

ФІЗИЧНА ОСОБА-ПІДПРИЄМЕЦЬ

Дідик Ігор Євгенович

Кваліфікаційний сертифікат відповідного виконавця окремих видів робіт (послуг)
пов'язаних із створенням об'єкта архітектури серія АА №001436 від 29.04.2013 р.

Замовник: Белзька міська рада
Об'єкт: №23-2023

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ для розташування житлової забудови садибного типу по вул. С.Бандери в с.Жужеляни Червоноградського району Львівської області

ЗВІТ про стратегічну екологічну оцінку

ФОП

ГАП



І.Дідик

І.Дідик

2023 рік

Склад проекту

I. Текстові матеріали

1. Пояснювальна записка .

II. Графічні матеріали -11 аркушів.

III. Додатки (документи, вихідні дані).

Зміст пояснювальної записки:

I. Комплексна оцінка території

- 1.1. Просторово-планувальна організація території
 - *ситуаційний план*
 - *планувальний каркас та система розселення*
- 1.2. Землеустрій та землекористування
 - *сучасне використання земель*
- 1.3. Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території
- 1.4. Обмеження у використанні земельних ділянок
 - *існуючі обмеження у використанні земельних ділянок*
- 1.5. Забудова територій та господарська діяльність
 - *розміщення житлового фонду*
 - *розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів*
 - *розміщення виробничих об'єктів*
 - *збереження традиційного середовища*
- 1.6. Обслуговування населення
- 1.7. Транспортна мобільність та інфраструктура
 - *транспортні зв'язки та транспортний попит*
 - *організація зовнішнього транспортного сполучення*
 - *дорожньо-транспортна інфраструктура*
 - *організація громадського транспорту*
 - *організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури*
 - *організація паркувального простору*
- 1.8. Інженерне забезпечення території трубопровідний транспорт та телекомунікації
 - *водопостачання та водовідведення*
 - *електропостачання*
 - *газопостачання*
 - *теплопостачання*
 - *трубопровідний транспорт*
 - *телекомунікаційні мережі та об'єкти*
- 1.9. Підготовка та благоустрій територій
 - *інженерна підготовка та захист території*
 - *благоустрій території*
 - *використання підземного простору*
 - *поводження з відходами*

II. Модель розвитку території детального планування у довгостроковій перспективі

III. Обґрунтування проектних рішень

- 3.1. Просторово-планувальна організація території
 - *ситуаційний план*
 - *планувальний каркас та система розселення*
- 3.2. Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території
- 3.3. Обмеження у використанні земельних ділянок
 - *проектні обмеження у використанні земельних ділянок*
 - *встановлені обмеження у використанні земельних ділянок*
- 3.4. Функціональне зонування території детального планування
- 3.5. Забудова територій та господарська діяльність
 - *розміщення житлового фонду*
 - *розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів*
 - *розміщення виробничих об'єктів*

- збереження традиційного середовища
- 3.6. Обслуговування населення
- 3.7. Транспортна мобільність та інфраструктура
 - дорожньо-транспортна інфраструктура
 - організація громадського транспорту
 - організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури
 - організація паркувального простору
- 3.8. Інженерне забезпечення території трубопровідний транспорт та телекомунікації
 - водопостачання та водовідведення
 - пожежогасіння
 - електропостачання
 - газопостачання
 - теплопостачання
 - трубопровідний транспорт
 - телекомунікаційні мережі та об'єкти
- 3.9. Інженерна підготовка та благоустрій територій
 - інженерна підготовка і захист території
 - благоустрій території
 - використання підземного простору
 - поводження з відходами
- 3.10. Землеустрій та землекористування
 - землевпорядні заходи перспективного використання земель
 - формування земельних ділянок
 - реєстрація земельних ділянок
- 3.11. План реалізації містобудівної документації
 - перелік проектних рішень містобудівної документації
 - перелік видів містобудівної документації, пов'язаної з територією розроблення ДП
 - перелік відповідності містобудівної документації
 - перелік врахованих положень наявних документів стратегічного планування
 - перелік врахованих положень історико-архітектурного опорного плану
 - перелік врахованих матеріалів
- 4. Основні проектні показники детального плану території (Додаток 1).
- 5. Інженерно-технічні заходи цивільного захисту.
- 6. Охорона навколишнього природного середовища (Звіт про стратегічну екологічну оцінку).

Склад графічних матеріалів:

Містобудівна частина

1. Схема розташування території детального плану у системі планувальної структури населеного пункту М 1:2000;
2. Схема сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель М 1:500;
3. Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель суміщений з планом червоних ліній та схемою транспортної мобільності та інфраструктури М 1:500. Креслення поперечних профілів вулиць М 1:100
4. План функціонального зонування території М 1:500;
5. Схема інженерного забезпечення території М 1:500;
6. Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування М 1:500
7. Виколювання з генерального плану с.Жужеляни. Інженерно-технічні заходи цивільного захисту.
8. Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний час М 1:500;
9. Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на особливий період М 1:500;

Землевпорядна частина

10. План сучасного використання земель за формою власності із зазначенням категорій та виду цільового призначення, з урахуванням наявних обмежень та обтяжень М 1:500;
11. План земельних ділянок, сформованих за результатами розроблення детального плану, відомості про які підлягають внесенню до державного земельного кадастру М 1:500;

I. КОМПЛЕКСНА ОЦІНКА ТЕРИТОРІЇ

1.1. Просторово-планувальна організація території

Ситуаційний план

Проектована земельна ділянка, на яку розробляється детальний план території розташована в с.Жужеляни Белзької міської територіальної громади Червоноградського району Львівської області, в межах населеного пункту.

На півночі територія Белзької територіальної громади межує із Сокальською територіальною громадою та територією Польщі, на півдні—з Великомоствською та Рава-Руською територіальними громадами, на сході межує з Червоноградською територіальною громадою,з заходу межує з Рава-Руською територіальною громадою та територією Польщі.

Село Жужеляни розташоване в центральній частині Белзької територіальної громади на відстані 76 км від обласного центру —м. Львова, 13 км від районного центру — м.Червоноград та 4,5 км від адміністративного центру громади —м.Белз.

Територія детального планування знаходиться в північно-західній частині с.Жужеляни по вул.С.Бандери.

Комплексний план на територію Белзької міської територіальної громади на час розробки даного детального плану не розроблявся.

Об'єкти державних та регіональних інтересів, розміщення яких на території детального планування визначено генеральним планом с.Жужеляни відсутні. Магістральних інженерних мереж немає.

Через село проходить автомобільна територіальна дорога загального користування Т1404 Червоноград—Рава-Руська.

На відстані 0,6 км від села проходить залізнична колія.

Територія детального планування не входить в межі історичного ареалу міста і об'єктів культурної спадщини на даній території не виявлено.

Об'єктів спеціального призначення на території детального планування немає.

Планувальний каркас та система розселення

Загальна площа Белзької територіальної громади складає 461,5 км², населення становить 14827 мешканців. Адміністративний центр — місто Белз. До складу громади входить 2 міста і 22 села.

Село Жужеляни адміністративно входить до складу Белзької територіальної громади. Чисельність населення села складає 676 осіб. Густота населення 428 осіб/км².

Перевагами села є зручне географічне положення, близькість до адміністративного центру —міста Белз та до районного центру — міста Червоноград.

Ділянка на яку розробляється детальний план території розташована в північно-західній частині села Жужеляни в кварталі садибної житлової забудови і обмежена: з північної та східної сторін — землями загального користування Белзької міської ради (вул.С.Бандери) з південної сторони —існуючою садибною забудовою, з західної— землями запасу Белзької міської ради .

