**Експертний висновок**

**Постійної депутатської комісії з питань регламенту, законності, соціального захисту та медицини щодо регуляторного впливу проекту рішення Белзької міської ради Львівської області «Про затвердження форми договору оренди земельних ділянок комунальної форми власності на території Белзької міської ради»**

Постійна депутатська комісія  з питань регламенту, законності, соціального захисту та медицини Белзької міської ради Львівської області, керуючись статтями 4, 8, 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», розглянула проект рішення Белзької міської ради Львівської області «Про затвердження форми договору оренди земельних ділянок комунальної форми власності на території Белзької міської ради» та встановила наступне:

Зазначений проект рішення був розроблений з метою приведення майбутніх договорів оренди земельних ділянок комунальної форми власності на території Белзької міської ради до уніфікованої форми, та створення єдиного підходу при укладенні договорів оренди земельних ділянок.

Розробником регуляторного акту є виконавчий комітет Белзької міської ради

Проект рішення підготовлено на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі», Постанови Кабінету Міністрів України від 3 березня 2004 р. № 220 «Про затвердження Типового договору оренди землі».

1.Відповідність проекту регуляторного акту принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»

Проаналізувавши проект регуляторного акту, постійна комісія визначає наступне:

Ситуація яка вплинула на необхідність його розробки свідчить про необхідність державного регулювання господарських відносин з метою вирішення існуючої проблеми.

Прийняття рішення міської ради «Про затвердження форми договору оренди земельних ділянок комунальної форми власності на території Белзької міської ради», що набуде чинності з моменту прийняття, необхідне для приведення майбутніх договорів оренди земельних ділянок комунальної форми власності на території Белзької міської ради до уніфікованої форми, та створення єдиного підходу при укладенні договорів оренди земельних ділянок. Прийняття цього регуляторного акта дасть можливість здійснення контролю за додержанням обов’язків орендарів, поповнити місцевий бюджет, що надасть змогу спрямувати отримані кошти від орендної плати на вирішення соціальних проблем територіальної громади та покращення інфраструктури громади.

Проект передбачає забезпечення досягнення внаслідок дії регуляторного акту максимально можливих позитивних результатів за рахунок мінімально необхідних витрат ресурсів та балансу інтересів суб’єктів господарювання, громадян та держави.

При підготовці проекту регуляторного акту витримана послідовність регуляторної діяльності: проект відповідає цілям державної регуляторної політики, а також його включено до плану діяльності з підготовки проектів регуляторних актів на 2023 рік.

Повідомлення про оприлюднення Проекту регуляторного акта – проекту рішення Белзької міської ради «Про затвердження форми договору оренди земельних ділянок комунальної форми власності на території Белзької міської ради», аналіз його регуляторного впливу відповідають вимогам статей 4 та 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності». Аналіз регуляторного впливу Проекту регуляторного акта – проекту рішення Белзької міської ради «Про затвердження форми договору оренди земельних ділянок комунальної форми власності на території Белзької міської ради» розміщено на офіційному веб-сайті Белзької міської  ради в мережі Інтернет з метою отримання зауважень та пропозицій.

Таким чином, Проект регуляторного акта – проект рішення Белзької міської ради «Про затвердження форми договору оренди земельних ділянок комунальної форми власності на території Белзької міської ради» відповідає усім принципам державної регуляторної політики встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», а саме: доцільність, адекватність, ефективність, збалансованість, передбачуваність, прозорість та врахування громадської думки.

1. Відповідність проекту регуляторного акту вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» щодо підготовки аналізу регуляторного впливу.

Регуляторний акт спрямований на однозначне тлумачення відомостей, що містяться в рішенні, оскільки має вплив на визначення прав та обов’язків сторін в договорах оренди. У разі виявлення неврегульованих та проблемних моментів буде розглядатись можливість їх виправлення шляхом внесення відповідних змін.  Запропонований регуляторний акт має вплив на суб’єктів господарювання,  на території Белзької міської ради.

При здійсненні регуляторної діяльності розглядаються обґрунтовані пропозиції та зауваження до проєкту рішення, надані суб’єктами господарювання, представниками територіальної громади в установленому законом порядку.

Задля забезпечення виконання вимог чинного законодавства України, документи з регуляторної діяльності підлягають оприлюдненню на офіційному вебсайті Белзької міської ради та її виконавчого комітету розділ «Регуляторна політика» www.belzrada.gov.ua у засобах масової інформації з метою отримання зауважень і пропозицій у термін, визначений Законом України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Упровадження та виконання вимог регуляторного акту не залежить від ресурсів органів місцевого самоврядування.

При змінах у чинному законодавстві України та за результатами відстеження результативності дії запропонованого регуляторного акту, якщо такі впливатимуть на його дію, до нього будуть вноситися відповідні коригування.

Зазначений проект нормативно-правового акту є загальнообов’язковим до застосування на території Белзької міської ради.

Таким чином, Проект регуляторного акта – проект рішення Белзької міської ради «Про затвердження форми договору оренди земельних ділянок комунальної форми власності на території Белзької міської ради», аналіз його регуляторного впливу відповідають вимогам статей 4 та 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» відповідає усім принципам державної регуляторної політики встановленим статтею 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

1. Узагальнений висновок

Проект регуляторного акта – проект рішення Белзької міської ради «Про затвердження форми договору оренди земельних ділянок комунальної форми власності на території Белзької міської ради», аналіз його регуляторного впливу відповідають вимогам статей 4 та 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Голова Постійної депутатської комісії з

питань регламенту, законності,

соціального захисту та медицини Наталія СОЛЯК