**Експертний висновок**

**Постійної депутатської комісії з питань регламенту, законності, соціального захисту та медицини щодо регуляторного впливу проекту рішення Белзької міської ради Львівської області «Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земель Белзької міської територіальної громади Червоноградського району Львівської області»**

Постійна депутатська комісія  з питань регламенту, законності, соціального захисту та медицини Белзької міської ради Львівської області, керуючись статтями 4, 8, 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», розглянула проект рішення Белзької міської ради Львівської області «Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земель Белзької міської територіальної громади Червоноградського району Львівської області» та встановила наступне:

Зазначений проект рішення був розроблений з метою забезпечення максимізації корисного використання ресурсного потенціалу територіальної громади, мінімізує можливості збитків або неефективної експлуатації комунального майна

Розробником регуляторного акту є виконавчий комітет Белзької міської ради

Проект рішення підготовлено на підставі Земельного кодексу України, Закону України «Про оцінку земель», наказу Міністерства аграрної політики та продовольства України від 25 листопада 2016 року № 489 «Про затвердження Порядку нормативної грошової оцінки земель населених пунктів», стандарту СОУ ДКЗР 00032632-012:009 «Оцінка земель», який затверджено наказом Державного комітету України із земельних ресурсів від 24 червня 2009р. № 335.

1.Відповідність проекту регуляторного акту принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»

Проаналізувавши проект регуляторного акту, постійна комісія визначає наступне:

Ситуація яка вплинула на необхідність його розробки свідчить про необхідність державного регулювання господарських відносин з метою вирішення існуючої проблеми.

Прийняття рішення міської ради «Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земель Белзької міської територіальної громади Червоноградського району Львівської області», що набуде чинності з 1 січня 2024 року, необхідне для актуалізації оцінки земель всіх форм власності на території Белзької міської ради. Прийняття цього регуляторного акта дасть можливість збільшити дохід до бюджету від орендної плати за землю, земельного податку та додатково буде можливість включити окремі земельні ділянки до переліку таких, що підлягають продажу на земельних торгах.

Проект передбачає забезпечення досягнення внаслідок дії регуляторного акту максимально можливих позитивних результатів за рахунок мінімально необхідних витрат ресурсів та балансу інтересів суб’єктів господарювання, громадян та держави.

При підготовці проекту регуляторного акту витримана послідовність регуляторної діяльності: проект відповідає цілям державної регуляторної політики, а також його включено до плану діяльності з підготовки проектів регуляторних актів на 2023 рік.

Повідомлення про оприлюднення Проекту регуляторного акта – проекту рішення Белзької міської ради «Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земель Белзької міської територіальної громади Червоноградського району Львівської області», аналіз його регуляторного впливу відповідають вимогам статей 4 та 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності». Аналіз регуляторного впливу Проекту регуляторного акта – проекту рішення Белзької міської ради «Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земель Белзької міської територіальної громади Червоноградського району Львівської області» розміщено на офіційному веб-сайті Белзької міської  ради в мережі Інтернет з метою отримання зауважень та пропозицій.

Таким чином, Проект регуляторного акта – проект рішення Белзької міської ради «Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земель Белзької міської територіальної громади Червоноградського району Львівської області» відповідає усім принципам державної регуляторної політики встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», а саме: доцільність, адекватність, ефективність, збалансованість, передбачуваність, прозорість та врахування громадської думки.

1. Відповідність проекту регуляторного акту вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» щодо підготовки аналізу регуляторного впливу.

Регуляторний акт спрямований на однозначне тлумачення відомостей, що містяться в рішенні, оскільки має вплив на визначення оцінки земель всіх форм власності на території Белзької міської ради. У разі виявлення неврегульованих та проблемних моментів буде розглядатись можливість їх виправлення шляхом внесення відповідних змін.  Запропонований регуляторний акт має вплив на суб’єктів господарювання,  на території Белзької міської ради.

При здійсненні регуляторної діяльності розглядаються обґрунтовані пропозиції та зауваження до проєкту рішення, надані суб’єктами господарювання, представниками територіальної громади в установленому законом порядку.

Задля забезпечення виконання вимог чинного законодавства України, документи з регуляторної діяльності підлягають оприлюдненню на офіційному вебсайті Белзької міської ради та її виконавчого комітету розділ «Регуляторна політика» www.belzrada.gov.ua у засобах масової інформації з метою отримання зауважень і пропозицій у термін, визначений Законом України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Упровадження та виконання вимог регуляторного акту не залежить від ресурсів органів місцевого самоврядування.

При змінах у чинному законодавстві України та за результатами відстеження результативності дії запропонованого регуляторного акту, якщо такі впливатимуть на його дію, до нього будуть вноситися відповідні коригування.

Зазначений проект нормативно-правового акту є загальнообов’язковим до застосування на території Белзької міської ради.

Таким чином, Проект регуляторного акта – проект рішення Белзької міської ради «Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земель Белзької міської територіальної громади Червоноградського району Львівської області», аналіз його регуляторного впливу відповідають вимогам статей 4 та 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» відповідає усім принципам державної регуляторної політики встановленим статтею 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

1. Узагальнений висновок

Проект регуляторного акта – проект рішення Белзької міської ради «Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земель Белзької міської територіальної громади Червоноградського району Львівської області», аналіз його регуляторного впливу відповідають вимогам статей 4 та 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Голова Постійної депутатської комісії з

питань регламенту, законності,

соціального захисту та медицини Наталія СОЛЯК