Згідно генерального плану с.Жужеляни , розробленого державним інститутом проектування міст «Діпроміст», дана територія визначена , як територія садибної житлової забудови. В проекті ДПТ враховано основні рішення генплану с.Жужеляни. Детальний план території не змінює функціональне призначення території проектування, а уточнює положення діючої містобудівної документації.

Існуюча планувальна структура характеризується наявністю існуючої садибної житлової забудови і представлена окремо стоячими одноповерховими житловими будинками садибного типу та господарськими будівлями.

Обмеженнями при розплануванні вулично-дорожньої мережі в першу чергу є наявна планувальна структура існуючої забудови, що сформувала вулично-дорожню мережу.

1.2. Землеустрій та землекористування

Сучасне використання земель

На даний час земельна ділянка в межах території детального планування не надана у власність чи користування і використовується без зареєстрованого речового права під тимчасове городництво. Суміжні з територією планування ділянки використовуються як землі житлової та громадської забудови без зареєстрованого речового права .

Характеристика за формами власності в розрізі угідь і земельних ділянок, в тому числі наданих у власність чи користування (із зазначенням категорії та виду цільового призначення); не наданих у власність чи користування з відображенням земельних ділянок, що використовуються без зареєстрованого речового права на них; земель запасу, резерву та загального користування, не сформованих в земельні ділянки наведена в Таблиці №1.

Таблиці №1

Форма власності	Назва власника	Кадастровий номер ділянки	Площа ділянки, га	Категорія земель	Вид цільового призначення (код)
1	2	3	4	5	6
Землі Белзької міської ради	Не надані у власність чи користування	Використовуються без зареєстрованого речового права	0,3418	Землі сільськогосподарського призначення	Для городництва (01.07)

1.3. Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території

В межах території детального планування природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території відсутні. Територій з природоохоронним статусом, а також територій, що зарезервовані до подальшого заповідання, немає. Територія не перебуває в охоронних зонах природно-заповідного фонду. Зон охоронюваного ландшафту немає.

1.4. Обмеження у використанні земельних ділянок

Існуючі обмеження у використанні земельних ділянок

Через територію детального планування з півночі на південь проходить високовольтна лінія електропередач на опорах ПЛ-10 кВ. Вздовж існуючої вулиці в межах проєктованої території проходить повітряна лінія електропередач на опорах ПЛ-0,4 кВ. Охоронна зона вздовж повітряної лінії електропередач напругою 10 кВ – по 10 м з кожної сторони від лінії відповідно. Охоронна зона від повітряної лінії електропередач напругою 0,4 кВ – по 2 м з кожної сторони.

Режимоутворюючих об'єктів на території детального планування та поряд з територією проєктування немає.

Обмежуючими факторами для формування ділянок при розподілі території є існуюча садибна забудова сусідніх ділянок та червоні лінії вулиць та проїздів;

1.5. Забудова територій та господарська діяльність

Розміщення житлового фонду

Територія планування являє собою зону житлової забудови. Існуючий житловий фонд, на суміжних з територією планування ділянках, представлений житловими будинками садибного типу з господарськими будівлями. Територія детального плану оточена садибною забудовою.

Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів

В межах території детального планування відсутні ділові центри та інноваційні об'єкти.

Розміщення виробничих об'єктів

В межах території детального планування відсутні об'єкти виробничого призначення.

Збереження традиційного середовища

Село Жужеляни не занесене до Списку історичних населених місць України (населених місць, які зберегли повністю або частково історичний ареал).

В межах території детального планування відсутні об'єкти культурної та всесвітньої спадщини, межі історичних ареалів, історико-культурних заповідників, охоронюваних археологічних територій.

1.6. Обслуговування населення

В межах території детального планування відсутні об'єкти обслуговування. Населення існуючої забудови користується існуючими об'єктами громадського обслуговування, які розташовані в центральній частині села.

1.7. Транспортна мобільність та інфраструктура

Транспортні зв'язки та транспортний попит

Територія опрацювання має сформовану вулично-дорожню мережу, зручне розташування та можливості під'їзду автомобільного транспорту.

Доступ до території проєктування ДПТ здійснюється з існуючої вулиці С.Бардери.

Існуючі транспортні шляхи здатні прийняти додаткове навантаження у разі будівництва нових об'єктів на території планування.

Організація зовнішнього транспортного сполучення

Зовнішні пасажирські зв'язки населення села здійснюються автомобільним масовим пасажирським та індивідуальним транспортом. Зв'язок між населеними пунктами району відбувається по мережі автомобільних доріг.

Через село проходить територіальна автомобільна дорога Т1404 Червоноград-Рава-Руська, якою проходять основні автобусні маршрути. Зовнішній автомобільний транспорт курсує цією автодорогою, тут же розташована автобусна зупинка.

Дорожньо-транспортна інфраструктура

Територія детального планування обмежена з північної та східної сторін вулицею С.Бандери.

Вулиця С.Бандери являється житловою вулицею, якою здійснюється рух легкового, та обслуговуючого транспорту. Ширина вулиці С.Бандери в межах території детального планування становить 12,0 м, в тому числі ширина проїзної частини – 5,5 м.

Існуюча вулиця, що проходять в межах території детального планування потребує реконструкції та облаштування проїзної частини з асфальтним покриттям і тротуарів згідно норм.

Організація громадського транспорту

Громадський транспорт представлений автобусами (маршрутним таксі), маршрути яких проходять автомобільною дорогою Т1404 Червоноград-Рава-Руська.

Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури

В межах території детального планування вздовж існуючих вулиць відсутні тротуари та велодоріжки.

Організація паркувального простору

В межах території детального планування автостоянки та паркувальні місця відсутні.

1.8. Інженерне забезпечення території трубопровідний транспорт та телекомунікації ***Водопостачання та водовідведення***

На даний час центральним водопостачанням забезпечені лише житлові та громадські будівлі в центральній частині села, а також виробничі будівлі на території колишнього господарського двору.

Центрального водопостачання в північно-західній частині села немає. Мешканці існуючої садибної забудови користуються питною водою із локальних свердловин і шахтних колодязів.

Центральної каналізації в даній частині села також немає. Населення неканалізованої забудови користується септиками та дворовими вбиральнями.

Електропостачання

Через територію проектування з півночі на південь проходить високовольтна лінія електропередач на опорах ПЛ-10 кВ, а вздовж вулиці С.Бандери проходить повітряна лінія електропередач на опорах ПЛ-0,4 кВ.

Газопостачання

В межах території детального планування газові мережі відсутні.

Теплопостачання

В межах території детального планування мережі теплопостачання відсутні.

Трубопровідний транспорт.

Магістральних трубопроводів на території планування немає.

Телекомунікаційні мережі та об'єкти

В межах території детального планування телекомунікаційні мережі та об'єкти відсутні.

1.9. Підготовка та благоустрій території

Інженерна підготовка та захист території

Інженерно-геологічні вишукування на території планування міською ТГ не проводились. Проекти з інженерного забезпечення не розроблялися.

В межах села Жужеляни виділяють території сприятливої для забудови категорії з ухилом поверхні землі до 10 % та рівнем підземних вод 2-8 м від поверхні землі та території несприятливої для забудови категорії з ухилом поверхні землі до 10 % та рівнем підземних вод 0,5-1,5 м від поверхні землі.

В інженерно-геологічному відношенні територію детального планування можна віднести до територій сприятливих для забудови.

Планування забудови на даній території не вимагає значних капіталовкладень в підготовку території.

