**Чи діють в умовах військового стану пільги з плати за землю? Куди звертатись землевласнику/землекористувачу? Хто має право на таку пільгу? На ці та інші питання відповідає Андрій Мицак, юрист ГО «Молодіжний ініціативний центр».**

Варто пам’ятати, що базовим податковим (звітним) періодом для плати за землю, відповідно до п.285.1 Податкового Кодексу України (ПКУ), є календарний рік.Підпунктом 17.1.4 цього ж Кодексу  передбачено, що платник податків має право користуватися податковими пільгами за наявності підстав у порядку, встановленому ПКУ. Ап. 281.1 визначено перелік фізичних осіб, які звільняються від сплати земельного податку, до яких належать:

* **особи з інвалідністю першої і другої групи;**
* **фізичні особи, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років;**
* **пенсіонери (за віком);**
* **ветерани війни та особи, на яких поширюється дія Закону України від 22.10.1993 №3551-XII «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту» зі змінами та доповненнями;**
* **фізичні особи, визнані законом особами, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи.**

Відповідно до п. 281.2 ПКУ звільнення від сплати податку за земельні ділянки, передбачене для відповідної категорії фізичних осіб п. 281.1 ПКУ, поширюється на земельні ділянки за кожним видом використання у межах граничних норм:

* **для ведення особистого селянського господарства – у розмірі не більш як 2 гектари;**
* **для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка): у селах – не більш як 0,25 гектара, в селищах – не більш як 0,15 гектара, в містах – не більш як 0,10 гектара;**
* **для індивідуального дачного будівництва – не більш як 0,10 гектара;**
* **для будівництва індивідуальних гаражів – не більш як 0,01 гектара;**
* **для ведення садівництва – не більш як 0,12 гектара.**

Пунктом 281.4 ПКУ встановлено, що фізична особа, визначена у п. 281.1 ПКУ, яка станом на 01 січня поточного року має у власності декілька земельних ділянок одного виду використання, площа яких перевищує межі граничних норм, до 01 травня поточного року подає письмову заяву у довільній формі до контролюючого органу за місцем розташування будь-якої земельної ділянки про самостійне обрання/зміну земельних ділянок для застосування пільги (далі – Заява).

Пільга починає застосовуватися до обраних земельних ділянок з базового податкового (звітного) періоду, в якому подано Заяву, та діє до початку місяця, що настає за місяцем подання нової Заяви. У разі подання такої заяви після 01 травня поточного року, пільга починає застосовуватися до обраних земельних ділянок з наступного податкового (звітного) періоду.

Відповідно до п. 281.5 ПКУ, якщо право на пільгу у фізичної особи, яка має у власності декілька земельних ділянок одного виду використання, виникає протягом календарного року та/або фізична особа, набуває право власності на земельну ділянку/земельні ділянки одного виду використання, така особа подає заяву про застосування пільги до контролюючого органу за місцем розташування будь-якої земельної ділянки протягом 30 календарних днів з дня набуття такого права на пільгу та/або права власності.

Пільга починає застосовуватися до обраних земельних ділянок з урахуванням вимог п. 284.2 ПКУ та діє до початку місяця, що настає за місяцем подання нової заяви про застосування пільги. У разі недотримання фізичною особою вимог абзацу першого цього пункту пільга починає застосовуватися до обраних земельних ділянок з наступного податкового (звітного) періоду.

Таким чином, фізична особа – власник земельної ділянки або декількох земельних ділянок одного виду використання, яка належить до пільгових категорій, визначених п. 281.1 ПКУ, звільняється від сплати земельного податку за умови подання нею Заяви про застосування пільги разом із документами, що посвідчують її право на пільгу (посвідчення особи з інвалідністю першої або другої групи, пенсійне посвідчення (за віком), посвідчення батьків багатодітної сім’ї (які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років), посвідчення «Учасник ліквідації наслідків аварії на Чорнобильській АЕС», посвідчення особи, на яку поширюється дія Закону №3551, посвідчення «Потерпілий від Чорнобильської катастрофи» (1 – 3 категорії)).