |  |  |  |              |  |  |
|              |               |              |  |  |  |              |  |  |
|              |               |              |  |  |  |              |  |  |
|              |               |              |  |  |  |              |  |  |
|              |               |              |  |  |  |              |  |  |
|              |               |              |  |  |  |              |  |  |
|              |               |              |  |  |  |              |  |  |
|              |               |              |  |  |  |              |  |  |
|              |               |              |  |  |  |              |  |  |
|              |               |              |  |  |  |              |  |  |
|              |               |              |  |  |  |              |  |  |
|              |               |              |  |  |  |              |  |  |
|              |               |              |  |  |  |              |  |  |
|              |               |              |  |  |  |              |  |  |
|              |               |              |  |  |  |              |  |  |
|              |               |              |  |  |  |              |  |  |
|              |               |              |  |  |  |              |  |  |
|              |               |              |  |  |  |              |  |  |
|              |               |              |  |  |  |              |  |  |
|              |               |              |  |  |  |              |  |  |
|              |               |              |  |  |  |              |  |  |
|              |               |              |  |  |  |              |  |  |
|              |               |              |  |  |  |              |  |  |
|              |               |              |  |  |  |              |  |  |
|              |               |              |  |  |  |              |  |  |
|              |               |              |  |  |  |              |  |  |
|              |               |              |  |  |  |              |  |  |
|              |               |              |  |  |  |              |  |  |
|              |               |              |  |  |  |              |  |  |
|              |               |              |  |  |  |              |  |  |
|              |               |              |  |  |  |              |  |  |
|              |               |              |  |  |  |              |  |  |
|              |               |              |  |  |  |              |  |  |
|              |               |              |  |  |  |              |  |  |
|              |               |              |  |  |  |              |  |  |
|              |               |              |  |  |  |              |  |  |
|              |               |              |  |  |  |              |  |  |
|              |               |              |  |  |  |              |  |  |
|              |               |              |  |  |  |              |  |  |
|              |               |              |  |  |  |              |  |  |
|              |               |              |  |  |  |              |  |  |
|              |               |              |  |  |  |              |  |  |
|              |               |              |  |  |  |              |  |  |
|              |               |              |  |  |  |              |  |  |
|              |               |              |  |  |  |              |  |  |
|              |               |              |  |  |  |              |  |  |
|              |               |              |  |  |  |              |  |  |
|              |               |              |  |  |  |              |  |  |
|              |               |              |  |  |  |              |  |  |
|              |               |              |  |  |  |              |  |  |
|              |               |              |  |  |  |              |  |  |
|              |               |              |  |  |  |              |  |  |
|              |               |              |  |  |  |              |  |  |
|              |               |              |  |  |  |              |  |  |
|              |               |              |  |  |  |              |  |  |
|              |               |              |  |  |  |              |  |  |
|              |               |              |  |  |  |              |  |  |
|              |               |              |  |  |  |              |  |  |
|              |               |              |  |  |  |              |  |  |
|              |               |              |  |  |  |              |  |  |
|              |               |              |  |  |  |              |  |  |
|              |               |              |  |  |  |              |  |  |
|              |               |              |  |  |  |              |  |  |
|              |               |              |  |  |  |              |  |  |
|              |               |              |  |  |  |              |  |  |
|              |               |              |  |  |  |              |  |  |
|              |               |              |  |  |  |              |  |  |



### III. Графічна частина

|     |                                                                                                                                                                          |          |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| 1.  | Схема розташування території детального плану території в системі планувальної структури населеного пункту. М 1: 5 000                                                   | Аркуш 1  |
| 2.  | План існуючого використання території. Схема існуючих планувальних обмежень. М 1:500                                                                                     | Аркуш 2  |
| 3.  | Проектний план поєднаний з схемою проектних планувальних обмежень та схемою організації руху транспорту і пішоходів, М 1:500                                             | Аркуш 3  |
| 4.  | План функціонального зонування території. М 1:500                                                                                                                        | Аркуш 4  |
| 5.  | Схема інженерної підготовки території, вертикального планування та червоні лінії, М 1:500                                                                                | Аркуш 5  |
| 6.  | Схема інженерних мереж , споруд та використання підземного простору, М 1:500                                                                                             | Аркуш 6  |
| 7.  | Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний час М 1 : 500                                                                                             | Аркуш 7  |
| 8.  | Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на особливий період М 1 : 500                                                                                       | Аркуш 8  |
| 9.  | План сучасного використання земель за формою власності із зазначенням категорій та виду цільового призначення, з урахуванням наявних обмежень та обтяжень М 1:500        | Аркуш 9  |
| 10. | План обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру на підставі розробленої містобудівної документації М 1:500. | Аркуш 10 |

|             |               |              |      |       |        |                                   |       |  |  |        |       |         |   |  |  |
|-------------|---------------|--------------|------|-------|--------|-----------------------------------|-------|--|--|--------|-------|---------|---|--|--|
| Інв. №ориг. | Підпис і дата | Взаємн. Інв. |      |       |        |                                   |       |  |  |        |       |         |   |  |  |
|             |               |              |      |       |        |                                   |       |  |  |        |       |         |   |  |  |
|             |               |              |      |       |        |                                   |       |  |  |        |       |         |   |  |  |
|             |               |              |      |       |        |                                   |       |  |  |        |       |         |   |  |  |
|             |               |              |      |       |        |                                   |       |  |  |        |       |         |   |  |  |
|             |               |              |      |       |        | 028/12-22.3М                      |       |  |  |        |       |         |   |  |  |
|             |               |              |      |       |        |                                   |       |  |  | Стадія | Аркуш | Аркушів |   |  |  |
|             | Зм.           | Кільк.       | Арк. | №док. | Підпис | Дата                              | Зміст |  |  |        | ДПТ   | 4       | 4 |  |  |
|             | Розробив      | Гайгель В.   |      |       |        | ТзОВ « ЗЕМЛЕБУДПРОЕКТ»<br>2022 р. |       |  |  |        |       |         |   |  |  |
|             | Перевірів     | Гайгель В.   |      |       |        |                                   |       |  |  |        |       |         |   |  |  |
|             |               |              |      |       |        |                                   |       |  |  |        |       |         |   |  |  |
|             |               |              |      |       |        |                                   |       |  |  |        |       |         |   |  |  |

| Номер<br>тому | Позначення   | Найменування         | Примітка |
|---------------|--------------|----------------------|----------|
| 1.            | 028/12-22.ПЗ | Пояснювальна записка |          |
| 2.            | 028/12-22    | Вихідні дані         |          |
| 3.            | 028/12-22    | Графічна частина     |          |

|              |               |              |           |            |      |        |        |                                   |               |        |       |         |
|--------------|---------------|--------------|-----------|------------|------|--------|--------|-----------------------------------|---------------|--------|-------|---------|
| Інв. № ориг. | Підпис і дата | Взаємн. інв. |           |            |      |        |        |                                   |               |        |       |         |
|              |               |              |           |            |      |        |        |                                   |               |        |       |         |
| Інв. № ориг. | Підпис і дата | Взаємн. інв. |           |            |      |        |        |                                   | 028/12-22.СП  |        |       |         |
|              |               |              |           |            |      |        |        |                                   |               |        |       |         |
|              |               |              | Зм.       | Кільк.     | Арк. | № док. | Підпис | Дата                              | Склад проекту | Стадія | Аркуш | Аркушів |
|              |               |              | Розробив  | Гайгель В. |      |        |        | ДПТ                               |               | 4      | 4     |         |
|              |               |              | Перевірів | Гайгель В. |      |        |        | ТЗОВ « ЗЕМЛЕБУДПРОЕКТ»<br>2022 р. |               |        |       |         |
|              |               |              |           |            |      |        |        |                                   |               |        |       |         |
|              |               |              |           |            |      |        |        |                                   |               |        |       |         |
|              |               |              |           |            |      |        |        |                                   |               |        |       |         |



| Розділ проекту | Посада                 | Ініціали, прізвище | Підпис |
|----------------|------------------------|--------------------|--------|
| ДПТ            | Директор               | В. Пилипів         |        |
|                | ГАП                    | В. Гайгель         |        |
|                | Виконавець             | В. Гайгель         |        |
|                | Інженер-землевпорядник | І. Пришляк         |        |

|             |               |              |  |  |  |              |  |  |  |                                  |       |         |
|-------------|---------------|--------------|--|--|--|--------------|--|--|--|----------------------------------|-------|---------|
| Інв. №ориг. | Підпис і дата | Взаємн. Інв. |  |  |  |              |  |  |  |                                  |       |         |
|             |               |              |  |  |  |              |  |  |  |                                  |       |         |
|             |               |              |  |  |  |              |  |  |  |                                  |       |         |
|             |               |              |  |  |  |              |  |  |  |                                  |       |         |
|             |               |              |  |  |  | 028/12-22.ВУ |  |  |  |                                  |       |         |
|             |               |              |  |  |  |              |  |  |  | Стадія                           | Аркуш | Аркушів |
|             |               |              |  |  |  |              |  |  |  | ДПТ                              | 1     | 1       |
|             |               |              |  |  |  |              |  |  |  | ТЗОВ «ЗЕМЛЕБУДПРОЕКТ»<br>2022 р. |       |         |

I. ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

|             |               |              |
|-------------|---------------|--------------|
| Інв. №ориг. | Підпис і дата | Взаємн. Інв. |
|             |               |              |

## І. ЧАСТИНА І Комплексна оцінка території

### 1. Просторово-планувальна організація території

#### 1.1 Ситуаційний план.

Територія, яка розглядається даним детальним планом, знаходиться в південній частині, в зоні поширення заболоченості (згідно генерального плану).

В західній частині території опрацювання проходить ЛЕП 10 кВ. Південна частина території межує з прибережною захисною смугою від річки Солокія – 25,0 м та вся територія опрацювання потрапляє в водоохорону зону – 100 м.

Межі детального плану формують:

- з півночі – вулиця, озеленення без поділу за призначенням та канава;
- з заходу – озеленення без поділу за призначенням;
- зі сходу – озеленення без поділу за призначенням;
- з півдня – озеленення без поділу за призначенням та річка Солокія.

#### 1.2 Планувальний каркас та система розселення.

Територія опрацювання є не сформованою, оскільки відсутні відведені земельні ділянки.

На суміжних з територією ДПТ ділянках розташовані переважно землі міської ради та водних ресурсів.

Транспортне забезпечення здійснюється з існуючої вулиці, яка проходить в північній частині території опрацювання.

### 2. Землеустрій та землекористування.

#### 2.1 Сучасне використання земель.

В межі опрацювання не потрапляють відведені земельні ділянки:

### 3. Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території

Природоохоронні території в межах даного детального планування – відсутні. В південній частині території опрацювання проходить річка Солокія прибережна захисна смуга 25.0 м та водоохороною зоною 100 м. В південній частині за межею території опрацювання проходить канава.

|                                                                                                                                                                                                                                                                                |               |     |        |            |       |        |      |                      |                                  |        |      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----|--------|------------|-------|--------|------|----------------------|----------------------------------|--------|------|
| 3. Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території                                                                                                                                                                                                                         |               |     |        |            |       |        |      |                      |                                  |        |      |
| Природоохоронні території в межах даного детального планування – відсутні. В південній частині території опрацювання проходить річка Солокія прибережна захисна смуга 25.0 м та водоохороною зоною 100 м. В південній частині за межею території опрацювання проходить канава. |               |     |        |            |       |        |      |                      |                                  |        |      |
| Взаємн. Інв.                                                                                                                                                                                                                                                                   | Підпис і дата |     |        |            |       |        |      | 028/12-22.ПЗ         |                                  |        |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                |               |     |        |            |       |        |      |                      |                                  |        |      |
| Інв. Неориг.                                                                                                                                                                                                                                                                   |               | Зм. | Кільк. | Арк.       | №док. | Підпис | Дата | Пояснювальна записка | Зм.                              | Кільк. | Арк. |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                | Розробив      |     |        | Гайгель В. |       |        |      |                      | ДПТ                              | 1      | 13   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                | Перевірів     |     |        | Гайгель В. |       |        |      |                      |                                  |        |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                |               |     |        |            |       |        |      |                      |                                  |        |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                |               |     |        |            |       |        |      |                      |                                  |        |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                |               |     |        |            |       |        |      |                      | ТзОВ «ЗЕМЛЕБУДПРОЕКТ»<br>2022 р. |        |      |

#### 4. Обмеження у використанні земельних ділянок.

##### 4.1 Існуючі обмеження у використанні земельних ділянок.

В межах детального планування розташовані такі планувальні обмеження:

01.05 Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи ЛЕП 10кВ – 10,0 м в одну сторону від крайнього проводу.