Наведена інженерно-геологічна характеристика є узагальненою, тому під кожний об'єкт будівництва необхідно попередньо виконувати індивідуальні інженерно-геологічні вишукування.

Вздовж автодоріг функціонує мережа збору поверхневих стічних вод. По території планування випуск стічних вод здійснюється по існуючому рельєфу.

Благоустрій території

Територія детального планування потребує комплексного облаштування та формування благоустрою, впорядкування доріг і підходів.

Використання підземного простору

В межах території детального плану підземні інженерні мережі відсутні.

Поводження з відходами

На даний час в селі організована планова санітарна очистка території поселення. Побутові відходи збираються в сміттєзбірники та контейнери для роздільного сортування відходів. По мірі накопичення в них сміття, побутові відходи вивозяться спеціалізованим автотранспортом Белзької міської ради згідно укладених угод на місце їх подальшої утилізації або переробки.

Вивіз сміття здійснюється на полігон твердих побутових відходів (ТПВ), розташований поблизу м.Белз.

II. МОДЕЛЬ РОЗВИТКУ ТЕРИТОРІЇ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУВАННЯ У ДОВГО-СТРОКОВІЙ ПЕРСПЕКТИВІ.

Згідно рішень генерального плану села Жужеляни територія планування являє собою зону садибної житлової забудови. В подальшому передбачається не змінювати функціональне призначення території планування.

III. ОБГРУНТУВАННЯ ПРОЕКТНИХ РІШЕНЬ.

3.1. Просторово-планувальна організація території

Ситуаційний план

Проектована земельна ділянка, на яку розробляється детальний план території розташована в с.Жужеляни Белзької територіальної громади Червоноградського району Львівської області, в межах населеного пункту.

Ділянка на яку розробляється детальний план території розташована в північно-західній частині села Жужеляни в кварталі садибної житлової забудови і обмежена: з північної та східної сторін – землями загального користування Белзької міської ради (вул. С.Бандери) з південної сторони –існуючою садибною забудовою, з західної– землями запасу Белзької міської ради .

Згідно генерального плану с.Жужеляни , розробленого державним інститутом проектування міст «Діпроміст», дана територія визначена , як територія садибної житлової забудови. В проекті ДПТ враховано основні рішення генплану с.Жужеляни. Детальний план території не змінює функціональне призначення території проектування, а уточнює положення діючої містобудівної документації.

Детальним планом території передбачено впорядкування території з визначенням параметрів земельних ділянок для будівництва житлових будинків садибного типу.

Проектних об'єктів державних та регіональних інтересів, розміщення яких на території детального планування визначено містобудівною документацією вищого рівня, немає.

Планувальний каркас та система розселення

Планувально-просторова організація території розроблення детального плану забезпечує найбільш повне та раціональне її використання. Територія підпорядкована ідеї раціонального розміщення будівель і споруд, що проєктуються, організації пішохідних та транспортних зв'язків.

Територія планування являє собою зону житлової забудови. Житловий фонд представлений одноповерховими будинками садибного типу. Територія оточена з двох сторін вулицею С.Бандери.

В межах території детального планування передбачається будівництво двох житлових забудови садибного типу з господарськими будівлями та визначення параметрів земельних ділянок для їх обслуговування, а також необхідний комплекс заходів щодо благоустрою та приведення до нормативних показників параметрів існуючої вулиці.

Проектований розмір окремих земельних ділянок для будівництва та обслуговування житлових будинків прийнятий при проектуванні виходячи з вимог ст.121 Земельного кодексу України з урахуванням існуючої містобудівної ситуації і становить **-0,17-0,1728 га**

Планувальне рішення базується на планувальному рішенні генерального плану села і забезпечує можливість комфортного проживання та досяжності громадських об'єктів.

Обмеженнями при розплануванні вулично-дорожньої мережі в першу чергу є наявна планувальна структура існуючої забудови, що сформувала вулично-дорожню мережу.

3.2. Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території

В межах території детального плану природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території відсутні.

3.3. Обмеження у використанні земельних ділянок.

Проектні обмеження у використанні земельних ділянок

Види обмежень (у тому числі обмежень у сфері забудови) встановлено відповідно до Постанови Кабінету Міністрів України від 2 червня 2021 року № 654 "Про затвердження класифікації обмежень, що можуть встановлюватися комплексним планом просторового розвитку території територіальної громади, генеральним планом населеного пункту, детальним планом території".

Територія проектування розташована в зоні садибної житлової забудови, тому основне функціональне використання території – садибна житлова забудова.

Режимоутворюючих об'єктів на території детального планування не передбачається.

В межах території детального планування основні обмеження створюють споруди інженерної інфраструктури, що мають охоронні зони. Охоронні зони від існуючих та проєктованих інженерних мереж прийнято згідно ДБН Б.2.2-12:2019:

- від трубопроводів мережі водопостачання – 5 м в обидва боки від краю труби до фундаментів будівель та споруд;

- від самопливної каналізації – 3м в обидва боки від краю труби до фундаментів будівель та споруд;

- від повітряної лінії електропередач ПЛ-0,4 кВ– 2 м в обидва боки від проводів.

Встановлені обмеження у використанні земельних ділянок

Територія детального планування за функціональним використанням визначена генеральним планом села, як територія садибної житлової забудови.

Встановлені планувальні обмеження на території проектування наявні:

- від повітряної лінії електропередач ПЛ-0,4 кВ– 2 м в обидва боки від проводів;

- від високовольтної лінії електропередач ПЛ-10 кВ– 10 м в обидва боки від проводів;

В результаті реалізації проектних рішень детального плану межі існуючих санітарно-захисних зон не поширюють свого впливу на територію існуючої житлової забудови.

3.4. Функціональне зонування території детального планування

Функціональне зонування території детального плану розроблено згідно Додатків 59,60 Порядку ведення Державного земельного кадастру (далі – Порядок), затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 р. № 1051 "Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру, зі змінами від 28 липня 2021 р. № 821, затвердженими Постановою КМУ "Про внесення змін до деяких актів Кабінету Міністрів України" (821-2021-п).

Детальним планом території визначено функціональне призначення земельних ділянок, планувальну структуру, правовий режим, умови та обмеження використання територій у кожній зоні, в тому числі режими забудови територій, які встановлені генеральним планом населеного пункту.

Сукупність видів використання та граничних параметрів нового будівництва нерухомості у складі містобудівного регламенту є єдиними для усіх об'єктів в межах відповідної зони (підзони), якщо інше не обумовлене у складі регламенту.

Проектовану територію можна віднести до зони, для якої слід встановити певний містобудівний регламент (згідно ДБН Б.1-1-22:2017).

В межах території детального плану можна виділити такі функціональні зони;

Житлові зони Ж.

Зона садибної забудови Ж-1. Призначається для розташування одноквартирних житлових будинків до 4 поверхів (включно з мансардним поверхом) із земельними ділянками або зблокованих житлових будинків на сусідніх земельних ділянках. Відповідно до Класифікатора видів функціонального призначення територій, дані території відносяться до

територій житлової садибної забудови (10102.0). Згідно з Класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок, дані ділянки відносяться до земель житлової та громадської забудови та призначені для будівництва і обслуговування житлового будинку господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (02.01);

Переважні види використання:

- для будівництва та обслуговування житлового будинку господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (02.01);

Супутні види дозволеного використання:

-для будівництва індивідуальних гаражів (02.05);

-для колективного гаражного будівництва (02.06);

-для будівництва та обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови (02.09);

-земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутріквартальні проїзди, пішохідні зони (02.12);

-для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту (07.02);

-земельні ділянки запасу не надані у власність чи користування громадянам чи юридичним особам (07.07);

-для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування (03.08);

-для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування (03.12);

-для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування (03.13);

-для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) (11.04);

-для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій (13.01);

-для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку (13.03);

-для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії (14.02)

3.5. Забудова територій та господарська діяльність

Розміщення житлового фонду

Територія планування являє собою зону садибної житлової забудови.

