****

 

**БЕЛЗЬКА МІСЬКА РАДА**

**ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ХХХVІІІ позачергова сесія VІII скликання

Р І Ш Е Н Н Я

Від 31 жовтня 2023 року м.Белз № 1186

**Про надання в оренду земельних ділянок,**

**що перебувають в управлінні спадщиною**

Враховуючи нагальну необхідність прийняття під нагляд та охорону, забезпечення утримання та догляду частини спадкового майна земельних ділянок /земельні частки /паї//, власники яких померли, а спадкоємці за законом і за заповітом відсутні, або усунені від права на спадкування, неприйняли спадщину, а також відмовились від прийняття спадщини після спливу шести місяців з дня відкриття спадщини, спрямовану на раціональне використання земель, відтворення та підвищення родючості земель, керуючись Законом України «Про оренду землі», ст.ст.373, 374, 1270, 1277, 1283, 1285 Цивільного кодексу України, ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Белзька міська рада Львівської області,-

ВИРІШИЛА:

1. Передати в оренду фізичним/юридичним особам земельні ділянки, що перебувають в управлінні спадщиною згідно Додатку 1 до даного рішення із земель сільськогосподарського призначення для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, які знаходяться на території Белзької міської ради.
2. При укладанні договорів оренди землі, дотримуватись норм Цивільного кодексу України та Закону України «Про оренду землі», в тому числі в частині переважного права орендаря на оренду земельної ділянки.
3. Відповідно до частин четвертої та шостої статті 19 Закону України «Про оренду землі» встановити строк дії договору 10 (десять) років, або до на строк до моменту державної реєстрації права власності спадкоємця на таку земельну ділянку або до набрання законної сили рішенням суду про визнання спадщини відумерлою (в залежності від того, яка із подій наступить раніше), про що обов’язково зазначити у договорі оренди земельної ділянки.
4. Визначити розмір річної орендної плати за оренду земельних ділянок в сумі 1500 грн. за 1 га.
5. Встановити строки виплати орендної плати щомісячно відповідно до положень Податкового кодексу України.
6. Надати Белзькому міському голові Оксані БЕРЕЗІ дозвіл на укладання договорів оренди земельних ділянок, що перебувають в управлінні спадщиною.
7. Уповноважити міського голову Березу Оксану Андріївну від імені Управителя на укладання договорів оренди на земельні ділянки /земельні частки/паї//, які входять до складу спадкового майна та всіх наступних змін і додатків до договорів оренди землі.
8. У випадку виявлення власників земельних ділянок рішення в частині надання в оренду відповідної земельної ділянки вважати не чинним.
9. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію з питань містобудування, архітектури та земельних відносин.

**Міський голова Оксана БЕРЕЗА**

Додаток 1

до рішення сесії Белзької міської ради

 Львівської області

№ 1186 від 31.10.2023р.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Прізвище, ім`я, по батькові пайовика | Кадастровий номер | Площа, га | ОрендарФізична/юридична особа |
|  |  Демчук Катерина Лук'янівна | 4624880900:14:000:0116 | 2,8556 | СФГ «Жужіль» |
|  | Демчук Ярослав Володимирович | 4624880900:14:000:0117 | 3,1036 | СФГ «Жужіль» |
|  |  Гавалко Михайло Іванович | 4624880900:14:000:0115 | 2,1114 | СФГ «Жужіль» |
|  | Федюк Василь Михайлович | 4624880900:10:000:0123 | 0,3209 | СФГ «Жужіль» |
|  | Шевчук Ганна Петрівна | 4624880900:10:000:0127 | 0,3842 | СФГ «Жужіль» |
|  |  Головко Марія Семенівна | 4624880900:10:000:0129 | 0,4051 | СФГ «Жужіль» |
|  |  Мойсак Михайло Васильович | 4624880900:10:000:0090 | 0,2436 | СФГ «Жужіль» |
|  |  Мойсак Софія Петрівна | 4624880900:10:000:0091 | 0,2436 | СФГ «Жужіль» |
|  |  Черкавська Євдокія Степанівна | 4624880900:10:000:0120 | 0,2742 | СФГ «Жужіль» |
|  | Павлина Софія Наумівнвна | 4624880900:10:000:0130 | 0,3143 | СФГ «Жужіль» |
|  | Яцейко Марія Йосипівна | 4624880900:10:000:0126 | 1,3908 | СФГ «Жужіль» |
|  | Пагула Михайло Михайлович | 4624880900:10:000:0122 | 0,6017 | СФГ «Жужіль» |
|  |  Владика Параскевія Степанівна | 4624880900:10:000:0125 | 0,498 | СФГ «Жужіль» |
|  |  Головко Марія Семенівна | 4624880900:10:000:0124 | 1,972 | СФГ «Жужіль» |
|  | Шевчук Ганна Петрівна | 4624880900:10:000:0121 | 2,4073 | СФГ «Жужіль» |
|  | Владика Параскевія Степанівна | 4624880900:10:000:0128 | 3,1856 | СФГ «Жужіль» |

 **Міський голова Оксана БЕРЕЗА**