05.01 Водоохоронна зона - 100 м.

05.02 Прибережна захисна смуга вздовж річок, навколо водойм та на островах, річка Солокія – 25,0 м.

#### 5. Забудова територій та господарська діяльність.

##### 5.1 Розміщення житлового фонду.

На території опрацювання не розташована житлова забудова.

##### 5.2 Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів.

На території опрацювання не розміщені ділові центри та інноваційні об'єкти.

##### 5.3 Розміщення виробничих об'єктів

На території опрацювання виробничі об'єкти відсутні.

##### 5.4 Збереження традиційного середовища

На території опрацювання об'єкти традиційного середовища відсутні.

#### 6. Обслуговування населення.

Об'єкти обслуговування в межах проектування відсутні.

#### 7. Транспортна мобільність та інфраструктура.

##### 7.1 Транспортні зв'язки та транспортний попит.

Основою транспортної інфраструктури для даного проекту становить існуюча вулиця, яка проходить в північній частині території опрацювання.

##### 7.2 Організація зовнішнього транспортного сполучення.

На даний момент транспортне обслуговування території ДПТ здійснюється з існуючої ґрунтової дороги, що проходить поруч з ділянкою, яка потребує приведення до нормативних показників в межах червоних ліній.

##### 7.3 Організація громадського транспорту.

Автобусні зупинки розташовані в північній частині за межею території опрацювання.

##### 7.4 Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури.

Пішохідні зв'язки на території опрацювання відсутні.

|             |               |              |                                                                                                                                                                                                             |  |  |        |      |       |        |      |              |      |
|-------------|---------------|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--------|------|-------|--------|------|--------------|------|
| Інв. №ориг. | Підпис і дата | Взаємн. Інв. | На даний момент транспортне обслуговування території ДПТ здійснюється з існуючої ґрунтової дороги, що проходить поруч з ділянкою, яка потребує приведення до нормативних показників в межах червоних ліній. |  |  |        |      |       |        |      |              |      |
|             |               |              | 7.3 <u>Організація громадського транспорту.</u>                                                                                                                                                             |  |  |        |      |       |        |      |              |      |
|             |               |              | Автобусні зупинки розташовані в північній частині за межею території опрацювання.                                                                                                                           |  |  |        |      |       |        |      |              |      |
| Інв. №ориг. | Підпис і дата | Взаємн. Інв. | 7.4 <u>Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури.</u>                                                                                                                                  |  |  |        |      |       |        |      |              |      |
|             |               |              | Пішохідні зв'язки на території опрацювання відсутні.                                                                                                                                                        |  |  |        |      |       |        |      |              |      |
|             |               |              |                                                                                                                                                                                                             |  |  |        |      |       |        |      |              |      |
|             |               |              |                                                                                                                                                                                                             |  |  |        |      |       |        |      |              |      |
| Зм.         |               |              |                                                                                                                                                                                                             |  |  | Кільк. | Арк. | №док. | Підпис | Дата | 028/12-22.ПЗ | Арк. |
|             |               |              |                                                                                                                                                                                                             |  |  |        |      |       |        |      |              | 2    |



## 10. Обмеження у використанні земельних ділянок.

### 10.1 Проектні обмеження у використанні земельних ділянок.

В результаті реалізації проектних рішень детального плану території проєктованими обмеженнями в даному детальному є:

- 06.01.1 Територія в червоних лініях.

### 10.2 Встановлені обмеження у використанні земельних ділянок.

Обмеженнями проєктованих ділянок є:

- 01.08 Охоронна зона навколо інженерних комунікацій водопроводу - 5,0 м в одну сторону;
- 01.08 Охоронна зона навколо інженерних комунікацій каналізації - 3,0 м в одну сторону;
- 01.05 Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи ЛЕП 10кВ – 10,0 м в одну сторону від крайнього проводу; КТП - 10,0 м кабельна лінія електропередач – 2,0 м;
- 05.01 Водоохоронна зона від річки – 100 м.

## 11. Функціональне зонування території детального планування.

### Зона 20606.0 - територія вулиць та доріг:

переважні види використання - земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні.

супутні види забудови - Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування; Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення.

### Зона 40302.0 - зелені насадження спеціального призначення:

переважні види використання – земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення; збереження та використання пам'яток природи.

супутні види використання – розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води); розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій.

|              |               |              |     |        |      |        |        |      |              |  |      |
|--------------|---------------|--------------|-----|--------|------|--------|--------|------|--------------|--|------|
| Інв. Неориг. | Підпис і дата | Взаємн. Інв. |     |        |      |        |        |      | 028/12-22.ПЗ |  | Арк. |
|              |               |              |     |        |      |        |        |      |              |  | 4    |
|              |               |              | Зм. | Кільк. | Арк. | Нодок. | Підпис | Дата |              |  |      |

**Зона 20502.0 - територія об'єктів водопостачання та водовідведення:**

переважні види використання - розміщення та експлуатація основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води).

супутні види використання - розміщення та експлуатація об'єктів і споруд телекомунікацій та інших засобів зв'язку; розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель та споруд об'єктів передачі електроенергії.

**Ділянка №:**

- назва об'єкта будівництва – очисні споруди;
- наміри забудови – будівництво і обслуговування очисних споруд в м. Белз Львівської області;
- площа земельної ділянки – 3200 м<sup>2</sup> ;
- цільове призначення земельної ділянки – 11.04 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води);
- функціональне призначення земельної ділянки - територія інженерної інфраструктури;
- основні техніко-економічні показники об'єкта будівництва:
  - площа забудови – 215,0 м<sup>2</sup>;
  - площа очисних споруд – 350,0 м<sup>2</sup>;
  - площа замощення: - 938,0 м<sup>2</sup>;
  - площа озеленення: - 1697,0 м<sup>2</sup>.
- граничнодопустима висота будівель – до 10 м;
- максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки - -;
- максимально допустима щільність населення – --;
- відстані від об'єкта, який проектується, до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови – не менше 1,0 м по червоній лінії;
- планувальні обмеження (зони охорони пам'яток культурної спадщини, зони охоронюваного ландшафту, межі історичних ареалів, прибережні захисні смуги, санітарно-захисні та інші

|             |               |              |     |        |      |       |              |      |      |
|-------------|---------------|--------------|-----|--------|------|-------|--------------|------|------|
| Інв. №ориг. | Підпис і дата | Взаємн. Інв. |     |        |      |       | 028/12-22.ПЗ |      | Арк. |
|             |               |              |     |        |      |       |              |      | 5    |
|             |               |              | Зм. | Кільк. | Арк. | №док. | Підпис       | Дата |      |

охоронювані зони) – 01.08 Охоронна зона навколо інженерних комунікацій водопроводу - 5,0 м в одну сторону; 01.08 Охоронна зона навколо інженерних комунікацій каналізації - 3,0 м в одну сторону; 01.05 Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи ЛЕП 10кВ – 10,0 м в одну сторону від крайнього проводу; кабельна лінія електропередач – 2,0 м; КТП - 10,0 м; 05.02 Прибережна захисна смуга вздовж річок, навколо водойм та на островах, річка Солокія – 25,0 м.

- мінімально допустимі відстані від об'єктів, які проектуються, до існуючих будинків та споруд – 8,0 м;
- вимоги щодо наявності місць для постійного зберігання автотранспорту – -.

## **12. Забудова територій та господарська діяльність**

### **12.1 Розміщення житлового фонду.**

На території опрацювання житлова забудова відсутня.

### **12.2 Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів.**

Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів в даному детальному плані не передбачається.

### **12.3 Розміщення виробничих об'єктів.**

Розміщення виробничих об'єктів в даному детальному плані не передбачається.

### **12.4 Збереження традиційного середовища.**

На території, яка розглядається детальним планом, згідно матеріалів генерального плану, пам'ятки архітектури, історії, культури, об'єкти природно-заповідного фонду – відсутні.

## **13. Обслуговування населення.**

Проектом передбачено будівництво очисних споруд. Максимальна висота проектного будівель 10 м, максимальна поверховість 1 поверх.

## **14. Транспортна мобільність та інфраструктура.**

### **14.1 Дорожньо-транспортна інфраструктура.**

Під'їзд до ділянки проектування здійснюється по існуючій ґрунтовій дорозі (вул.Декабристів) яка знаходиться північніше від ділянки. Проектом передбачено приведення ґрунтових доріг до нормативних показників, котрі згідно проектних рішень ДПТ становитимуть ширина дорожнього полотна – 7 м.

Рух по даних вулицях передбачений легковим автотранспортом та

|             |               |              |              |        |      |       |        |      |      |
|-------------|---------------|--------------|--------------|--------|------|-------|--------|------|------|
| Інв. №ориг. | Підпис і дата | Взаємн. Інв. |              |        |      |       |        |      | Арк. |
|             |               |              | 028/12-22.ПЗ |        |      |       |        |      | 6    |
|             |               |              | Зм.          | Кільк. | Арк. | №док. | Підпис | Дата |      |



| Зм. | Кільк. | Арк. | № док. | Підпис | Дата |
|-----|--------|------|--------|--------|------|
|-----|--------|------|--------|--------|------|

| №<br>п/п | Осади                                                             | Кількість осаду |       | Токсичність | Здатність горіти, вибухати при взаємодії з водою, повітрям і ін. речовинами | Клас безпеки код відходів         |
|----------|-------------------------------------------------------------------|-----------------|-------|-------------|-----------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|
|          |                                                                   | м³/доб          | т/рік |             |                                                                             |                                   |
| 1        | Тверді відходи, що видаляються на автоматичній грабельній решітці | 0,0418          | 13,29 | нетокс.     | Не горить,<br>Не вибухає                                                    | 4 клас<br>Код.<br>9030.2.9.<br>01 |

|     |        |      |       |        |      |                                                              |      |
|-----|--------|------|-------|--------|------|--------------------------------------------------------------|------|
|     |        |      |       |        |      | <div style="text-align: center;"> <b>028/12-22.ПЗ</b> </div> | Арк. |
|     |        |      |       |        |      |                                                              | 8    |
| Зм. | Кільк. | Арк. | №док. | Підпис | Дата |                                                              |      |



## 16. Інженерна підготовка та благоустрій території.

### 16.1 Інженерна підготовка і захист території

До складу заходів по інженерній підготовці території, згідно з характером наміченого використання та планувальної організації території, включені:

- вертикальне планування території;
- поверхневе водовідведення.

Схему інженерної підготовки території розроблено на топопідоснові М 1:500 з січенням горизонталей через 0,5 м. На схемі приведені напрямки і величини проєктованих ухилів проїздів, а також проєктовані та існуючі відмітки по осі проїзної частини проїздів на перехрестях і в місцях перегину поздовжнього профілю.

Інженерна підготовка ділянки забезпечується вертикальним плануванням території та проїзду із забезпеченням нормативних повздовжніх та поперечних ухилів. В заходах по інженерній підготовці повинні враховуватися природні умови, характер наміченого використання та планувальна організація території.

В ДПТ вказані напрями і величини повздовжніх ухилів проєктованих ділянок, а також проєктовані та існуючі відмітки по осях на перехрестях і характерних місцях перегину рельєфу.

Поздовжні профілі проїжджої частини доріг були встановлені згідно ДБН В.2.3-5-2018 "Вулиці та дороги населених пунктів" (табл. 1, табл. 5.2, табл. 5.11) та становлять, враховуючи діючі норми:

- для житлової вулиці - 70 ‰ при розрахунковій швидкості 50 км/год;
- для проїздів - 80 ‰ при розрахунковій швидкості 30 км/год.

### 16.2 Благоустрій території

Даним детальним планом території передбачено комплексний благоустрій та організація зелених зон.

В межах детального плану запроектовані пішохідні зв'язки з замоцненням бетонною бруківкою (ФЕМ), комплексний благоустрій та озеленення вуличної системи.

Благоустрій даного детального плану території проводиться одночасно зі спорудженням будівель, з організацією твердого покриття, вулиць, проїздів, тротуарів, майданчиків, споруд і прокладенням мереж водопостачання, каналізації, водопостачання та інших інженерних комунікацій, озеленення та встановленням малих архітектурних форм.

|             |               |              |     |        |      |       |        |      |              |  |
|-------------|---------------|--------------|-----|--------|------|-------|--------|------|--------------|--|
| Інв. №ориг. | Підпис і дата | Взаємн. Інв. |     |        |      |       |        |      | Арк.         |  |
|             |               |              |     |        |      |       |        |      | 028/12-22.ПЗ |  |
|             |               |              | Зм. | Кільк. | Арк. | №док. | Підпис | Дата | 10           |  |

### 16.3 Використання підземного простору

Не передбачається.