Проектом детального планування визначено параметри земельних ділянок для будівництва та обслуговування житлових будинків садибного типу з господарськими будівлями.

В межах території детального планування передбачено будівництво двох житлових будинків садибного типу, одноповерхових з мансардним поверхом.

Основні техніко-економічні показники проєктованих об'єктів :

Площа окремої земельної ділянки – 0,1709 га;

Площа забудови, в тому числі: – 204 м²;

- площа забудови житлового будинку – 132 м²;

- розміри будівлі в плані – 11,0м×12,0 м;

- поверховість – до 2-х поверхів;

- умовна висота – 8,5 м;

- площа забудови господарської будівлі – 72 м²;

- розміри будівлі в плані – 6,0м×12,0 м;

- поверховість – 1 поверх;

- умовна висота – 5,5 м;

Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів

В межах території детального планування розміщення проєктованих об'єктів громадського призначення, ділових центрів та інноваційних об'єктів не передбачається.

Розміщення виробничих об'єктів

В межах території детального планування розміщення проєктованих об'єктів виробничого призначення не передбачається.

Збереження традиційного середовища

В межах території детального планування відсутні об'єкти культурної та всесвітньої спадщини, межі історичних ареалів, історико-культурних заповідників, охоронюваних археологічних територій .

3.6. Обслуговування населення

Об'єкти обслуговування на території планування не передбачені.

Мешканці проєктованої забудови будуть користуватися існуючими об'єктами обслуговування, які розташовані в центральній частині села.

3.7. Транспортна мобільність та інфраструктура

Дорожньо-транспортна інфраструктура

Територія опрацювання має сформовану вулично-дорожню мережу, зручне розташування та можливості під'їзду автомобільного транспорту.

Існуюча дорожньо-транспортна інфраструктура досить розвинена та не потребує суттєвих змін. Доїзди забезпечуються до проєктованих ділянок від існуючої вулиці С.Бандери.

Ширина вулиці С.Бандери в межах червоних ліній прийнята згідно генерального плану 12,0 м, в тому числі: ширина проїзної частини 6,0 м.

На кресленні організації руху транспорту і пішоходів (лист № 3) в масштабі 1:100, показано поперечні профілі вулиці. Поперечні профілі проїзної частини прийняті згідно з ДБН В.2.3-5-2018 «Вулиці та дороги населених пунктів».

Організація громадського транспорту

В межах території детального планування влаштування маршрутів громадського транспорту недоцільно і не передбачено.

Основний транспортний потік громадського транспорту проходить автомобільною дорогою Т1404 Червоноград-Рава-Руська.

Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури

Тротуарів та велодоріжок в межах території планування та навколо немає.

Проєктом передбачається впорядкування мережі пішохідних шляхів, влаштування тротуарів вздовж існуючих вулиць.

Проєктом забезпечено виконання вимог ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд» при проєктуванні тротуарів та велодоріжок щодо врахування інтересів маломобільних груп населення (пішохідні доріжки, тротуари і пандуси, якими користуються люди з інвалідністю на кріслах-колясках, повинні мати тверде жорстке покриття, яке в разі намокання не стає слизьким. Ширину пішохідних доріжок необхідно приймати за проєктом не менше ніж 1,5 м, де їх поздовжній ухил не перевищує 5%, а поперечний - 1%).

Організація паркувального простору

В межах території детального планування постійне зберігання автотранспорту передбачено в індивідуальних гаражах на присадибних ділянках.

3.8. Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації

Інженерне забезпечення проєктованих об'єктів передбачається від існуючих мереж згідно технічних умов, що видаються відповідними службами.

Конкретні рішення по інженерному забезпеченню уточнюються на подальших стадіях проєктування після остаточного визначення інвесторами намірів забудови.

Даним проєктом ДПТ пропонуються принципові рішення по інженерному забезпеченню проєктованої забудови в межах ДПТ (див. лист № 5).

Водопостачання та водовідведення

На даний час в межах території планування відсутні мережі централізованого водопостачання. Мешканці існуючої садибної забудови користуються питною водою із локальних свердловин і шахтних колодязів.

Генеральним планом села Жужеляни передбачено облаштування центрального водопроводу по всій території села.

Забезпечення водою проєктованих житлових будинків пропонується здійснюватися від проєктованої мережі центрального водопроводу.

Для забезпечення господарсько-питних потреб проєктованої житлової забудови, потреба у воді орієнтовно становитиме 2,0 м³/добу.

Центральної каналізації в даній частині села також немає. Населення неканалізованої забудови користується септиками та дворовими вбиральнями.

Детальним планом території запроєктовано відведення побутових стічних вод від проєктованих житлових будинків в локальні очисні споруди типу MaxBoxBio потужністю від 1 до 6 м³/добу. Кількість відведених побутових стічних вод від кожного проєктованого будинку становитиме до 1,0 м³/добу.

Електропостачання.

Електропостачання проєктованих об'єктів передбачається від існуючих електричних мереж згідно технічних умов, що видаються експлуатуючою службою.

Орієнтовне розрахункове навантаження проєктованої забудови складатиме 20 кВт.

Газопостачання.

Газопостачання проєктованих об'єктів не передбачено.

Теплопостачання.

Теплопостачання проєктованої забудови передбачається автономне від котлів на твердому паливі.

З метою забезпечення економії паливно-енергетичних ресурсів, при наступних стадіях проєктування необхідно впровадження ефективних проєктних рішень, враховуючи можливість використання альтернативних видів палива і застосування будівельних конструкцій з підвищеними теплофізичними властивостями.

Трубопровідний транспорт.

Магістральних трубопроводів на території планування немає.

Телекомунікаційні мережі та об'єкти

В межах території детального планування телекомунікаційні мережі та об'єкти відсутні.

Конкретні рішення по інженерному забезпеченню уточнюються на подальших стадіях проєктування.

3.9. Інженерна підготовка та благоустрій території

Інженерна підготовка і захист території

В склад заходів по інженерній підготовці території, згідно з характером наміченого використання та планувальної організації території, включено вертикальне планування території та поверхневе водовідведення.

По території планування випуск стічних вод здійснюється по існуючому рельєфу. Інженерна підготовка території здійснюється з метою поліпшення гігієнічних умов, підготовки території під будівництво доріг, будівель та споруд, вирівнювання поверхні ділянки за проєктними відмітками, тобто „вертикальне планування“, що безпосередньо пов'язане з організацією поверхневого стоку дощових і талих вод.

Схему інженерної підготовки розроблено на топопідоснові масштабу 1:500 з січенням горизонталями через 1,0 м (див. лист № 6).

На схемі приведені напрямки і величини проєктованих ухилів, а також проєктовані та існуючі відмітки по осі проїзної частини вулиць, на перехрестях і в місцях основних перегинів поздовжнього профілю. Проєктовані поздовжні ухили відповідають нормативам та в основному назначені з метою відведення дощових та талих вод від проєктованих будівель в сторону вулиць.

Організацію поверхневого стоку передбачається здійснити відкритою водовідвідною системою в комплексі із заходами по вертикальному плануванню.

Відведення дощових та талих вод з території проєктованих об'єктів буде здійснюватися відкритою системою дощової каналізації по ухилу рельєфу в існуючі канали.

