

вул. Домініканська, 1, м. Белз, Червоноградський р-н, Львівська обл., 80062
тел. (0257) 5-25-64, e-mail: belz_rada@i.ua, Код ЄДРПОУ 36739391

No

Довідка про консультації

**Детального плану території для обслуговування нежитлової будівлі в с.
Муроване по вул. Глухівська, 3в, Львівської області
(ДПТ) та Звіту про стратегічну екологічну оцінку (СЕО)**

На виконання ст. 10 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» для визначення обсягу досліджень, методів екологічної оцінки, рівня деталізації інформації, що має бути включена до Звіту про стратегічну екологічну оцінку Детального плану території для обслуговування нежитлової будівлі в с. Муроване по вул. Глухівська, 3в, Львівської області, Белзька міська рада внесла до Єдиного реєстру стратегічної екологічної оцінки заяву про визначення обсягу СЕО від 31.08.2023 р. (реєстраційний номер справи № 31-08-1860-23).

Заяву про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки та повідомлення про її оприлюднення в порядку, передбаченому частиною четвертою ст. 10 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», оприлюднено Белзькою міською радою.

До заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки у строк, що не перевищує 10 днів з дня внесення до Єдиного реєстру стратегічної екологічної оцінки надійшов лист від Департаменту охорони здоров'я Львівської ОДА від 01.09.2023 р. №22-3080/0/2-23, про те що департамент позбавлений можливості провести рецензування поданої заяви та надати вмотивовані зауваження й пропозиції до неї.

На виконання ст. 13 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» замовником проєкту ДПТ забезпечено проведення консультацій з органами виконавчої влади у процесі стратегічної екологічної оцінки проєкту документа державного планування.

Проект ДПТ, звіт про SEO та повідомлення про оприлюднення зазначених документів, з метою проведення консультацій з органами, зазначеними у статтях 6-8 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» внесено до Єдиного реєстру стратегічної екологічної оцінки міста



№72/02.1-18 від 12.01.2024
KEP: Стародуб Т. П. 12.01.2024 15:17
6E4AD10700

надіслано графічні матеріали містобудівної документації у паперовій формі

– Департаменту екології та природних ресурсів Львівської облдержадміністрації (лист від 15.11.2023 р. №2745/02.1-18);

– Департаменту охорони здоров'я Львівської облдержадміністрації (лист від 15.11.2023 р. №2748/02.1-18);

– Міністерству захисту довкілля та природних ресурсів України (лист від 15.11.2023 р. №2746/02.1-18);

– Міністерству охорони здоров'я України (лист від 15.11.2023 р. №2749/02.1-18).

З метою одержання та врахування зауважень і пропозицій громадськості Проект ДПТ та звіт про СЕО оприлюднено на офіційному веб-сайті міської ради та внесено до Єдиного реєстру стратегічної екологічної оцінки. Зазначені документи оприлюднено в порядку, передбаченому частиною четвертою ст. 12 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку».

До Проекту ДПТ та звіту про СЕО через Єдиний реєстр стратегічної екологічної оцінки надійшов лист від Департаменту екології та природних ресурсів Львівської обласної державної адміністрації №31-3531/0/2-24 від 01.01.2024 р., лист від Міністерства захисту довкілля та природних ресурсів України №25/5-21/19735-23 від 20.12.2023 р., лист Департаменту охорони здоров'я Львівської обласної державної адміністрації №22-4164/0/2-23 від 16.11.2023 р. про те, що департамент позбавлений можливості провести рецензування поданих документів та надати вмотивовані зауваження й пропозиції до них, тому звернення залишено без розгляду.

Проектом обрано Альтернативу 1 «Базовий сценарій» – затвердження проекту детального плану території дозволить забезпечити раціональне використання території та розвиток соціально-економічного становища в даному населеному пункті.