### 16.4 Поводження з відходами

Вивіз побутового сміття передбачається спецавтотранспортом на сміттєзвалище для подальшої його утилізації, у відповідності з ухваленою схемою санітарної очистки населеного пункту.

## 17. Землеустрій та землекористування.

Після затвердження детального плану території запроєктована земельна ділянка буде віднесена до:

- категорія земель - землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення;
- цільове призначення - 11.04 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води);
- склад угідь згідно класифікації видів земельних угідь (КВЗУ) - 010.00 Землі, які використовуються для технічної інфраструктури.

Законодавчою та нормативно-правовою базою для виконання робіт є:

1. Земельний кодекс України, м. Київ, 25 жовтня 2001 р., №2768-III.
2. Закон України "Про землеустрій", м. Київ, 22 травня 2003 р., №858-IV.
3. Закон України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо дерегуляції господарської діяльності з проведення робіт із землеустрою та землеоціночних робіт", м. Київ, 02.10.2012 р., №5394- VI.
4. Закон України «Про оренду землі», м. Київ, 6 жовтня 1998 р., №161-XIV.
5. "Інструкція про встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та їх закріплення межовими знаками" затвердженою наказом Держкомзему України №376, м. Київ, 18.05.2010р.
6. Інструкція з топографічного знімання у масштабах 1:5000, 1:2000; 1:1000, 1:500 (ГКНТА-2.04-02-98), м. Київ, 1999 р.
7. Закон України "Про державний земельний кадастр", м. Київ від 07.07.2011 р., №3613-VI.
8. "Порядок ведення Державного земельного кадастру" затверджений Постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 р., № 1051.

|             |               |              |       |        |      |  |  |  |              |  |
|-------------|---------------|--------------|-------|--------|------|--|--|--|--------------|--|
| Інв. №ориг. | Підпис і дата | Взаємн. Інв. |       |        |      |  |  |  | Арк.         |  |
|             |               |              |       |        |      |  |  |  | 028/12-22.ПЗ |  |
|             |               |              |       |        |      |  |  |  | 11           |  |
| Зм.         | Кільк.        | Арк.         | №док. | Підпис | Дата |  |  |  |              |  |

9. Закон України Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо визначення складу, змісту та порядку погодження документації із землеустрою від 2 червня 2015 року, №497-VIII.

10. Закон України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення системи управління та дерегуляції у сфері земельних відносин", м. Київ, від 28.04.2021, №1423-IX.

## **18. План реалізації містобудівної документації**

### **18.1 Перелік проектних рішень містобудівної документації.**

Розрахунковий термін реалізації детального плану території – короткостроковий - до 5 років.

Черговість реалізації ДПТ:

А) уточнення планувальної структури і функціонального призначення території, визначення функціонального призначення та параметрів забудови даної території;

Б) будівництво будівель та споруд, запроектованих детальним планом території;

В) реконструкція і будівництво проєктованих вулиць та проїздів для організації двостороннього руху транспорту.

### **18.2 Перелік видів містобудівної документації, пов'язаної з територією розроблення детального плану**

Наявна така містобудівна документація, пов'язана з територією розроблення детального плану:

- генеральний план.

### **18.3 Перелік відповідності містобудівної документації.**

Проектом було враховано та частково скориговано каркас проєктованої транспортної мережі, проте в подальшому пропонується врахувати та уточнити зонування проєктованої території.

### **18.4 Перелік врахованих положень наявних документів стратегічного планування.**

Дані відсутні.

### **18.5 Перелік врахованих положень історико-архітектурного опорного плану.**

Дані відсутні.

### **18.6 Перелік врахованих матеріалів.**

Дані відсутні.

|              |               |              |     |        |      |        |        |      |              |  |      |
|--------------|---------------|--------------|-----|--------|------|--------|--------|------|--------------|--|------|
| Інв. Неориг. | Підпис і дата | Взаємн. Інв. |     |        |      |        |        |      | 028/12-22.ПЗ |  | Арк. |
|              |               |              |     |        |      |        |        |      |              |  | 12   |
|              |               |              | Зм. | Кільк. | Арк. | Недок. | Підпис | Дата |              |  |      |

## 19. Містобудівні заходи щодо поліпшення стану навколишнього середовища.

**Відповідно до ст. 19 п. 1 ЗУ "Про регулювання містобудівної документації", детальний план розробляється з метою визначення планувальної організації і функціонального призначення, просторової композиції і параметрів забудови та ландшафтної організації кварталу, мікрорайону, іншої частини території населеного пункту, призначених для комплексної забудови чи реконструкції, та підлягає стратегічній екологічній оцінці.**

Ст. 2 Закону України "Про стратегічну екологічну оцінку" визначає відносини, на які поширюється дія даного закону - відносини у сфері оцінки наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, виконання документів державного планування та поширюється на документи державного планування, які стосуються сільського господарства, лісового господарства, рибного господарства, енергетики, промисловості, транспорту, поводження з відходами, використання водних ресурсів, охорони довкілля, телекомунікацій, туризму, містобудування або землеустрою (схеми) та виконання яких передбачатиме реалізацію видів діяльності (або які містять види діяльності та об'єкти), щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля, або які вимагають оцінки, зважаючи на ймовірні наслідки для територій та об'єктів природно-заповідного фонду та екологічної мережі (далі - території з природоохоронним статусом), крім тих, що стосуються створення або розширення територій та об'єктів природно-заповідного фонду. Таким чином стратегічній екологічній оцінці, відповідно до цього закону підлягають детальні плани, виконання яких передбачатиме реалізацію видів діяльності (або які містять види діяльності та об'єкти), щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля, або які вимагають оцінки, зважаючи на ймовірні наслідки для територій та об'єктів природно-заповідного фонду та екологічної мережі.

Відповідно до Закону України «Про оцінку впливу на довкілля» процедура оцінки впливу на довкілля застосовується до провадження планованої діяльності, визначеної частинами другою і третьою статті 3 даного Закону.

Детальний план території для будівництва очисних споруд в м. Белз Львівської області, передбачає такі планові види діяльності:

### 1. Будівництво очисних споруд.

Вони не входять в перелік планової діяльності визначеним у ст.3 ЗУ Про оцінку впливу на довкілля». Тому даний ДПТ не підлягає процедурі СЕО

|                                                                                                                                                                                                                     |               |              |  |  |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------|--|--|--|
| Відповідно до Закону України «Про оцінку впливу на довкілля» процедура оцінки впливу на довкілля застосовується до провадження планованої діяльності, визначеної частинами другою і третьою статті 3 даного Закону. |               |              |  |  |  |
| Детальний план території для будівництва очисних споруд в м. Белз Львівської області, передбачає такі планові види діяльності:                                                                                      |               |              |  |  |  |
| 1. Будівництво очисних споруд.                                                                                                                                                                                      |               |              |  |  |  |
| Вони не входять в перелік планової діяльності визначеним у ст.3 ЗУ «Про оцінку впливу на довкілля». Тому даний ДПТ не підлягає процедурі SEO                                                                        |               |              |  |  |  |
| Інв. №ориг.                                                                                                                                                                                                         | Підпис і дата | Взаємн. Інв. |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                     |               |              |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                     |               |              |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                     |               |              |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                     |               |              |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                     |               |              |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                     |               |              |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                     |               |              |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                     |               |              |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                     |               |              |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                     |               |              |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                     |               |              |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                     |               |              |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                     |               |              |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                     |               |              |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                     |               |              |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                     |               |              |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                     |               |              |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                     |               |              |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                     |               |              |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                     |               |              |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                     |               |              |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                     |               |              |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                     |               |              |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                     |               |              |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                     |               |              |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                     |               |              |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                     |               |              |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                     |               |              |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                     |               |              |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                     |               |              |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                     |               |              |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                     |               |              |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                     |               |              |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                     |               |              |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                     |               |              |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                     |               |              |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                     |               |              |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                     |               |              |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                     |               |              |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                     |               |              |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                     |               |              |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                     |               |              |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                     |               |              |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                     |               |              |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                     |               |              |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                     |               |              |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                     |               |              |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                     |               |              |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                     |               |              |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                     |               |              |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                     |               |              |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                     |               |              |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                     |               |              |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                     |               |              |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                     |               |              |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                     |               |              |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                     |               |              |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                     |               |              |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                     |               |              |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                     |               |              |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                     |               |              |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                     |               |              |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                     |               |              |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                     |               |              |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                     |               |              |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                     |               |              |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                     |               |              |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                     |               |              |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                     |               |              |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                     |               |              |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                     |               |              |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                     |               |              |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                     |               |              |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                     |               |              |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                     |               |              |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                     |               |              |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                     |               |              |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                     |               |              |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                     |               |              |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                     |               |              |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                     |               |              |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                     |               |              |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                     |               |              |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                     |               |              |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                     |               |              |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                     |               |              |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                     |               |              |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                     |               |              |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                     |               |              |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                     |               |              |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                     |               |              |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                     |               |              |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                     |               |              |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                     |               |              |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                     |               |              |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                     |               |              |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                     |               |              |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                     |               |              |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                     |               |              |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                     |               |              |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                     |               |              |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                     |               |              |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                     |               |              |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                     |               |              |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                     |               |              |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                     |               |              |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                     |               |              |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                     |               |              |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                     |               |              |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                     |               |              |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                     |               |              |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                     |               |              |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                     |               |              |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                     |               |              |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                     |               |              |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                     |               |              |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                     |               |              |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                     |               |              |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                     |               |              |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                     |               |              |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                     |               |              |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                     |               |              |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                     |               |              |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                     |               |              |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                     |               |              |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                     |               |              |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                     |               |              |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                     |               |              |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                     |               |              |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                     |               |              |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                     |               |              |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                     |               |              |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                     |               |              |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                     |               |              |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                     |               |              |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                     |               |              |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                     |               |              |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                     |               |              |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                     |               |              |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                     |               |              |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                     |               |              |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                     |               |              |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                     |               |              |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                     |               |              |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                     |               |              |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                     |               |              |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                     |               |              |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                     |               |              |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                     |               |              |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                     |               |              |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                     |               |              |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                     |               |              |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                     |               |              |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                     |               |              |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                     |               |              |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                     |               |              |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                     |               |              |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                     |               |              |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                     |               |              |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                     |               |              |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                     |               |              |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                     |               |              |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                     |               |              |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                     |               |              |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                     |               |              |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                     |               |              |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                     |               |              |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                     |               |              |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                     |               |              |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                     |               |              |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                     |               |              |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                     |               |              |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                     |               |              |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                     |               |              |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                     |               |              |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                     |               |              |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                     |               |              |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                     |               |              |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                     |               |              |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                     |               |              |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                     |               |              |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                     |               |              |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                     |               |              |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                     |               |              |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                     |               |              |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                     |               |              |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                     |               |              |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                     |               |              |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                     |               |              |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                     |               |              |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                     |               |              |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                     |               |              |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                     |               |              |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                     |               |              |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                     |               |              |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                     |               |              |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                     |               |              |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                     |               |              |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                     |               |              |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                     |               |              |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                     |               |              |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                     |               |              |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                     |               |              |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                     |               |              |  |  |  |





техногенного та природного характеру, а також створення містобудівних умов для забезпечення стійкого функціонування об'єктів і споруд подвійного призначення та оформляються схемою інженерно-технічних заходів цивільного захисту.

На схемі відображено та нанесено:

- межа проектованої забудови;
- проектовані будівлі та споруди;
- найпростіше укриття;
- пожежний гідрант;
- шляхи евакуації людей.

## **20.2 Оповіщення працюючого персоналу**

Для зменшення наслідків надзвичайних ситуацій необхідне своєчасне оповіщення людей про загрозу та виникнення надзвичайних ситуацій, обстановку, яка склалася, а також інформування про порядок і правила поведінки в умовах надзвичайних ситуацій. Це дає можливість вжити необхідних заходів щодо захисту людей і матеріальних цінностей.

Також, оповіщення населення здійснюється за допомогою засобів масової інформації, а саме телебачення і радіомовлення. Засоби оповіщення в межах ДПТ відсутні.

Оповіщення працюючого персоналу в межах ДПТ про загрозу чи виникнення надзвичайних ситуацій планується здійснюватися за допомогою засобів масової інформації та засобів оповіщення розміщених за межами ДПТ.

## **20.3 Захист людей на випадок виникнення надзвичайних. Ситуацій природного і техногенного характеру**

На території ДПТ захисні споруди цивільного захисту не обліковуються.

