

Матеріали Громадського обговорення
проектної містобудівної документації
**Детального плану території для обслуговування нежитлової будівлі в селі
Муроване по вул. Глухівська, 3В, Львівської області**

Відповідно до постанови Кабінетів міністрів України « Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні» від 25.05.2011 р. №555, громадські слухання детального плану території для обслуговування нежитлової будівлі в с. Муроване по вул. Глухівська, 3В Львівської області та Звіту стратегічної екологічної оцінки (СЕО) тривало з 15.11.2023 р. по 15.12.2023 р. Оголошення про громадські слухання були розміщені в публічних місцях та на сайті Белзької міської ради <https://belztg.gov.ua/>.

Детальний план території та Звіт стратегічну екологічну оцінку було розроблено ТЗОВ «Еко Центр Проект», згідно рішення сесії від 13.10.2021 року №301. «Про розроблення детального плану території в с.Муроване по вул. Глухівська, 3В, Львівської області. Заяву про визначення СЕО було розміщено на офіційному веб-сайті Белзької міської ради та в публічних місцях.

ПРОТОКОЛ

Громадських слухань проектної містобудівної документації
**Детального плану території для обслуговування нежитлової будівлі в селі
Муроване по вул. Глухівська, 3В, Львівської області**

15.12.2023

м.Белз

Громадські слухання відбулись 15.12.2023 в приміщенні Белзької міської ради в м. Белз.

Список присутніх наведено у додатку до даного протоколу.

Запрошені: Василь Дроботюк – архітектор; Максим Гостроушко – представник ТЗОВ «Еко Центр Проект» по звіту СЕО.

Виступили:

Баланський Максим - начальник відділу архітектури та містобудування, який у вступному слові ознайомив присутніх з процедурою проведення такого роду слухань.

Василь Дроботюк – ознайомив з пропозиціями проекту ДП, доповів про характеристики даної території попередньо розроблену документацію та пропозиції по її подальшому використанні на південь від обласного міста Львів.

Проектована ділянка на яку розробляється детальний план території розташовується у межах села Муроване Белзької територіальної громади. Територія проекрованої ділянки знаходиться за 80 км.

Територія опрацювання детальним планом становить 12.8996 га. В межах розроблення детального плану території передбачається земельні ділянки для розміщення та постійної діяльності органів та підрозділів ДСНС, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємства переробної, машинобудівної та іншої промисловості, земельна ділянка загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення та для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу. Дані проєктовані земельні ділянки становлять такі площі:

№1 площею 0.4745 га, «03.14 Для розміщення та постійної діяльності органів і підрозділів ДСНС»; на цій ділянці планується будівництво пожежного депо з вбудованою стоянкою-гаражем пожежної рятувальної техніки, місце для відпочинку персоналу, сміттєзбірники, автомобільна стоянка для легкових автомобілів.

№2 площею 0,6562 га, «11.02. Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості».

№3 площею 1,9255 га, «11.07 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення.»

№4 площею – 1,000 га. «12.11. для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу. Також ділянка 3 і 4 передбачається 2 автостоянки для вантажних автомобілів.»

Проєктована територія знаходиться на відстані орієнтовно 13 від території Смарагдової мережі України у Львівській області – Сокальський UA0000248. При проведенні діяльності необхідно дотримуватися природоохоронного законодавства. Смарагдова мережа на території опрацювання детальним планом. Зважаючи на характеристику проєктованих об'єктів, транскордонні наслідки реалізації планової діяльності для довкілля транскордонних територій у тому числі здоров'я населення не очікуються. На наступних стадіях проєктування потрібно провести дослідження щодо видового кладу біорізноманіття території детального плану.

На даний час земельні ділянки, на які розробляється детальний план території мають цільове призначення 01.03 для ведення особистого селянського господарства. В межах розроблення детального плану території не потрапляє територія існуючої садибної житлової забудови. Виробничі об'єкти на проєктованій території теж відсутні.

Максим Гостроушко – представник ТзОВ «Еко Центр Проєкт» представив Звіту про Стратегічно екологічну оцінку до даного детального плану території, який отримав позитивні висновки Департаменту охорони здоров'я та Департаменту екології природних ресурсів.

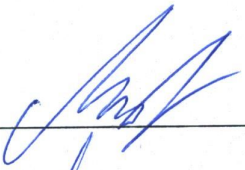
Куньо Лілія – Чи будуть завдавати шкоди навколишньому середовищу стічні відходи при наданні послуг які будуть надаватись на проєктованій ділянці?

Василь Дроботюк – для водовідведення проєктованої земельної ділянки на першу чергу пропонується розміщення проєктованих локальних очисних споруд на проєктний

період. Після реалізації проектованої каналізаційної мережі населеного пункту, об'єкти будуть підключені до самопливної мережі комунальної каналізації до очисних споруд с. Муроване.

Вирішили:

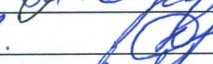
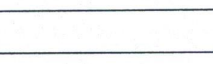
Даний проект Детального плану території для обслуговування нежитлової будівлі в селі Муроване по вул. Глухівська, 3В, Львівської області зі Звітом про стратегічно екологічну оцінку рекомендувати до розгляду та затвердження на чергову сесію Белзької міської ради.

Голова слухань:  Баланський Максим

Секретар:  Куньо Лілія

СПИСОК ПРИСУТНІХ

Громадські слухання по Детальному плану території для обслуговування нежитлової будівлі в с. Муроване по вул. Глухівська, 3В ; Львівської області

№	Прізвище, ім'я по батькові	Підпис
1.	Шелемєй Іван	
2.	Федюра Надія Степанівна	
3.	Пущо Іван Іванович	
4.	Стрижак Максим Володимирович (Парубчик СВ)	
5.	Дроздовик Василь Борисович (Розробник ЛПТ)	
6.	Григорів Василь Якович	
7.	Букрєй Міра Асфандієвич	
8.	Свердлов Микола Іванович	
9.	Кришук Надія Богданівна	
10.	Баланський Максим Олександрович	