Благоустрій території

При розробці детального плану території передбачено комплексний благоустрій території, зокрема: благоустрій вулиць в межах червоних ліній, благоустрій прибудинкових територій з влаштуванням твердого покриття.

Поперечні профілі проїзної частини прийняті згідно з ДБН В.2.3-5-2018 «Вулиці та дороги населених пунктів». Передбачено влаштування тротуарів для руху пішоходів.

Для забезпечення поверхневого стоку прийнятним вважається ухил доріг 4-50‰. Проєктом проаналізовано існуючі ухили доріг та виявлено, що нормативний ухил забезпечено усіма проїзними частинами.

Проєктом забезпечено виконання заходів з ландшафтної, архітектурно-просторової та естетичної організації території житлової зони, що забезпечують комфортні умови проживання та відпочинку.

Освоєння території повинно відбуватися з дотриманням природоохоронних заходів, максимальним збереженням існуючих дерев.

Проїзди та пішохідні доріжки необхідно облаштовувати з твердим покриттям. З проїзної частини необхідно організувати поверхневий стік.

Передбачено тротуари для руху пішоходів та озеленені зони загального користування.

Використання підземного простору

В межах території детального планування передбачено освоєння підземного простору із можливістю його використання для укриття людей, а саме: при будівництві житлових будинків на наступних стадіях проєктування необхідно передбачати влаштування споруд подвійного призначення (СПП).

Поводження з відходами

Побутові відходи збираються в сміттєзбірники та контейнери для роздільного сортування відходів. По мірі накопичення в них сміття, побутові відходи вивозяться спеціалізованим автотранспортом Белзької міської ради згідно укладених угод на місце їх подальшої утилізації або переробки.

Вивіз сміття здійснюється на полігон твердих побутових відходів (ТПВ), розташований поблизу м.Белз.

3.10.Землеустрій та землекористування.

Землевпорядні заходи перспективного використання земель

Землевпорядні заходи перспективного використання земель формуються на основі розроблених проєктних рішень.

Земельним кодексом України визначені різні категорії земель (ст. 19) і встановлено, що види використання земельної ділянки в межах певної категорії (крім земель сільськогосподарського призначення та земель оборони) визначаються її власником або користувачем самостійно за вимогами, встановленими законом до використання земель цієї категорії з урахуванням містобудівної документації та документації із землеустрою. Це положення, так само як і ч. 2 ст. 21 Закону України «Про Державний земельний кадастр», передбачає внесення відомостей щодо цільового призначення земельних ділянок, а саме категорію земель і вид використання земельної ділянки.

Категорія та цільове призначення земельної ділянки можуть бути змінені без розробки землевпорядної документації за умови дотримання таких вимог (згідно ч.6ст. 20 ЗКУ):

2) зміна цільового призначення не впливає на дію встановлених обмежень у використанні земель;

3) якщо земельна ділянка перебуває в користуванні (наприклад, оренда, емфітевзис, суперфіцій) або в заставі, то потрібне погодження землекористувача/заставотримача на зміну цільового призначення (ч.1 ст. 7 ЗКУ), підпис якого посвідчується нотаріально.

Зміна цільового призначення землекористувачем земельної ділянки державної, комунальної власності, наданої йому в користування без проведення земельних торгів для провадження певної діяльності, не має призводити до провадження ним на такій земельній ділянці іншої діяльності (крім випадків розташування на земельній ділянці будівель, споруд, що перебувають у власності землекористувача).

Проєктом передбачається впорядкування території планування, формування нових ділянок згідно існуючих меж.

Формування земельних ділянок

На території проєктування немає сформованих земельних ділянок.З півнчної та східної сторони вул.С.Бандери. З південної та західної не приватизовані ділянки. Перелік таких ділянок наведено в «План земельних ділянок сформованих за результатами розроблення детального плану, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру».

Детальним планом визначається конфігурація земельної ділянки, її підізди та обмеження у використанні.

Ресстрація земельних ділянок

Державна ресстрація земельної ділянки здійснюється під час її формування за результатами складення документації із землеустрою після її погодження у встановленому порядку та до прийняття рішення про її затвердження органом державної влади або органом місцевого самоврядування (у разі, коли згідно із законом така документація підлягає затвердженню таким органом).

Відомості про такі земельні ділянки вносяться до Державного земельного кадастру.

План земельно-господарського устрою у складі містобудівної документації має відомості щодо цільового та функціонального використання територій ТГ; форм власності земельних ділянок (державна, комунальна, приватна); обмежень та обтяжень на земельні ділянки. Також формуються дані щодо земельних ділянок для перспективного розвитку, база вільних ділянок, що можуть бути надані для залучення інвестицій.

3.11. План реалізації містобудівної документації

Реалізація містобудівної документації передбачена поетапно. Основні показники містобудівної документації розраховані на короткостроковий період (до п'яти років – 2028р.), середньостроковий період (2033р.), а також довгострокову перспективу (2043р.).

Техніко-економічні показники наведено в Додатку 1.

Перелік проєктних рішень містобудівної документації

Детальний план території розробляється з метою визначення планувальної структури і функціонального призначення територій, параметрів забудови для будівництва житлових будинків садибного типу; визначення існуючих та прогнозованих планувальних обмежень використання території згідно з державними, будівельними та санітарно-гігієнічними нормами; визначення містобудівних умов та обмежень забудови земельних ділянок.

Перелік видів містобудівної документації, пов'язаної з територією розроблення детального плану

При розробці детального плану території врахована наступна містобудівна документація:

- генеральний план с.Жужеляни Сокальського району Львівської області, розроблений Державним інститутом проєктування міст «Діпроміст» у 1978 році та затверджений Жужелянською сільською радою у 1978 році.

Перелік відповідності містобудівної документації

Генеральний план с.Жужеляни Сокальського району Львівської області, розроблений Державним інститутом проєктування міст «Діпроміст» визначає територію планування як зону житлової садибної забудови.

За містобудівною документацією територія проєктування належить до житлової садибної забудови, що відповідає рішенням генерального плану села Жужеляни.

Перелік врахованих положень наявних документів стратегічного планування

Перспективний економічний і соціальний розвиток села передбачає збереження і подальший розвиток існуючих підприємств, а також враховує можливість зростання інвестиційної привабливості його територій.

На території планування передбачається розташування двох житлових будинків садибного типу для забезпечення житлом молодих працівників виробничих підприємств.

Екологічна безпека територій передбачає дотримання встановлених природоохоронним законодавством вимог щодо охорони навколишнього природного середовища, збереження та раціонального використання природних ресурсів, санітарно-гігієнічних вимог щодо охорони здоров'я людини, здійснення заходів для нейтралізації, утилізації, знищення або переробки всіх шкідливих речовин і відходів.

Передбачені заходи зі стримування процесу зростання середньої глобальної температури атмосфери Землі Рамковою конвенцією ООН про зміну клімату, Кіотським протоколом до неї, Паризькою кліматичною угодою, а на національному рівні - Концепцією реалізації державної політики у сфері зміни клімату на період до 2030 року, затвердженої розпорядженням Кабінету Міністрів України від 07.12.2016 № 932-р.

В процесі стратегічної екологічної оцінки містобудівної документації необхідно розглянути та проаналізувати документи, що містять екологічні цілі, а також заходи і завдання у сфері охорони здоров'я Закон України «Про основні засади (стратегію) державної екологічної політики України на період до 2030 року».

Перелік врахованих положень історико-архітектурного опорного плану відображається у разі наявності обмежень, встановлених історико-архітектурним опорним планом або об'єктів культурної спадщини на території проєктування для міст, внесених до списку історичних населених місць України.