Із врахуванням того, що в межах ДПТ передбачається лише дві особи, їх укриття передбачається відповідно до вимог ДБН В.1.2-4-2019, ДБН В.2.2-5-97 та Кодексу Цивільного захисту України в найпростіших укриттях.

Для укриття працюючого персоналу та людей в особливий період можуть використовуватись найпростіші укриття, а саме перекриті щілини, місця їх спорудження показано на схемі інженерно-технічних заходів цивільного захисту.

Найбільш доступними найпростішими укриттями є щілини – відкриті й перекриті.

|             |               |              |     |        |      |       |        |      |              |  |      |
|-------------|---------------|--------------|-----|--------|------|-------|--------|------|--------------|--|------|
| Інв. №ориг. | Підпис і дата | Взаємн. Інв. |     |        |      |       |        |      | 028/12-22.ПЗ |  | Арк. |
|             |               |              |     |        |      |       |        |      |              |  | 15   |
|             |               |              | Зм. | Кільк. | Арк. | №док. | Підпис | Дата |              |  |      |

При укритті людей навіть у простих, відкритих щілинах, то імовірність їхнього ураження ударною хвилею, тепловим та радіаційним випромінюванням зменшиться в 1,5–2 рази порівняно з розташуванням на відкритій місцевості; можливість опромінення людей у результаті радіоактивного зараження місцевості зменшиться в 2–3 рази, а після дезактивації заражених щілин – у 20 разів і більше. Якщо ж щілини перекрити, то захист від теплового випромінювання буде повним, від ударної хвилі збільшиться в 2,5–3 рази, а радіоактивного випромінювання при товщині ґрунтового обсипання поверх перекриття 60–70 см – у 200–300 разів. Перекриття щілини буде охороняти, крім того, від безпосереднього попадання на одяг і шкіру людей радіоактивних, отруйних речовин і бактеріальних засобів, а також від ураження уламками будинків, що руйнуються.

Перекриті щілини не забезпечують захисту від отруйних речовин і бактеріальних засобів. При користування ними у випадках хімічного й бактеріологічного зараження варто застосовувати засоби індивідуального захисту органів дихання та шкіри.

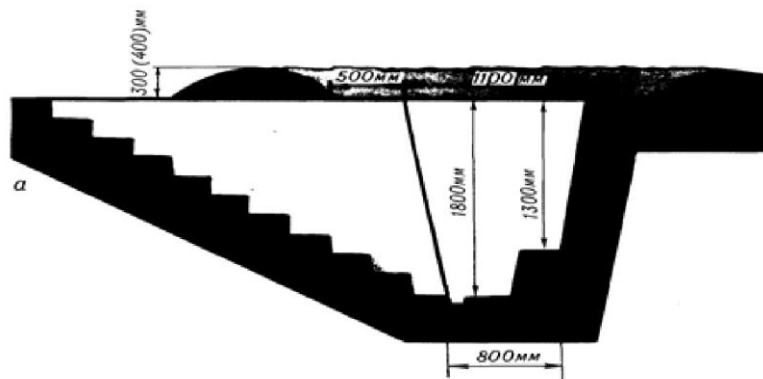
Довжина щілини визначається кількістю людей, що укриваються в ній. При розташуванні людей, що укриваються сидячи, довжина щілини визначається з розрахунку 0,5–0,6 м на одну людину. У ряді випадків у щілинах можуть передбачатися місця для лежання з розрахунку 1,5–1,8 м на людину. У щілині на 10 чоловік, наприклад, можна рекомендувати 7 місць для сидіння і 3 місця для лежання.

Така щілина буде мати довжину 8–10 м. Нормальна місткість щілини – від 10 до 15 чоловік, найбільша – до 50 чоловік.

З метою ослаблення вражаючого впливу ударної хвилі на перекриту щілину роблять зигзагоподібною чи ламаною, довжина прямої ділянки повинна бути не більше 15м.

Місце будівництва щілини потрібно вибирати переважно на ділянках без твердих ґрунтів і покриттів. Не можна будувати щілини поблизу вибухонебезпечних цехів і складів, резервуарів із сильнодіючими отруйними речовинами, біля електричних ліній високої напруги, магістральних газо – і теплопроводів та водопроводів. При виборі місця для щілини потрібно враховувати, крім того, вплив рельєфу й опадів на характер можливого радіоактивного зараження місцевості; майданчик для неї варто вибирати на незатоплюваному ґрунтовими, паводковими і зливовими водами ділянці, у місці зі стійким ґрунтом (виключаючи зсуви).

|             |               |              |       |        |      |              |  |  |      |    |
|-------------|---------------|--------------|-------|--------|------|--------------|--|--|------|----|
| Інв. №ориг. | Підпис і дата | Взаємн. Інв. |       |        |      |              |  |  | Арк. |    |
|             |               |              |       |        |      |              |  |  |      |    |
|             |               |              |       |        |      |              |  |  |      |    |
| Зм.         | Кільк.        | Арк.         | №док. | Підпис | Дата | 028/12-22.ПЗ |  |  |      | 16 |



Малюнок – Відкрита щілина

Відстань між сусідніми щілинами повинна бути не меншою за 10 м.

Будівництво щілини варто починати з розбивки і трасування її – позначення плану щілини на обраному місці. На границях майданчика й у місцях зломів її забивають коли; між колами натягають трасирувальні шнури, вздовж яких лопатами відриваються канавки. Планування щілини повинне бути зроблене з таким розрахунком, щоб поверхневі води вільно стікали в сторони, не потрапляючи в щілину. Якщо щілину розташовують на схилі, то вище неї варто відривати канаву для відводу вод.

Місця розміщення найпростіших укриттів (перекритих щілин) показано на схемі інженерно-технічних заходів цивільного захисту на особливий період.

#### 20.4 Евакуація людей

Евакуація працюючого персоналу та людей при виникненні надзвичайної ситуації проводиться по факту її виникнення (раптова евакуація). Евакуація здійснюється пішим порядком та із використанням власних транспортних засобів.

При виникненні надзвичайних ситуацій евакуація населення буде здійснюватися у відповідності до плану цивільного захисту Белзької міської ради.

При виникненні аварії на ХНО з викидом небезпечно-хімічної речовини (соляна кислота) евакуація працюючого персоналу та населення буде здійснюватися в перпендикулярному напрямку вітру розповсюдження хмари небезпечної хімічної речовини. В напрямку розташування залізничної колії евакуація не здійснюється.

#### 20.5 Заходи сейсмічної безпеки

Оскільки об'єкти в межах ДПТ за поверховістю не перевищують значень вказаних у ДБН В.1.1-12:2014 «Будівництво у сейсмічних районах України», мають просту та симетричну форму то відповідна територія

|             |               |              |       |        |      |  |              |  |      |
|-------------|---------------|--------------|-------|--------|------|--|--------------|--|------|
| Інв. №ориг. | Підпис і дата | Взаємн. Інв. |       |        |      |  | 028/12-22.ПЗ |  | Арк. |
|             |               |              |       |        |      |  |              |  | 17   |
| Зм.         | Кільк.        | Арк.         | №док. | Підпис | Дата |  |              |  |      |

належить до 6-бальної за шкалою MSK-64 зони інтенсивності землетрусу. При проектуванні будівель та споруд слід використовувати карту А комплексу карт загального сейсмічного районування - 2004 вищезгаданих будівельних норм.

Для забезпечення сейсмостійкості будівель на наступних стадіях проектування належить виконувати вимоги відповідних Державних будівельних норм. Заходи сейсмічної безпеки повинні враховуватись при проектуванні будівель, споруд тощо в межах ДПТ.

## **20.6 Захист працюючого персоналу при хімічному. Забрудненні території**

На території детального плану не зареєстровано хімічно-небезпечних об'єктів.

Територія детального плану потрапляє у третій зону можливого хімічного забруднення від лінійного (магістральна залізнична колія) хімічно – небезпечного об'єкту відповідно до “Методики прогнозування наслідків виливу (викиду) небезпечних хімічних речовин при аваріях на промислових об'єктах і транспорті” затвердженого наказом МВС України від 29.11.2019 №1000, ДСТУ-Н Б Б.1.1-19:2013 “Настанова з виконання розділу інженерно-технічних заходів цивільного Захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації на мирний час” та ДСТУ-Н Б Б.1.1-20:2013 “Настанова з виконання розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації на особливий період”.

При загрозі чи виникненні аварії на ХНО необхідно здійснити заходи щодо захисту органів дихання та шкіри, а саме: одягнути протигаз із фільтруючим елементом класу АБ чи спеціальний промисловий респіратор, одягнути найпростіші засоби захисту шкіри (плащі, накидки) і самотійно покинути зону хімічного забруднення в сторони перпендикулярні напрямку вітру, тобто напрямку розповсюдження хмари небезпечної хімічної речовини.

Якщо засоби індивідуального захисту відсутні і вийти із зони хімічного забруднення неможливо, необхідно залишатися у приміщенні, включити радіоприймач чи телевізор. Здійснити заходи щодо герметизації вікон, дверей, димоходів тощо.

У разі необхідності для захисту органів дихання використовувати ватно-марлеві пов'язки або рушники попередньо змоченого водою, або 2% розчином питної соди.

Визначення часу підходу забрудненого повітря до межі ДПТ Час підходу хмари НХР до межі ДПТ залежить від швидкості перенесення хмари

|             |               |              |       |        |      |  |  |  |              |  |
|-------------|---------------|--------------|-------|--------|------|--|--|--|--------------|--|
| Інв. №ориг. | Підпис і дата | Взаємн. Інв. |       |        |      |  |  |  | Арк.         |  |
|             |               |              |       |        |      |  |  |  | 028/12-22.ПЗ |  |
|             |               |              |       |        |      |  |  |  | 18           |  |
| Зм.         | Кільк.        | Арк.         | №док. | Підпис | Дата |  |  |  |              |  |



підготування до введення режиму повного затемнення. Режим часткового затемнення не повинен порушувати нормальну виробничу діяльність у населеному пункті і на об'єктах господарської діяльності.

Перехід із звичайного освітлення на режим часткового затемнення провадитися не більш ніж за 16 год. Режим часткового затемнення після його введення діє постійно, крім часу дії режиму повного затемнення. Режим повного затемнення вводиться по сигналу «Повітряна тривога» і скасовується з оголошенням сигналу «Відбій повітряної тривоги». Перехід із режиму часткового затемнення на режим повного затемнення здійснюється не більш ніж за 3 хвилини.

Основним методом для світломаскування в межах ДПТ приймається – світлотехнічний, який передбачає відключення освітлення населеного пункту.

## 20.8 Висновки

Кодекс Цивільного захисту України регулює відносини, пов'язані із захистом населення, територій, навколишнього природного середовища та майна від надзвичайних ситуацій, реагування на них, функціонуванням єдиної державної системи цивільного захисту, та визначає повноваження органів державної влади, органів місцевого самоврядування, права та обов'язки громадян України, підприємств, установ та організацій незалежно від форми власності при виникненні надзвичайних ситуації і проведенні відповідних заходів щодо їх ліквідації.

Схема ДПТ «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту» є інструментом виконання вимог Закону на місцевому рівні, а обґрунтовані даним проектом рішення та пропозиції є обов'язковими для виконання.

## 21. Перелік вихідних даних.

- рішення Белзької міської ради «Про надання дозволу на розроблення детального плану території для будівництва очисних споруд» №671 від 7.10.2022 р.;
- викопіювання з затвердженого Генерального плану М1:5000;
- топографічна зйомка М1:500.

## 22. Техніко-економічні показники детального плану території.

Площа в межах проектованої земельної ділянки – 0,3200 га

Площа забудови – 0,0215 га

Площа очисних споруд – 0,0350 га

|             |               |              |     |        |      |       |        |      |              |  |      |
|-------------|---------------|--------------|-----|--------|------|-------|--------|------|--------------|--|------|
| Інв. №ориг. | Підпис і дата | Взаємн. Інв. |     |        |      |       |        |      | 028/12-22.ПЗ |  | Арк. |
|             |               |              |     |        |      |       |        |      |              |  | 20   |
|             |               |              | Зм. | Кільк. | Арк. | №док. | Підпис | Дата |              |  |      |

Площа замощення – 0,0938га

Площа озеленення інше – 1,697 га

Гранично допустима висота будівель: до 10 м

**ПРИМІТКА:** Відповідно до ст. 19 закону "Про регулювання містобудівної діяльності" на підставі та з урахуванням положень затвердженого детального плану території може розроблятися проект землеустрою щодо впорядкування цієї території для містобудівних потреб, який після його затвердження стає невід'ємною частиною детального плану території.