№ з/п	Уповноважений орган	Релакція частини проекту ДДП/Звіту про СЕО	Зауваження/пропозиції	Спосіб врахування(враховано/не враховано/враховано частково)	Примітка
До проекту ДДП					
1	Департамент екології та природних ресурсів Львівської обласної державної адміністрації		На наступних етапах проектування врахувати результати інженерно-геологічних, геологічних та гідрогеологічних вишукувань території та передбачити відповідні технологічні заходи з інженерного захисту території від техногенного впливу будівництва та з попередження розвитку небезпечних геологічних процесів і явищ та надзвичайних ситуацій.	Буде враховано на наступних етапах реалізації містобудівної документації	
2	Департамент екології та природних ресурсів Львівської обласної державної адміністрації		У розділі 1 звіту про стратегічну екологічну оцінку зазначено, що на наступних стадіях водопостачання передбачається від проєктованих мереж сета Муроване, а також, що наступних стадіях, після виконання інженерно-геологічних робіт та отримання відповідних висновків, буде можливим влаштування мережі водопостачання від проєктованої свердловини на ділянках. Водночас на графічних матеріалах проєктована свердловина не зображена.	Буде враховано на наступних етапах реалізації містобудівної документації	
3	Департамент екології та природних ресурсів Львівської обласної державної адміністрації		Забезпечити проведення процедури оцінки впливу на довкілля при поверхневому та підземному зберіганні викопного палива чи продуктів їх переробки на площі 500 квадратних метрів і більше або об'ємом (для рідких або газоподібних) 15 кубічних метрів і більше.	Буде враховано на наступних етапах реалізації містобудівної документації	
4	Департамент екології та природних ресурсів Львівської обласної державної адміністрації		Передачити благоустрій та озеленення території з максимальним збереженням наявних зелених насаджень.	Враховано	
5	Департамент екології та природних ресурсів Львівської обласної державної адміністрації		Забезпечити дотримання розмірів санітарно-захисних та охоронних зон від існуючих та проєктованих об'єктів згідно з Державними санітарними правилами планування та забудови населених пунктів.	Враховано	
6	Департамент екології та природних ресурсів Львівської обласної державної адміністрації		Забезпечити дотримання прибережних захисних смуг від водних об'єктів.	Враховано	



7	Департамент екології та природних ресурсів Львівської обласної державної адміністрації		Описні споруди для обслуговування об'єкту планової діяльності запроєктувати таким чином, щоб унеможливити забруднення ґрунтів та підземних і поверхневих вод	Враховано	
8	Департамент екології та природних ресурсів Львівської обласної державної адміністрації		Не вказана кількість паркомісць запроєктованих автостоянок.	Враховано	
10	Департамент екології та природних ресурсів Львівської обласної державної адміністрації		Враховувати інтереси суміжних територій.	Враховано	
11	Департамент екології та природних ресурсів Львівської обласної державної адміністрації		Передбачити роздільне збирання відходів.	Враховано	
12	Департамент екології та природних ресурсів Львівської обласної державної адміністрації		Управління відходами здійснювати відповідно до Закону України «Про управління відходами».	Буде враховано на наступних етапах реалізації містобудівної документації	Отримання дозвільних документів у сфері природокористування передбачено на наступних етапах проектування
13	Департамент екології та природних ресурсів Львівської обласної державної адміністрації		Здійснювати планову діяльність при наявності усіх дозвільних документів у сфері природоохоронного законодавства.	Буде враховано на наступних етапах реалізації містобудівної документації	
14	Департамент екології та природних ресурсів Львівської обласної державної адміністрації		Забезпечити врахування зауважень та пропозицій, що надійшли в процесі громадських обговорень та слухань	Враховано	
15	Департамент екології та природних ресурсів Львівської обласної державної адміністрації		Згідно частини 2 статті 13 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» замовник протягом п'яти робочих днів з дня внесення до Єдиного реєстру стратегічної екологічної оцінки документів зазначених у частині першій цієї статті, надсилає органам, зазначеним у статтях 6-8 цього Закону, графічні матеріали такої містобудівної документації у паперовій формі, проте вище вказаних матеріалів у паперовій формі до департаменту не надходило.	Враховано	
16	Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України		У матеріалах Проекту відсутнє належне підтвердження відповідності рішень Проекту Генеральному плану с. Муроване (далі – Генплан), затвердженому рішенням Бельської міської ради від 19.05.2023 №961 (у тому числі, в частині урахування передбачених Генпланом перспективного функціонального зонування території	Враховано	