Село Жужеляни не занесене до Списку історичних населених місць України (населених місць, які зберегли повністю або частково історичний ареал).

В межах території детального планування відсутні об'єкти культурної та всесвітньої спадщини, межі історичних ареалів, історико-культурних заповідників, охоронюваних археологічних територій.

У разі виявлення нової пам'ятки, діяти згідно чинного законодавства.

Перелік врахованих матеріалів

1. Рішення XXVI сесії VIII скликання Белзької міської ради від 08.02.2023 року №841.
2. Топографічне знімання території в М 1:500, виконане ПП «Земельно-кадастрове бюро» в 2022 році.

3.Натурні обстеження та фотофіксація території , виконана в ході роботи над проєктом в 2023 році.

4.Генеральний план с.Жужеляни розроблений Державним інститутом проектування міст «Діпроміст» в 1978 році та затверджений Жужелянською сільською радою у 1978 році.

Додаток 1

4.ОСНОВНІ ПРОЕКТНІ ПОКАЗНИКИ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ

Назва показника	Одиниця виміру	Існуючий стан	Значення проектних показників		
			Коротко-строковий період (до 5 років)	Середньо-строковий період (6-10 років)	Довго-строковий період (понад 10 років)
1	2	3	4	5	6
Територія					
Територія в межах проекту , в тому числі:	<i>га</i>	0,3418	0,3418	0,3418	0,3418
1)території садибної житлової забудови	<i>га</i>		0,3418	0,3418	0,3418
Населення					
Чисельність населення, всього, в тому числі:	<i>осіб</i>		8	8	8
-у садибній забудові	<i>осіб</i>		8	8	8
Щільність населення, в тому числі:	<i>осіб/га</i>				
-у садибній забудові	<i>осіб/га</i>		21-25	21-25	21-25
Житловий фонд					
Житловий фонд, всього, у тому числі:	<i>м² загал.площі</i>		200	200	200
-садибний	<i>м² загал.площі</i>		200	200	200
Установи та підприємства обслуговування			-	-	-
Вулично-дорожня мережа					
Протяжність вулично-дорожньої мережі, всього, в тому числі:	<i>км</i>		0,17	0,17	0,17
-вулиці	<i>км</i>		0,17	0,17	0,17
-тимчасові автостоянки для легкових автомобілів	<i>машино-місце</i>		-	-	-
Інженерне обладнання					
Водопостачання					
Водопостачання , всього	<i>м³/добу</i>		2,0	2,0	2,0
Каналізація					
Каналізація, всього	<i>м³/добу</i>		2,0	2,0	2,0
Електропостачання					
Споживання сумарне проєктованих об'єктів	<i>кВт</i>		20	20	20
Газопостачання					
Витрати газу проєктованими об'єктами, всього	<i>м³/рік</i>	-	-	-	-
Протяжність газових мереж	<i>км</i>	-	-	-	-
Інженерна підготовка та благоустрій					

1	2	3	4	5	6
Територія забудови, що потребує заходів з інженерної підготовки з різних причин	га		-	-	-
	% до тер.		-	-	-
Протяжність закритих водостоків	км		-	-	-
Охорона навколишнього середовища					
Санітарно-захисні зони, всього	га		-	-	-
-у тому числі озеленені	га		-	-	-

5. ІНЖЕНЕРНО-ТЕХНІЧНІ ЗАХОДИ ЦИВІЛЬНОГО ЗАХИСТУ.

5.1. Загальні положення.

Інженерно-технічні заходи цивільного захисту (далі - ІТЗ ЦЗ) розроблені на вимогу ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні».

Матеріали ІТЗ ЦЗ в складі проєктної документації складаються із:

- схеми інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний час;
- схеми інженерно-технічних заходів цивільного захисту на особливий період;
- пояснювальної записки до схеми інженерно-технічних заходів цивільного захисту.

Головне завдання ІТЗ ЦЗ при розробленні детального плану полягає у раціональному використанні планувальної та просторової організації території щодо реалізації захисту населення від надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру та дії їх наслідків у мирний час та особливий період.

У даному детальному плані реалізуються проєктні рішення та вимоги, які можливо застосувати на рівні конкретного детального плану території. Органи місцевого самоврядування в межах своїх повноважень керуються рішеннями ІТЗ ЦЗ у складі детального плану з метою ефективного захисту населення і територій під час виникнення та ліквідації надзвичайних ситуацій техногенного і природного характеру у мирний час та особливий період.

При розробці ІТЗ ЦЗ враховані вимоги наступних законодавчих та нормативних документів:

- ДБН В.1.2-4-2019 Інженерно-технічні заходи цивільного захисту;
- ДБН Б.1.1-5:2007 Перша та Друга частини. Склад, зміст, порядок розроблення погодження та затвердження розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) на мирний час (особливий період) у містобудівній документації;
- ДСТУ-Н Б Б.1.1-19:2013 Настанова з виконання розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації на мирний час та особливий період;
- ДБН В 2.2.5-23 Захисні споруди цивільного захисту.

5.2. Зонування території за вимогами цивільного захисту.

Виконання ІТЗ ЦЗ починається з визначення зон за вимогами цивільного захисту від найближчих міст, що віднесені до відповідних груп з цивільного захисту, а також від населених пунктів, що не віднесені до відповідних груп з цивільного захисту, але мають об'єкт чи об'єкти особливої важливості, найбільш небезпечних об'єктів, розташованих як на території визначеній детальним планом, так і тих об'єктів, що впливають на територію за її межами.

Відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 29.10.2003р. №1695 «Про затвердження Порядку віднесення міст до відповідної категорії цивільного захисту» у редакції від 17.10.2013 року №765 с.Жужеляни не має категорії з цивільного захисту і не є категоризованим містом. Отже територія розроблення ДПТ не відноситься до категорії з цивільного захисту, а об'єкти розташовані в межах проєктованої території не продовжують свою діяльність в особливий період.

За результатами зонування визначено, що територія детального планування потрапляє в зону небезпечного сильного радіоактивного забруднення від об'єкта віднесеного до категорії цивільного захисту як «особливо важливий» та не потрапляє в зону руйнувань.

На території села хімічно-небезпечні об'єкти відсутні і його територія не потрапляє в зону можливого хімічного забруднення від точкових хімічно-небезпечних об'єктів розташованих за його межами.

На відстані 0,6 км від села проходить залізнична колія, яка згідно ДСТУ – НББ.1.1-19-2013 віднесена до лінійних хімічно-небезпечних об'єктів. Тож територія детального планування знаходиться в І зоні можливого хімічного забруднення від лінійного хімічно-небезпечного об'єкту (магістральна залізнична колія), який розташований за його межами.

На території детального планування немає потенційно небезпечних об'єктів і дана територія не потрапляє в зони впливу вищезгаданих ПНО.

Згідно положень п. 5.4. ДБН В. 1.2.-4-2019 територія проєктування не попадає в зони можливого катастрофічного затоплення при руйнуванні гідротехнічних споруд.

Небезпечні геологічні процеси в тому числі карстові та зсуво небезпечні явища не спостерігаються.

5.3.Магістралі сталого функціонування.

В межах території проєктування проходить вулиця С.Бандери. Дана вулиця являється основною житловою вулицею з двома смугами руху шириною 6,0 м. Ширина тротуарів прийнята 1,5 м, що забезпечує безперешкодний рух маломобільних груп населення на інвалідних колясках.

5.4.Забезпечення населення захисними спорудами цивільного захисту.

Захист населення від наслідків стихійного лиха, аварій, катастроф, вибухів, пожеж і ураження здійснюється проведенням комплексу заходів, які повинні забезпечити укриття населення в захисних спорудах, його евакуацію, медичний, радіаційний і хімічний захисти, а також захист від впливу біологічних засобів ураження.