**Детальний план території не підлягає експертизі.**

|              |        |      |        |        |      |              |               |              |
|--------------|--------|------|--------|--------|------|--------------|---------------|--------------|
| Інв. № ориг. |        |      |        |        |      |              | Підпис і дата | Взаємн. інв. |
|              |        |      |        |        |      |              |               |              |
|              |        |      |        |        |      |              |               |              |
|              |        |      |        |        |      | 028/12-22.ПЗ |               | Арк.         |
|              |        |      |        |        |      |              |               | 21           |
| Зм.          | Кільк. | Арк. | № док. | Підпис | Дата |              |               |              |

II. ВИХІДНІ ДАНІ ДЛЯ ПРОЕКТУВАННЯ

|             |               |              |
|-------------|---------------|--------------|
| Інв. №ориг. | Підпис і дата | Взаємн. Інв. |
|             |               |              |



КОПІЯ



УКРАЇНА  
БЕЛЗЬКА МІСЬКА РАДА  
Львівської області  
XXII позачергова сесія VIII скликання

## РІШЕННЯ

Від 07 жовтня 2022 року

м.Белз

№ 671

**Про розроблення детального плану території  
для будівництва очисних споруд  
в м. Белз Львівської області**

Відповідно до статей 12, 79-1, 122, 123 Земельного кодексу України, статті 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», ДБН Б. 1.1.-14:2012 «Склад та зміст детальних планів території», ДБН Б.2.-12:2019 «Планування та забудова території», ДСП № 173-96 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів» наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 16.11.2011 р. № 290 «Про затвердження порядку розроблення містобудівної документації», розглянувши раніше розроблений та затверджений проект «Детального плану території для будівництва сонячної електростанції в с.Стаївка на території Корчівської сільської ради (за межами населеного пункту)» та враховуючи сучасні інтереси громади і власників об'єктів нерухомості на території ДПТ, керуючись статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Белзька міська рада Львівської області, –

## ВИРІШИЛА :

1. Надати дозвіл на розроблення детального плану території для будівництва очисних споруд в м. Белз Львівської області.
2. Визнати рішення №371 від 29.10.2021р. «Про розроблення Детального плану території з метою визначення параметрів земельної ділянки для обслуговування очисних споруд в м. Белз Львівської області» таким, що втратило чинність.
3. Контроль за виконання даного рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, архітектури та земельних відносин.

Міський голова



Оксана БЕРЕЗА



Взаємн. Інв.

Підпис і дата

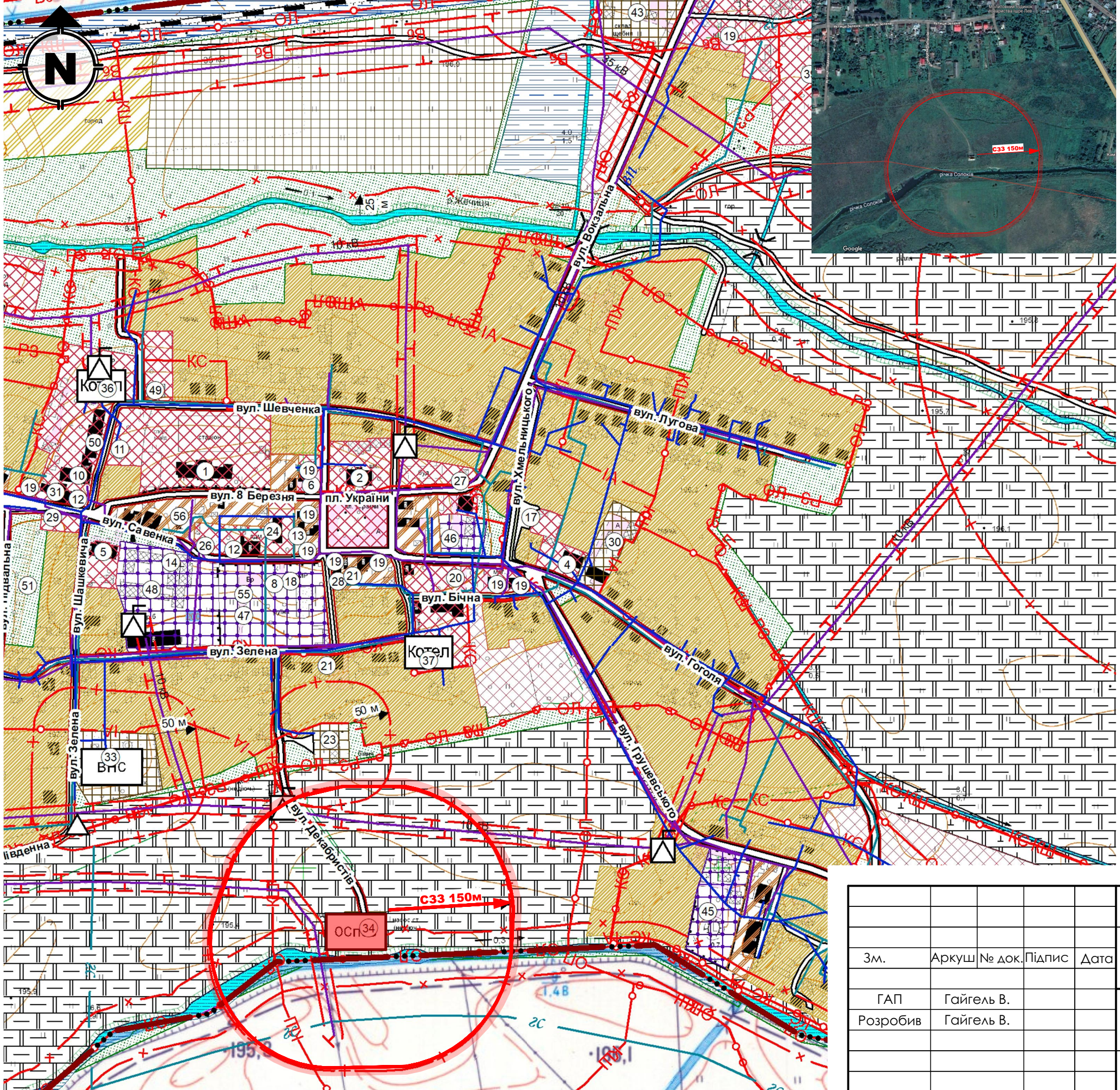
Інв. № ориг.

III. ГРАФІЧНІ МАТЕРІАЛИ

|             |               |              |
|-------------|---------------|--------------|
| Інв. №ориг. | Підпис і дата | Взаємн. Інв. |
|             |               |              |



Схема розташування території детального плану території в системі планувальної структури населеного пункту. М 1: 5 000



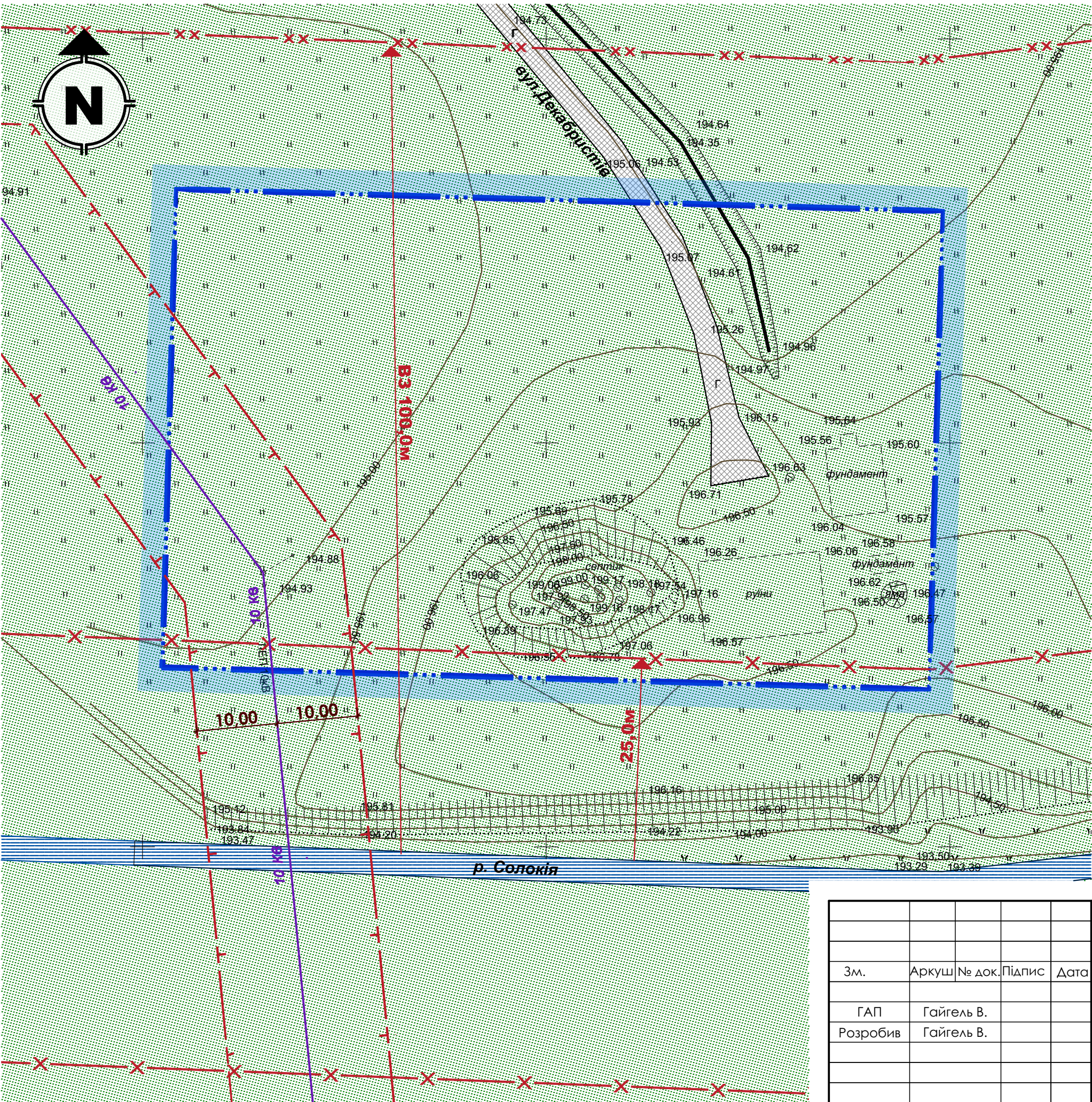
### УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

|  |                                                                            |
|--|----------------------------------------------------------------------------|
|  | Межа міста Белз                                                            |
|  | Територія житлової садибної забудови, садового товариства                  |
|  | Територія житлової багатоквартирної забудови                               |
|  | Територія громадської забудови                                             |
|  | Територія виробнича                                                        |
|  | Територія транспортної інфраструктури                                      |
|  | Територія комунальних об'єктів (крім кладовищ)                             |
|  | Територія сільськогосподарського призначення                               |
|  | Територія зелених насаджень загального користування                        |
|  | Водний об'єкт                                                              |
|  | Територія кладовища                                                        |
|  | Територія спеціального призначення                                         |
|  | Територія історико-культурного призначення                                 |
|  | Зона можливого підтоплення території                                       |
|  | Зона поширення заболоченості                                               |
|  | Квартал на позарозрахунковий період                                        |
|  | Червоні лінії                                                              |
|  | Зона вібраційного впливу                                                   |
|  | Зона ландшафту, що охороняється                                            |
|  | Зона охорони археологічного культурного шару                               |
|  | Зона регулювання забудови                                                  |
|  | Історичний ареал                                                           |
|  | Охоронна зона                                                              |
|  | Охоронна зона (крім охоронних зон навколо пам'яток культурної спадщини)    |
|  | Прибережна захисна смуга                                                   |
|  | Санітарно-захисна зона                                                     |
|  | Територія об'єкта культурної та археологічної спадщини                     |
|  | Залізниця                                                                  |
|  | Мережа господарсько-питного водопроводу                                    |
|  | Кабельна лінія електропередачі                                             |
|  | Газопровід середнього тиску                                                |
|  | Міст, естакада, шляхопровід                                                |
|  | Газорозподільний пункт (ГРП, ШРП)                                          |
|  | Комплектна трансформаторна електростанція (КТП)                            |
|  | Котельня існуюча                                                           |
|  | Водозабірна споруда з підземного вододжерела                               |
|  | Водонапірна башта                                                          |
|  | Станція водопідготовки                                                     |
|  | Станція очищення поверхневих стічних вод                                   |
|  | Місце розташування території на яку розробляється детальний план території |