арк. 1

ВИКОНАВЧИЙ
КОМІТЕТ БЕЛЗЬКОЇ
МІСЬКОЇ РАДИ
№72/02.1-18 від
12.01.2024



		проектування, обмежень у використанні земель/планувальних обмежень, включаючи рішення щодо водоохоронних зон (далі – ВЗ), прибережних захисних смуг (далі – ПЗС) та смуг відведення (далі – СВ) тощо).		
19	Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України	У Проекті та Звіті відсутні відомості про агрогрупи (ши) ґрунтів земельних ділянок, необхідні, у тому числі для визначення відношення території проектування до особливого цінних земель, зокрема з урахуванням положень статей 20, 150 та ін. Земельного кодексу України.	Враховано	Ч.І. Комплексна оцінка території, пояснювальної записки даної містобудівної документації було доповнено.
20	Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України	У Проекті та Звіті мають бути дотримані вимоги статей 60, 61 Земельного кодексу України, статей 80, 87, 88, 89, 91 та ін. Водного кодексу України, зокрема щодо ВЗ, ПЗС, СВ та охорони водності малих річок.	Враховано	
21	Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України	Відомості про обмеження у використанні земель/планувальні обмеження щодо ВЗ та ПЗС повинні бути викладені у відповідності зі статтями 47, 80, 87, 88, 89 та ін. Водного кодексу України та статтями 60, 61 та ін. Земельного кодексу України.	Враховано	
22	Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України	У Проекті та Звіті мають бути враховані вимоги: пункту 12.2 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» (далі – ДБН Б.2.2-12:2019), згідно якого вертикальне планування території слід виконувати з урахуванням таких основних вимог: збереження існуючого ландшафту; збереження ґрунтів і деревних насаджень; відведення поверхневих вод зі швидкостями, які викликають ерозію ґрунтів; мінімального обсягу земляних робіт; підпункту 10.8.28 ДБН Б.2.2-12:2019, згідно якого не допускається розміщення і функціонування АЗС усіх типів у межах озелених територій загального користування, лісів, лісопарків, об'єктів і територій природно-заповідного фонду та їхніх охоронних зон, об'єктів і територій культурної спадщини та їхніх охоронних (буферних) зон, зон охоронюваного ландшафту; підпункту 10.8.19 ДБН Б.2.2-12:2019, згідно якого під час розміщення АЗС поблизу лісових ділянок (у тому числі парків, скверів), насаджень і посівів сільськогосподарських культур, де можливе поширення вогню, по периметру меж території АЗС необхідно передбачати наземне покриття, що не поширює полум'я	Враховано	



			по своїй поверхні, або зорану смугу завширшки не менше 5 м; підпункту 10.8.34 ДБН Б.2.2-12:2019, згідно якого СТО слід розміщувати відповідно до вимог, які встановлені для розміщення АЗС. Розміщення СТО в межах червоних ліній вулиць, а також на інженерних мережах не допускається. У межах червоних ліній без спорудження фундаменту допускається розміщення тимчасових споруд СТО (мийка, шиномонтаж, штучний ремонт);
		підпункту 15.2.8 ДБН Б.2.2-12:2019 щодо протипожежних відстаней від об'єктів навколишнього середовища до споруд АЗС;	пункту 5.28 Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів, затверджених наказом Міністерства охорони здоров'я від 19.06.1996 № 173 (далі – ДСП), зареєстрованих в Міністерстві 24.07.1996 за № 379/1404, згідно якого станції технічного обслуговування і ремонту автомобілів, автозаправочні станції (АЗС) слід розміщувати в промислових і комунально-складських зонах, на магістральних вулицях і дорогах за межами житлового району;
		пункту 5.32 ДСП, згідно якого відстань від автозаправочних станцій з підземними резервуарами для зберігання рідкого палива до меж ділянок дитячих дошкільних закладів, загальноосвітніх шкіл, шкіл-інтернатів, лікувально-профілактичних закладів, до стін житлових та інших громадських будівель і споруд, дитячих ігрових майданчиків і місць відпочинку населення слід приймати за розрахунком забруднення атмосферного повітря шкідливими викидами АЗС, але не менше 50 м;	пункту 5.13 ДСП, зокрема щодо санітарно-захисних зон (далі – СЗЗ) та озеленення території. Мінімальна площа озеленення СЗЗ шириною до 300 м повинна складати 60%.