Найбільш надійний захист людей від усіх уражаючих факторів – високих температур і шкідливих газів у зонах пожеж, вибухонебезпечних, радіоактивних та сильнодіючих отруйних речовин, обвалів та уламків зруйнованих будівель і споруд – це використання захисних споруд. До них належать сховища та протирадіаційні укриття (ПРУ).

Згідно зі статтею 32 Кодексу цивільного захисту України для захисту людей від деяких факторів небезпеки, що виникають внаслідок надзвичайних ситуацій у мирний час, та дії засобів ураження в особливий період використовуються також споруди подвійного призначення із захисними властивостями ПРУ.

В межах села Жужеляни не обліковуються захисні споруди цивільного захисту, а саме сховища та протирадіаційні укриття.

Розділом ІТЗ ЦЗ на мирний час та особливий період на перспективу при проєктуванні нових об'єктів в межах території детального планування передбачено освоєння підземного простору із можливістю його використання для укриття людей, а саме: при будівництві житлових будинків на наступних стадіях проєктування необхідно передбачати влаштування споруд подвійного призначення (СПП) із захисними властивостями ПРУ.

Споруда подвійного призначення - це наземна або підземна споруда, що може бути використана за основним функціональним призначенням і для захисту населення.

Споруди подвійного призначення мають утримуватися та експлуатуватися у стані, що дозволяє привести їх у готовність до використання за призначенням у визначені законодавством терміни.

Під час експлуатації захисних споруд не допускається виконання заходів, що знижують їх захисні властивості, надійність та безпеку. Місце розташування споруд подвійного призначення визначити на наступних стадіях проєктування.

5.5.Здійснення евакуаційних заходів у разі виникнення надзвичайних ситуацій.

Враховуючи, що генеральним планом села Жужеляни не розроблено інженерно-технічні заходи цивільного захисту і на території села немає протирадіаційних укриттів (ПРУ) і сховищ ЦЗ, основним видом захисту населення при виникненні надзвичайних ситуацій пов'язаних із викидом небезпечних хімічних речовин є його евакуація.

Евакуація - організоване виведення чи вивезення із зони надзвичайної ситуації або зони можливого ураження населення, якщо виникає загроза його життю або здоров'ю, а також матеріальних і культурних цінностей, якщо виникає загроза їх пошкодження або знищення. Евакуація людей при виникненні НС проводиться по факту її виникнення (раптова евакуація). Евакуація може здійснюватися пішим порядком та з використанням транспортних засобів, в тому числі власного.

Проектом ДПТ пропонується проведення евакуаційних заходів у разі виникнення надзвичайних ситуацій у мирний час та в особливий період здійснювати вулицею С.Бандери до найближчого пункту збору для евакуації.

На схемах ІТЗ ЦЗ на мирний час та особливий період визначено найближче місце збору населення з метою його подальшої евакуації.

При виникненні НС евакуація населення буде здійснюватися у відповідності до плану цивільного захисту Червоноградського району.

5.6. Забезпечення оповіщення населення про загрозу чи виникнення надзвичайних ситуацій.

Для зменшення наслідків надзвичайних ситуацій необхідне своєчасне оповіщення людей про загрозу та виникнення надзвичайних ситуацій безпосередньо на території населеного пункту та за його межами, обстановку, яка склалася, а також інформування про порядок і правила поведінки в умовах надзвичайних ситуацій.

Оповіщення про загрозу виникнення або виникнення надзвичайних ситуацій організовується з урахуванням структури державного управління в Україні, максимально прогнозованого характеру і рівня надзвичайних ситуацій.

Оповіщення може здійснюватися як централізовано, так і децентралізовано.

На сьогоднішній день на території села Жужеляни відсутні електросирени та гучномовці. Оповіщення населення здійснюється за допомогою засобів масової інформації, а саме телебачення і радіомовлення та мобільних телефонів і смартфонів. Система працює шляхом передачі через службові канали зв'язку мобільних операторів в зоні покриття базових станцій.

Для оповіщення населення та працівників існуючих суб'єктів господарювання на території села Жужеляни доцільно встановити в центральній частині села по вул.С.Бандери електросирену типу С-40. Радіус дії сирени С-40 становить 600 м.

З метою інформування населення про загрозу виникнення або виникнення надзвичайних ситуацій в межах території проєктування пропонується встановлення гучномовців, радіус дії яких становить 200 м.

При встановленні електросирен і гучномовців необхідно передбачити їх підключення до централізованої системи оповіщення цивільного захисту області.

5.7. Вимоги щодо реалізації інженерно-технічних заходів цивільного захисту при проєктуванні об'єктів будівництва.

Проектування об'єктів будівництва необхідно здійснювати з урахуванням вимог постанови Кабінету Міністрів України від 09.01.2014 № 6 «Про затвердження переліку об'єктів, що належать суб'єктам господарювання, проєктування яких здійснюється з урахуванням вимог інженерно-технічних заходів цивільного захисту» та ДБН В.1.2-4:2019 «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту».

6. ОХОРОНА НАВКОЛИШНЬОГО ПРИРОДНОГО СЕРЕДОВИЩА

(Звіт про стратегічну екологічну оцінку).

6.1. Зміст та основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування.

Детальний план території за адресою: с.Жужеляни, вул. С.Бандери розробляється з метою визначення параметрів земельних ділянок для розташування та обслуговування житлової забудови садибного типу, обґрунтованих раціональним використанням територіальних та природних ресурсів, а також з метою оптимальної функціональної організації поселення, яка має забезпечувати найкращі умови проживання та праці.

Детальний план території визначає основні принципи і напрямки планувальної організації та функціонального призначення території, формування організації інженерно-транспортної інфраструктури, інженерної підготовки і благоустрою території проєктування, захисту території від небезпечних природних і техногенних процесів, охорони навколишнього природного середовища, охорони та збереження нерухомих об'єктів культурної спадщини та пам'яток археології (якщо вони присутні).

Основними цілями проєкту Детального плану території (ДПТ) є:

- визначення майбутніх потреб переважних напрямків використання територій;
- урахування державних, громадських і приватних інтересів під час планування, забудови та іншого використання територій;
- обґрунтування території проєктування для містобудівних потреб;

- забезпечення раціонального використання території;
- визначення на території проєктування особливих функціональних зон, пріоритетних та допустимих видів використання і забудови території;
- формування планувальної структури та просторової композиції забудови;
- розроблення містобудівних заходів щодо охорони довкілля та раціонального використання території;
- визначення територій, що мають будівельні, санітарно-гігієнічні, природоохоронні та інші обмеження їх використання.

Проєкт розроблений згідно вимог частини 2 ст.11 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» у відповідності із Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності», ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій», ДСП -173 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів», ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території».

6.2.Характеристика поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, та прогнозовані зміни цього стану , якщо документ державного планування не буде затверджено (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень) .

Село Жужеляни розташоване за 13 км від райцентру м.Червоноград, 76 км від обласного центру м.Львів та 4,5 км від адміністративного центру громади –м.Белз.

Через село Муроване проходить дорога районного значення Т1404 Червоноград-Рава-Руська.

На відстані 0,6 км від села проходить залізнична колія.

Населення села Жужеляни становить 676 осіб. Густота населення становить 428 осіб/км². Територія села Жужеляни займає площу 158 га.

Рельєф села рівнинний. Через село протікає невеличка річка – права притока річки Солокії.

Існуючий житловий фонд с.Жужеляни складає 8,1 тис. м² загальної площі .