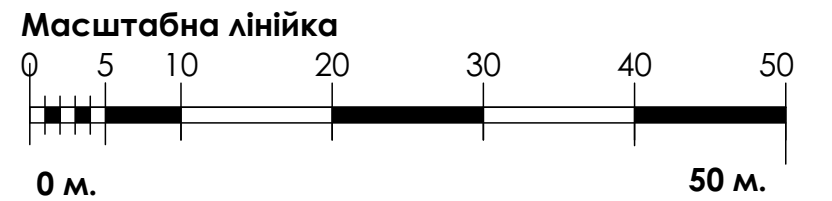
|          |            |        |        |      |                                                                                                                        |  |                                  |       |         |
|----------|------------|--------|--------|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|----------------------------------|-------|---------|
|          |            |        |        |      | Замовник: Белзька міська рада №028/12-22                                                                               |  |                                  |       |         |
|          |            |        |        |      | Детальний план території для будівництва очисних споруд в м.Белз Львівської області                                    |  |                                  |       |         |
| Зм.      | Аркуш      | № док. | Підпис | Дата |                                                                                                                        |  |                                  |       |         |
|          |            |        |        |      | Детальний план території                                                                                               |  | Стадія                           | Аркуш | Аркушів |
| ГАП      | Гайгель В. |        |        |      |                                                                                                                        |  | ДПТ                              | 1     | 10      |
| Розробив | Гайгель В. |        |        |      | Схема розташування території детального плану території в системі планувальної структури населеного пункту. М 1: 5 000 |  | ТЗОВ «ЗЕМЛЕБУДПРОЕКТ»<br>2022 р. |       |         |
|          |            |        |        |      |                                                                                                                        |  |                                  |       |         |
|          |            |        |        |      |                                                                                                                        |  |                                  |       |         |
|          |            |        |        |      |                                                                                                                        |  |                                  |       |         |



План існуючого використання території суміщений з схемою існуючих планувальних обмежень, М 1:500



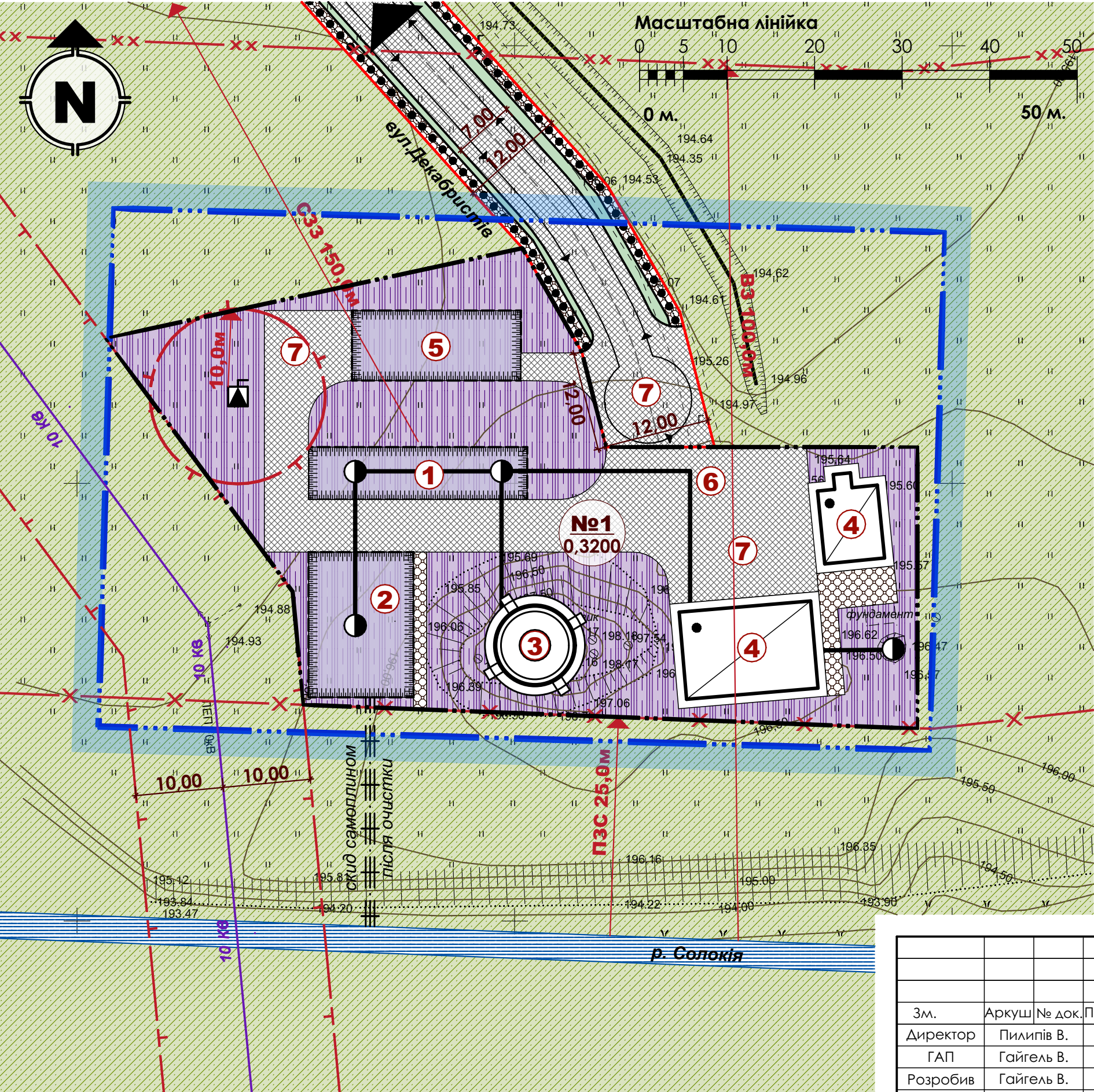
| УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ |                                                                         |
|-------------------|-------------------------------------------------------------------------|
| Існуючі           | Найменування                                                            |
|                   | Межа території на яку розробляється детальний план території            |
|                   | Межа земельної ділянки                                                  |
|                   | Озеленення території                                                    |
|                   | Водний об'єкт                                                           |
|                   | Замощення доріг та проїздів                                             |
|                   | Повітряна ЛЕП 10 кВ                                                     |
|                   | Охоронна зона (крім охоронних зон навколо пам'яток культурної спадщини) |
|                   | Прибережна-захисна смуга                                                |
|                   | Водоохоронна зона                                                       |



|          |            |        |        |      |                                                                                                  |                               |       |         |
|----------|------------|--------|--------|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|-------|---------|
|          |            |        |        |      | Замовник: Белзька міська рада №028/12-22                                                         |                               |       |         |
|          |            |        |        |      | Детальний план території для будівництва очисних споруд в м.Белз Львівської області              |                               |       |         |
| Зм.      | Аркуш      | № док. | Підпис | Дата |                                                                                                  |                               |       |         |
|          |            |        |        |      |                                                                                                  |                               |       |         |
| ГАП      | Гайгель В. |        |        |      | Детальний план території                                                                         | Стадія                        | Аркуш | Аркушів |
| Розробив | Гайгель В. |        |        |      |                                                                                                  | ДПТ                           | 2     | 10      |
|          |            |        |        |      |                                                                                                  |                               |       |         |
|          |            |        |        |      | План існуючого використання території суміщений з схемою існуючих планувальних обмежень, М 1:500 | ТЗОВ «ЗЕМЛЕБУДПРОЕКТ» 2022 р. |       |         |
|          |            |        |        |      |                                                                                                  |                               |       |         |
|          |            |        |        |      |                                                                                                  |                               |       |         |



Проектний план поєднаний з схемою проектних планувальних обмежень та схемою організації руху транспорту і пішоходів, М 1:500



**ПРИМІТКА:**  
1. Конфігурація та площа будівель може уточнюватись на наступних стадіях проектування, за умови дотримання нормативної щільності та висотності проєктованої забудови, пожежних та санітарних розривів;  
2. Підключення до інженерних мереж - згідно технічних умов експлуатуючих служб.

| ЕКСПЛІКАЦІЯ |                              |           |
|-------------|------------------------------|-----------|
| №           | Найменування                 | Примітка  |
| 1           | Біоінженерні очисні споруди  | проект    |
| 2           | Очисні споруди типу біоплато | проект    |
| 3           | Відстійник                   | реконстр. |
| 4           | Виробничо-допоміжна будівля  | проект    |
| 5           | Пожрезервуари                | проект    |
| 6           | Виїзд та в'їзд на територію  | проект    |
| 7           | Розворотний майданчик        | проект    |

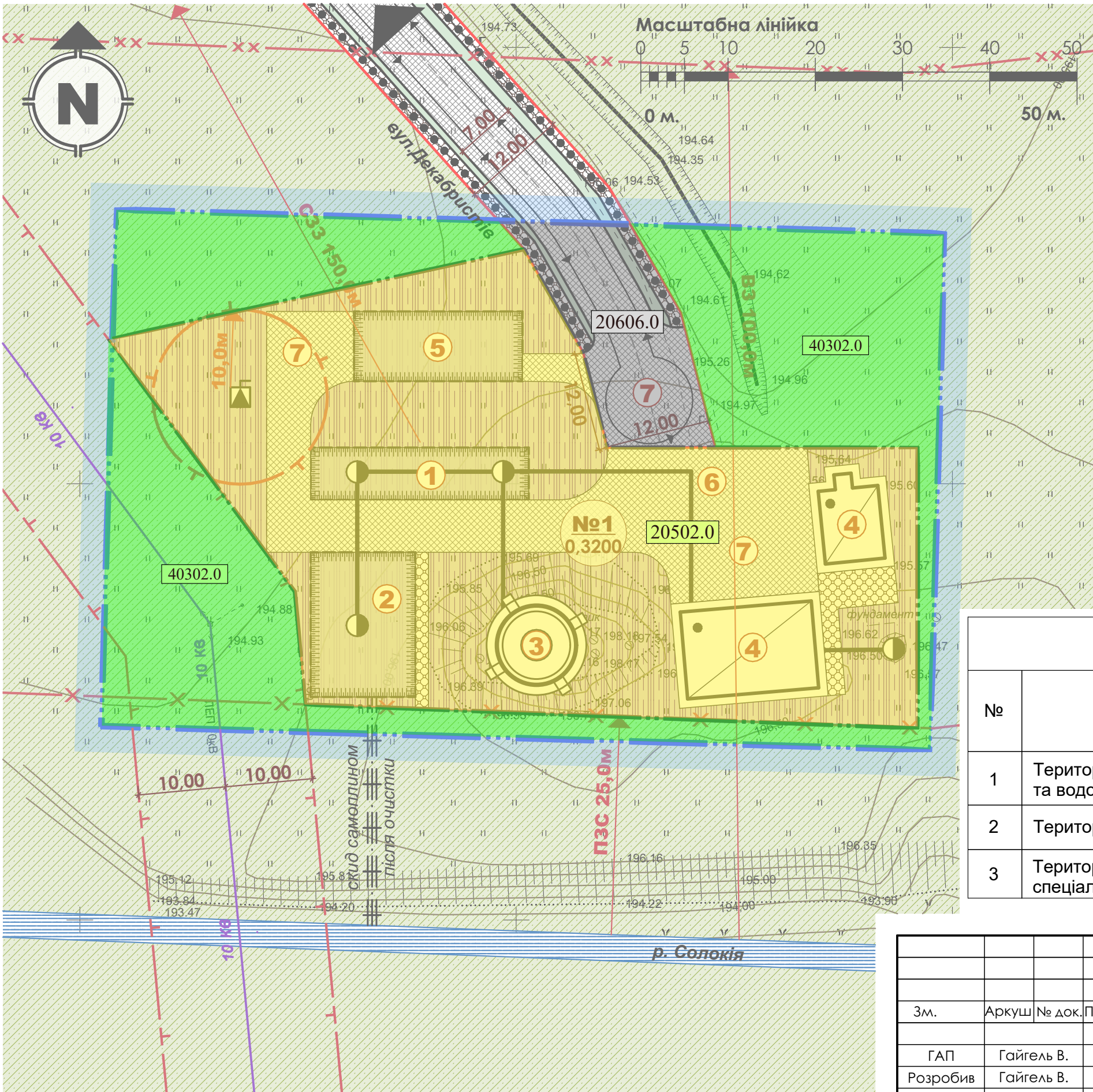
| УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ              |        |                                                                         |
|--------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------|
| Існуючі                        | Проект | Найменування                                                            |
| Адміністративні межі територій |        |                                                                         |
|                                |        | Межа території на яку розробляється детальний план території            |
|                                |        | Межа земельної ділянки                                                  |
|                                |        | Територія інженерної інфраструктури                                     |
|                                |        | Водний об'єкт                                                           |
|                                |        | Територія зелених насаджень спецпризначення                             |
|                                |        | Замощення доріг та проїздів                                             |
|                                |        | Рух автомобілів                                                         |
|                                |        | Напрямок пішохідного руху                                               |
|                                |        | Червоні лінії вулиць                                                    |
| Будівлі та споруди             |        |                                                                         |
|                                |        | Нежитлова будівля                                                       |
| Інженерне обладнання           |        |                                                                         |
| 10 кВ                          |        | Повітряна ЛЕП 10 кВ                                                     |
|                                |        | Комплектна трансформаторна підстанція (КТП)                             |
|                                |        | Каналізаційна насосна станція                                           |
|                                |        | Охоронна зона (крім охоронних зон навколо пам'яток культурної спадщини) |
|                                |        | Прибережна-захисна смуга                                                |
|                                |        | Водоохоронна зона                                                       |