До Звіту про СЕО

1	Департамент екології та природних ресурсів Львівської обласної державної адміністрації	Розділ 7 Звіту про СЕО	Передбачити заходи для забезпечення дотримання встановлених містобудівних умов та обмежень використання території, зменшення (запобігання, пом'якшення) негативного впливу на житлову та промислову забудову.	Враховано	
3	Департамент екології та природних ресурсів Львівської	Розділ 7 Звіту про	Передбачити заходи щодо збереження та раціонального використання ґрунтового покриву.	Враховано	

арк. 1

ВИКОНАВЧИЙ
КОМІТЕТ БЕЛЗЬКОЇ
МІСЬКОЇ РАДИ

№72/02.1-18 від

12.01.2024

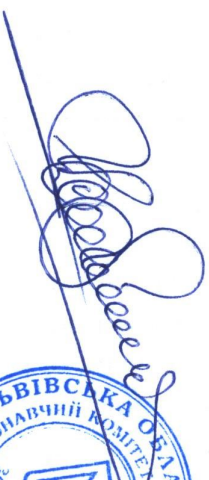


	обласної державної адміністрації	СЕО			
4	Департамент екології та природних ресурсів Львівської обласної державної адміністрації	Розділ 1 Звіту про СЕО	Відповідно до пункту 4 статті 12 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» повідомлення про оприлюднення проекту документа державного планування та звіту про стратегічну екологічну оцінку розміщується на офіційному веб-сайті замовника, а у сільських населених пунктах - також не менш як у трьох публічних місцях. В звіті відсутня інформація про оприлюднення не менш як у трьох публічних місцях вище вказаної інформації.	Враховано	
5	Департамент екології та природних ресурсів Львівської обласної державної адміністрації	Розділ 9 Звіту про СЕО	Заходи з моніторингу наслідків виконання документа державного планування передбачити відповідно до вимог Порядку здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 16.12.2020 № 1272 та статті 17 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку».	Враховано	
6	Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України	Розділ 7 Звіту про СЕО	Згідно із статтею 48 Закону України «Про охорону земель» при здійсненні містобудівної діяльності необхідно передбачати заходи щодо: максимального збереження площі земельних ділянок з ґрунтовим і рослинним покривом; недопущення порушення гідрологічного режиму земельних ділянок; дотримання екологічних вимог, установлених законодавством України, при проектуванні, розміщенні та будівництві об'єктів та ін.	Враховано	
7	Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України	Розділ 2 Звіту про СЕО	У Звіті мають бути наведені характеристики стану всіх складових довкілля, визначених статтею 1 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» (флора, фауна, біорізноманіття, ґрунту, надр, клімату, повітря, води, ландшафту, природних територій та об'єктів, безпеки життєдіяльності населення та його здоров'я, матеріальних активів, об'єктів культурної спадщини), а також опис наслідків для них та взаємодії цих факторів. Зокрема, у розділі 2 та 3 Звіту не наведена інформація щодо флори, фауни, надр, природних територій та об'єктів.	Враховано	Інформація щодо флори, фауни, надр наведена у розділі 2. Інформація щодо природних територій та об'єктів описано у розділі 4.



8	Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України	Розділ 1 Звіту про СЕО	Звертаємо увагу, що Закон України «Про відходи», про який згадується у Звіті, 09.07.2023 втратив чинність на підставі Закону України «Про управління відходами», що пропонується врахувати.	Враховано	
---	---	---------------------------	---	-----------	--

Перший заступник
міського голови
з питань діяльності
виконавчих органів ради




Тарас СТАРОДУБ

ВИКОНАВЧИЙ
КОМІТЕТ БЕЛЗЬКОЇ
МІСЬКОЇ РАДИ

арк.1

№72/02.1-18 від

12.01.2024