|          |            |        |        |      |                                                                                                                              |                               |       |         |
|----------|------------|--------|--------|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|-------|---------|
|          |            |        |        |      | Замовник: Белзька міська рада №028/12-22                                                                                     |                               |       |         |
|          |            |        |        |      | Детальний план території для будівництва очисних споруд в м.Белз Львівської області                                          |                               |       |         |
| Зм.      | Аркуш      | № док. | Підпис | Дата | Детальний план території                                                                                                     | Стадія                        | Аркуш | Аркушів |
| Директор | Пилипів В. |        |        |      |                                                                                                                              | ДПТ                           | 3     | 10      |
| ГАП      | Гайгель В. |        |        |      |                                                                                                                              |                               |       |         |
| Розробив | Гайгель В. |        |        |      |                                                                                                                              |                               |       |         |
|          |            |        |        |      |                                                                                                                              |                               |       |         |
|          |            |        |        |      | Проектний план поєднаний з схемою проектних планувальних обмежень та схемою організації руху транспорту і пішоходів, М 1:500 | ТЗОВ «ЗЕМЛЕБУДПРОЕКТ» 2022 р. |       |         |

|          |            |        |        |      |
|----------|------------|--------|--------|------|
| Зм.      | Аркуш      | № док. | Підпис | Дата |
| Директор | Пилипів В. |        |        |      |
| ГАП      | Гайгель В. |        |        |      |
| Розробив | Гайгель В. |        |        |      |



План функціонального зонування території. М 1:500



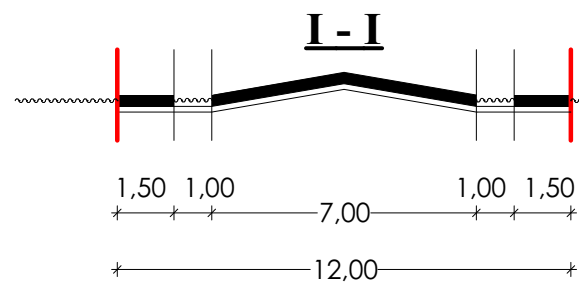
| ЕКСПЛІКАЦІЯ |                              |           |
|-------------|------------------------------|-----------|
| №           | Найменування                 | Примітка  |
| 1           | Біоінженерні очисні споруди  | проект    |
| 2           | Очисні споруди типу біоплато | проект    |
| 3           | Відстійник                   | реконстр. |
| 4           | Виробничо-допоміжна будівля  | проект    |
| 5           | Пожрезервуари                | проект    |
| 6           | Виїзд та в'їзд на територію  | проект    |
| 7           | Розворотний майданчик        | проект    |

**ПРИМІТКА:**  
1. Конфігурація та площа будівель може уточнюватись на наступних стадіях проектування, за умови дотримання нормативної щільності та висотності проектованої забудови, пожежних та санітарних розривів;  
2. Підключення до інженерних мереж - згідно технічних умов експлуатуючих служб.

| Експлікація: |                                                      |                  |                                      |
|--------------|------------------------------------------------------|------------------|--------------------------------------|
| №            | Найменування                                         | Умове позначення | Код виду функціонального призначення |
| 1            | Територія об'єктів водопостачання та водовідведення  |                  | 20502.0                              |
| 2            | Територія вулиць та доріг                            |                  | 20606.0                              |
| 3            | Території зелених насаджень спеціального призначення |                  | 40302.0                              |

|          |            |        |        |      |                                                                                     |                                  |       |         |
|----------|------------|--------|--------|------|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|-------|---------|
|          |            |        |        |      | Замовник: Белзька міська рада №028/12-22                                            |                                  |       |         |
|          |            |        |        |      | Детальний план території для будівництва очисних споруд в м.Белз Львівської області |                                  |       |         |
| Зм.      | Аркуш      | № док. | Підпис | Дата |                                                                                     |                                  |       |         |
|          |            |        |        |      |                                                                                     |                                  |       |         |
| ГАП      | Гайгель В. |        |        |      | Детальний план території                                                            | Стадія                           | Аркуш | Аркушів |
| Розробив | Гайгель В. |        |        |      |                                                                                     | ДПТ                              | 4     | 10      |
|          |            |        |        |      | План функціонального зонування території.<br>М 1:500                                | ТЗОВ «ЗЕМЛЕБУДПРОЕКТ»<br>2022 р. |       |         |
|          |            |        |        |      |                                                                                     |                                  |       |         |
|          |            |        |        |      |                                                                                     |                                  |       |         |



[illegible]

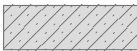
- 1.** Конфігурація та площа будівель може уточнюватись на наступних стадіях проектування, за умови дотримання нормативної щільності та висотності проектованої забудови, пожежних та санітарних розривів;
- 2.** Підключення до інженерних мереж - згідно технічних умов експлуатуючих служб.

| УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ                                                                     |                                                                                       |                                                              |
|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| Існуючі                                                                               | Проект                                                                                | Найменування                                                 |
| <b>Адміністративні межі територій</b>                                                 |                                                                                       |                                                              |
|                                                                                       |    | Межа території на яку розробляється детальний план території |
|                                                                                       |    | Межа земельної ділянки                                       |
|                                                                                       |   | Територія інженерної інфраструктури                          |
|  |                                                                                       | Водний об'єкт                                                |
|                                                                                       |  | Територія зелених насаджень спецпризначення                  |
|                                                                                       |  | Замощення доріг та проїздів                                  |
|                                                                                       |  | Червоні лінії вулиць                                         |
| <b>Будівлі та споруди</b>                                                             |                                                                                       |                                                              |
|                                                                                       |  | Нежитлова будівля                                            |
| <b>Вертикальне планування:</b>                                                        |                                                                                       |                                                              |
|                                                                                       |  | Проектна позначка висоти<br>Натурна позначка висоти          |
|                                                                                       |  | Напрямок, ухил та відстань стоку                             |
|                                                                                       |  | Лоток укріплений                                             |
|                                                                                       |  | Труба водопропускна                                          |

|          |            |        |        |      |                                                                                           |                                  |       |         |
|----------|------------|--------|--------|------|-------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|-------|---------|
|          |            |        |        |      | Замовник: Белзька міська рада                                                             | №028/12-22                       |       |         |
|          |            |        |        |      |                                                                                           |                                  |       |         |
| Зм.      | Аркуш      | № док. | Підпис | Дата | Детальний план території для будівництва очисних споруд в м.Белз Львівської області       |                                  |       |         |
| ГАП      | Гайгель В. |        |        |      | Детальний план території                                                                  | Стадія                           | Аркуш | Аркушів |
| Розробив | Гайгель В. |        |        |      |                                                                                           | ДПТ                              | 5     | 10      |
|          |            |        |        |      | Схема інженерної підготовки території, вертикального планування та червоні лінії, М 1:500 | ТЗОВ «ЗЕМЛЕБУДПРОЕКТ»<br>2022 р. |       |         |
|          |            |        |        |      |                                                                                           |                                  |       |         |
|          |            |        |        |      |                                                                                           |                                  |       |         |



[illegible]

| УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ                                                                     |                                                                                       |                                                              |
|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| Існуючі                                                                               | Проект                                                                                | Найменування                                                 |
| Адміністративні межі територій                                                        |                                                                                       |                                                              |
|                                                                                       |    | Межа території на яку розробляється детальний план території |
|                                                                                       |   | Межа земельної ділянки                                       |
|                                                                                       |  | Територія інженерної інфраструктури                          |
|  |                                                                                       | Водний об'єкт                                                |
|                                                                                       |  | Територія зелених насаджень спецпризначення                  |
|                                                                                       |  | Замощення доріг та проїздів                                  |
|                                                                                       |  | Червоні лінії вулиць                                         |
| Будівлі та споруди                                                                    |                                                                                       |                                                              |
|                                                                                       |  | Нежитлова будівля                                            |
| Інженерне обладнання                                                                  |                                                                                       |                                                              |
| <u>10 кВ</u>                                                                          |                                                                                       | Повітряна ЛЕП 0,4кВ                                          |
| ·                                                                                     | <b>-W 10-</b>                                                                         | Кабельна лінія електропередач 10 кВ                          |
|                                                                                       | <b>- Кк —</b>                                                                         | Самопливна каналізаційна мережа комунальної каналізації      |

|          |            |        |        |      |                                                                                     |                                  |       |         |
|----------|------------|--------|--------|------|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|-------|---------|
|          |            |        |        |      | Замовник: Белзька міська рада                                                       | №028/12-22                       |       |         |
|          |            |        |        |      |                                                                                     |                                  |       |         |
| Зм.      | Аркуш      | № док. | Підпис | Дата | Детальний план території для будівництва очисних споруд в м.Белз Львівської області |                                  |       |         |
| ГАП      | Гайгель В. |        |        |      | Детальний план території                                                            | Стадія                           | Аркуш | Аркушів |
| Розробив | Гайгель В. |        |        |      |                                                                                     | ДПТ                              | 6     | 10      |
|          |            |        |        |      | Схема інженерних мереж , споруд та використання підземного простору, М 1:500        | ТЗОВ «ЗЕМЛЕБУДПРОЕКТ»<br>2022 р. |       |         |
|          |            |        |        |      |                                                                                     |                                  |       |         |



Масштабна лінійка

0 м. 50 м.

вул. Декабристів

р. Солок

Фундамент

№1 0.3200

1 2 3 4 5 6 7

пв

склад самоплином

після очистки

|          |                |
|----------|----------------|
| Зм.      | Аркуш № док. П |
| ГАП      | Гайгель В.     |
| Розробив | Гайгель В.     |

| № | Найменування                 | Примітка  |
|---|------------------------------|-----------|
| 1 | Біоінженерні очисні споруди  | проект    |
| 2 | Очисні споруди типу біоплато | проект    |
| 3 | Відстійник                   | реконстр. |
| 4 | Виробничо-допоміжна будівля  | проект    |
| 5 | Пожрезервуари                | проект    |
| 6 | Виїзд та в'їзд на територію  | проект    |
| 7 | Розворотний майданчик        | проект    |

| Існуючі                                                                               | Проект                                                                                | Найменування                                                   |
|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| <b>Адміністративні межі територій</b>                                                 |                                                                                       |                                                                |
|                                                                                       |    | Межа території на яку розробляється детальний план території   |
|                                                                                       |   | Межа земельної ділянки                                         |
|                                                                                       |  | Територія інженерної інфраструктури                            |
|  |                                                                                       | Водний об'єкт                                                  |
|                                                                                       |  | Територія зелених насаджень спецпризначення                    |
|                                                                                       |  | Замощення доріг та проїздів                                    |
|                                                                                       |  | Рух автомобілів                                                |
| <b>Будівлі та споруди</b>                                                             |                                                                                       |                                                                |
|                                                                                       |  | Нежитлова будівля                                              |
| <b>Інженерне обладнання</b>                                                           |                                                                                       |                                                                |
| <b>Інженерно-технічні заходи цивільного захисту (цивільної оборони)</b>               |                                                                                       |                                                                |
|                                                                                       |  | Шляхи евакуації                                                |
|                                                                                       |  | Місце збору води для потреб пожежегасіння (пожежний водозабір) |

- 1.** Конфігурація та площа будівель може уточнюватись на наступних стадіях проектування, за умови дотримання нормативної щільності та висотності проєктованої забудови, пожежних та санітарних розривів;
- 2.** Підключення до інженерних мереж - згідно технічних умов експлуатуючих служб.

|          |            |        |        |      |                                                                                     |                                  |       |         |
|----------|------------|--------|--------|------|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|-------|---------|
|          |            |        |        |      | Замовник: Белзька міська рада                                                       | №028/12-22                       |       |         |
|          |            |        |        |      |                                                                                     |                                  |       |         |
| Зм.      | Аркуш      | № док. | Підпис | Дата | Детальний план території для будівництва очисних споруд в м.Белз Львівської області |                                  |       |         |
| ГАП      | Гайгель В. |        |        |      | Детальний план території                                                            | Стадія                           | Аркуш | Аркушів |
| Розробив | Гайгель В. |        |        |      |                                                                                     | ДПТ                              | 7     | 10      |
|          |            |        |        |      |                                                                                     |                                  |       |         |
|          |            |        |        |      |                                                                                     |                                  |       |         |
|          |            |        |        |      | Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний час<br>м 1 : 500     | ТЗОВ «ЗЕМЛЕБУДПРОЕКТ»<br>2022 р. |       |         |



Масштабна лінійка

0 м. 50 м.

вул. Декабристів

р. Солокля

№1 0.3200

1 2 3 4 5 6 7

ПВ

фундамент

склад самоплином

після очистки

195.02 194.73 194.64 194.35 194.53 195.06 194.62 194.61 195.26 194.96 194.97 195.64 195.60 195.57 196.62 196.50 196.47 195.7 196.35 195.00 194.22 194.00 193.96 194.50 196.00 195.84 195.81 196.06 196.39 196.76 197.06 198.18 197.34 196.50 195.89 194.88 194.93 195.12 193.84 193.47 195.8 194.20

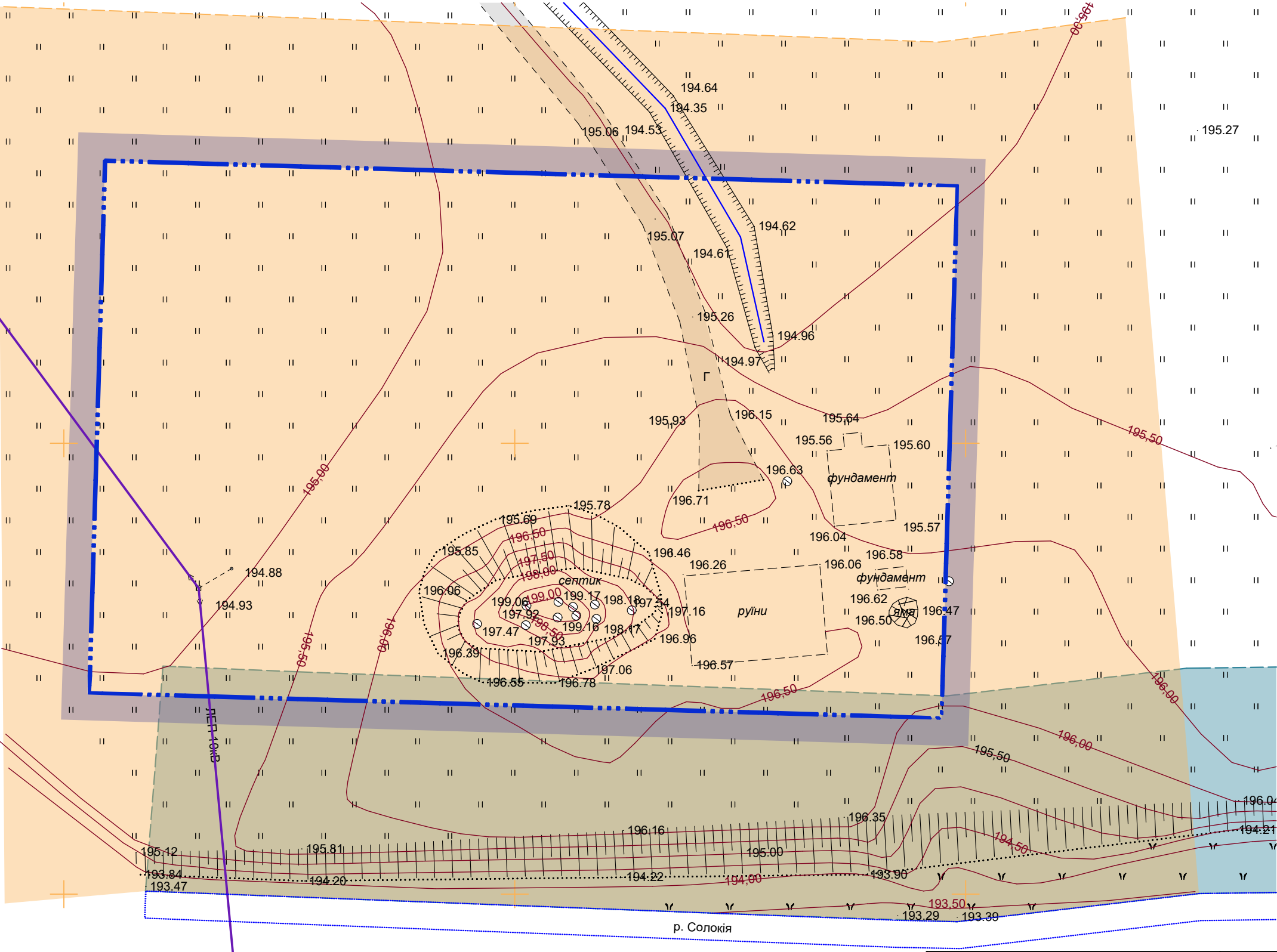
| № | Найменування                 | Примітка  |
|---|------------------------------|-----------|
| 1 | Біоінженерні очисні споруди  | проект    |
| 2 | Очисні споруди типу біоплато | проект    |
| 3 | Відстійник                   | реконстр. |
| 4 | Виробничо-допоміжна будівля  | проект    |
| 5 | Пожрезервуари                | проект    |
| 6 | Виїзд та в'їзд на територію  | проект    |
| 7 | Розворотний майданчик        | проект    |

| Існуючі                                                                               | Проект                                                                                | Найменування                                                   |
|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| <b>Адміністративні межі територій</b>                                                 |                                                                                       |                                                                |
|                                                                                       |    | Межа території на яку розробляється детальний план території   |
|                                                                                       |    | Межа земельної ділянки                                         |
|                                                                                       |   | Територія інженерної інфраструктури                            |
|  |                                                                                       | Водний об'єкт                                                  |
|                                                                                       |  | Територія зелених насаджень спецпризначення                    |
|                                                                                       |  | Замощення доріг та проїздів                                    |
|                                                                                       |  | Рух автомобілів                                                |
| <b>Будівлі та споруди</b>                                                             |                                                                                       |                                                                |
|                                                                                       |  | Нежитлова будівля                                              |
| <b>Інженерне обладнання</b>                                                           |                                                                                       |                                                                |
| <b>Інженерно-технічні заходи цивільного захисту (цивільної оборони)</b>               |                                                                                       |                                                                |
|                                                                                       |  | Шляхи евакуації                                                |
|                                                                                       |  | Місце захисту населення (перекрита щілина)                     |
|                                                                                       |  | Місце збору води для потреб пожежегасіння (пожежний водозабір) |

- 1.** Конфігурація та площа будівель може уточнюватись на наступних стадіях проектування, за умови дотримання нормативної щільності та висотності проектованої забудови, пожежних та санітарних розривів;
- 2.** Підключення до інженерних мереж - згідно технічних умов експлуатуючих служб.

|          |            |        |        |      |                                                                                     |                                  |       |         |
|----------|------------|--------|--------|------|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|-------|---------|
|          |            |        |        |      | Замовник: Белзька міська рада                                                       | №028/12-22                       |       |         |
|          |            |        |        |      |                                                                                     |                                  |       |         |
| Зм.      | Аркуш      | № док. | Підпис | Дата | Детальний план території для будівництва очисних споруд в м.Белз Львівської області |                                  |       |         |
| ГАП      | Гайгель В. |        |        |      | Детальний план території                                                            | Стадія                           | Аркуш | Аркушів |
| Розробив | Гайгель В. |        |        |      |                                                                                     | ДПТ                              | 8     | 10      |
|          |            |        |        |      | Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на особливий період м 1 : 500  | ТЗОВ «ЗЕМЛЕБУДПРОЕКТ»<br>2022 р. |       |         |
|          |            |        |        |      |                                                                                     |                                  |       |         |
|          |            |        |        |      |                                                                                     |                                  |       |         |

План сучасного використання земель за формою власності із зазначенням категорій та виду цільового призначення, з урахуванням наявних обмежень та обтяжень М 1:500



| Умовні позначення: |                                                                   |
|--------------------|-------------------------------------------------------------------|
| Існ.               |                                                                   |
|                    | межа детального плану території                                   |
|                    | вулиці та дороги                                                  |
|                    | повітряна лінія електропередач                                    |
|                    | 01.05 Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи |
|                    | 05.02 Прибережна захисна смуга вздовж річок та навколо водойм     |
|                    | 05.01 Водохоронна зона                                            |

|                        |            |        |        |      |                                                                                                                                                                   |        |       |         |
|------------------------|------------|--------|--------|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------|---------|
|                        |            |        |        |      | Замовник: Белзька міська рада №028/12-22                                                                                                                          |        |       |         |
|                        |            |        |        |      | Детальний план території для будівництва очисних споруд в м.Белз Львівської області                                                                               |        |       |         |
| Зм.                    | Аркуш      | № док. | Підпис | Дата |                                                                                                                                                                   |        |       |         |
|                        |            |        |        |      |                                                                                                                                                                   |        |       |         |
| Директор               | Пилипів В. |        |        |      | Детальний план території                                                                                                                                          | Стадія | Аркуш | Аркушів |
| Інженер-землевпорядник | Пришляк І. |        |        |      |                                                                                                                                                                   | ДПТ    | 9     | 10      |
|                        |            |        |        |      |                                                                                                                                                                   |        |       |         |
|                        |            |        |        |      | План сучасного використання земель за формою власності із зазначенням категорій та виду цільового призначення, з урахуванням наявних обмежень та обтяжень М 1:500 |        |       |         |
|                        |            |        |        |      | ТЗОВ «ЗЕМЛЕБУДПРОЕКТ» 2022 р.                                                                                                                                     |        |       |         |



This topographic map shows a site with various features and elevation contours. The map includes a grid of points with elevations, contour lines, and several labeled areas. Key features include:

- Contours:** Elevation contours are shown in red, with values ranging from 193.29 to 199.06.
- Structures:** A large purple structure is on the left, and a green structure is in the center. A dashed line outlines a rectangular area labeled "фундамент" (foundation).
- Water Features:** A blue area at the bottom right represents a body of water, with a label "руїни" (ruins) nearby.
- Other Labels:** The map includes labels such as "септик" (septic tank), "фундамент", and "руїни".
- Grid and Points:** A grid of points with elevations is overlaid on the map, with values ranging from 193.29 to 199.06.

| Умовні позначення: |         |                                                                          |
|--------------------|---------|--------------------------------------------------------------------------|
| Існ.               | Проект. |                                                                          |
|                    |         | межа детального плану території                                          |
|                    |         | межа земельної ділянки                                                   |
|                    |         | вулиці та дороги                                                         |
|                    |         | повітряна лінія електропередач                                           |
|                    |         | 05.02 Прибережна захисна смуга вздовж річок та навколо водойм            |
|                    |         | 05.01 Водоохоронна зона                                                  |
|                    |         | КНС                                                                      |
|                    |         | КТП                                                                      |
|                    |         | каналізація                                                              |
|                    |         | 01.05 Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи та КТП |
|                    |         | 01.08 Охоронна зона навколо інженерних комунікацій каналізації           |
|                    |         | 06.01.1 Територія в червоних лініях                                      |

05.01 Водоохоронна зона

|                        |            |        |        |      |                                                                                                                                                                                   |
|------------------------|------------|--------|--------|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                        |            |        |        |      | <b>Замовник:</b> Белзька міська рада <b>№028/12-22</b>                                                                                                                            |
|                        |            |        |        |      |                                                                                                                                                                                   |
| Зм.                    | Аркуш      | № док. | Підпис | Дата | Детальний план території для будівництва<br>очисних споруд в м.Белз Львівської області                                                                                            |
|                        |            |        |        |      |                                                                                                                                                                                   |
| Директор               | Пилипів В. |        |        |      | <b>Детальний план території</b>                                                                                                                                                   |
| Інженер-землевпорядник | Пришляк І. |        |        |      |                                                                                                                                                                                   |
|                        |            |        |        |      | План обмежень у використанні земель, відомості<br>про які підлягають внесенню до Державного<br>земельного кадастру на підставі розробленої<br>містобудівної документації М 1:500. |
|                        |            |        |        |      |                                                                                                                                                                                   |
|                        |            |        |        |      |                                                                                                                                                                                   |
|                        |            |        |        |      | <b>ТЗОВ «ЗЕМЛЕБУДПРОЕКТ»</b><br><b>2022 р.</b>                                                                                                                                    |