На території села функціонують такі об'єкти культурно-побутового обслуговування: початкова школа, структурний підрозділ КЗ «Белзький центр культури і дозвілля», народний дім, церква УГКЦ Воскресіння Христового та церква ПЦУ Господнього Воскресіння, каплиця Пресвятої Богородиці, підприємства торгівлі.

Населення с.Жужеляни зайняте, в основному, в сільському господарстві та домашньому господарстві, торгівлі і частково на малих приватних підприємствах.

На території села функціонує приватне підприємство «ГОВІ» та фермерське господарство «Жужіль» в яких задіяні мешканці села Жужеляни. На сьогоднішній день, економічна діяльність у селі неорганізована і розосереджена серед мешканців, має характер епізодичних дій та послуг, що зумовлене незначним місцевим попитом. Більша частина працездатного населення працює за межами села (на добувних підприємствах і організаціях м.Червоноград, на підприємствах торгівлі Червоноградського району).

Село Жужеляни централізованими інженерними мережами забезпечене частково.

В селі газопостачання відсутнє.

Водопостачання житлової садибної забудови села здійснюється від шахтних колодязів глибиною 2-10 м. Водопостачання виробничих будівель на території господарського двору, громадських будівель в центральній частині села, початкової школи та існуючих багатоквартирних житлових будинків здійснюється від існуючої свердловин, що знаходиться на захід від села на віддалі 180 м.

Господарсько-побутова каналізаційна мережа в селі відсутня. На даний час відвід поверхневих вод відсутній. Поверхневі води по рельєфу відводяться в численні струмки, та меліоративні канали.

В даний час нечистоти з території житлової забудови знешкоджуються на присадибних ділянках та вивозяться по угоді з комунальною службою міста Белз на існуючий полігон ТПВ міста Белз.

Існуюча забудова села повністю забезпечення електропостачанням.

Територія села потребує захисту від небезпечних природних та техногенних процесів – як електромагнітного випромінювання від повітряних ліній електропередач високої напруги та радіотехнічних об'єктів (мобільного радіозв'язку), від залізничної колії та автодороги територіального значення.

6.3. Характеристика стану довкілля, та умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень)

Ділянка на яку розробляється детальний план території розташована в північно-західній частині села Жужеляни в кварталі садибної житлової забудови і обмежена: з північної та східної сторін – землями загального користування Белзької міської ради (вул.С.Бандери), з південної сторони – існуючою садибною забудовою, з західної – землями запасу Белзької міської ради.

Територія детального планування не входить в межі історичного ареалу і об'єктів культурної спадщини на даній території не виявлено.

Земельна ділянка в межах території планування це несформована ділянка запасу, яка використовується для тимчасового городництва без зареєстрованого речового права. Суміжні з територією планування ділянки використовуються як землі садибної житлової забудови на яких розташовані одноповерхові садибні будинки з господарськими будівлями.

Конфігурація та розміри ділянки обумовлені існуючою містобудівною ситуацією. Площу кожної земельної ділянки для розташування садибного житлового будинку прийнято в межах 0,1709 га.

До можливих впливів майбутнього будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд на навколишнє середовище є повітряне, водне середовище та ґрунти.

Вплив планової діяльності на навколишнє середовище, що виявляється у виділенні в атмосферне повітря забруднюючих речовин:

а) під час будівництва житлових будинків, господарських споруд та облаштування благоустрою території – від пересувних джерел забруднення (автомобільного транспорту та будівельної техніки) - тимчасовий і незначний;

б) під час експлуатації та обслуговування житлової забудови викиди не можуть перевищувати значення гранично допустимих концентрацій, тому що опалення передбачено від котлів на твердому паливі, викиди від яких не перевищують гранично допустимих концентрацій.

Ймовірних ризиків впливу на здоров'я населення, які можуть бути зачеплені при реалізації ДПТ практично немає або вони тимчасові і незначні. Зміни мікроклімату, що безпосередньо пов'язані з відсутністю активних масштабних впливів запланованого об'єкту (значних виділень теплоти, вологи, тощо) не відбудеться. Зміни, які чинять шкідливі впливи на ґрунтовий шар не відбудеться зважаючи на відповідні проєктні заходи. Відзначається позитивний вплив запроєктованого об'єкту на соціальне середовище – покращення рівня життя мешканців села.

В цілому стан навколишнього середовища на території проєктування можна характеризувати як задовільний.

6.4. Екологічні проблеми, ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування.

Для попередження впливу на оточуюче навколишнє середовище при розміщенні проєктних об'єктів необхідно дотримуватись вимог природоохоронного законодавства та передбачити заходи, необхідні для покращення санітарно-гігієнічного стану території, охорони атмосферного повітря, ґрунтів та водного басейну.

В межах детального планування відсутні території з природоохоронним статусом.

У процесі експлуатації житлової забудови садибного типу не утворюватиметься значних викидів і не спричинятиметься негативного впливу на довкілля, у тому числі на здоров'я населення.

6.5. Зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативного впливу на здоров'я населення, встановлені на регіональному та місцевому рівнях, що стосується реалізації ДПТ.

В ході здійснення СЕО, було оцінено зобов'язання розробників ДПТ:

- 1) пріоритетність вимог екологічної безпеки при прийнятті проєктних рішень;
- 2) виконання ряду інженерних заходів, що гарантують екологічну безпеку середовища для життя і здоров'я людей;
- 3) узгодження екологічних, економічних та соціальних інтересів суспільства та прогнозування стану навколишнього природного середовища в рамках процедури Стратегічної екологічної оцінки;
- 4) забезпечення загальної доступності проєктних матеріалів та даного звіту про СЕО.

Зобов'язання у сфері охорони довкілля та дотримання вимог екологічної безпеки передбачають виконання ряду планувальних і технічних заходів, а також здійснення комплексного благоустрою та озеленення території з метою охорони і оздоровлення навколишнього середовища.

6.Опис наслідків реалізації ДПТ для довкілля, у тому числі здоров'я населення, у тому числі вторинних, кумулятивних, коротко- чи довгострокових, постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків.

Експлуатація житлової забудови значних наслідків для довкілля, в тому числі для здоров'я населення не спричинятиме. Вторинні, кумулятивні та синергічні наслідки від даного об'єкту не матимуть впливу на екосистему.

Короткострокові наслідки можуть виникати на етапі будівництва житлових будинків та благоустрою території і матимуть короткостроковий і локальний характер, негативні наслідки на довкілля від яких зводяться до мінімуму і практично відсутні.

До довгострокових наслідків відноситься можливість зміни клімату, мікроклімату, зміни в екосистемах внаслідок потрапляння забруднюючих речовин в атмосферне повітря, ґрунти і водні об'єкти. Оскільки, в процесі будівництва та експлуатації об'єктів планованої діяльності не передбачається значних виділень інертних газів, теплоти, вологи тощо, впливів на мікроклімат та клімат не очікується.

До постійного навантаження на довкілля слід віднести викиди в атмосферу від твердопаливних котлів, утворення твердих побутових відходів та відведення побутових стічних вод. Оскільки, концентрація викидів від котлів не перевищуватиме допустимі норми, вивезення відходів передбачене на санкціоноване сміттєзвалище для твердих побутових відходів, а відведення побутових стічних вод передбачене в локальні очисні споруди типу MakBoxBio потужністю від 1 до 6 м³/добу, тож наслідки для довкілля мінімізовані.

Тимчасові наслідки для довкілля передбачаються під час виконання будівельних робіт. Вплив на атмосферне повітря матиме тимчасовий та локальний характер, викиди здійснюватимуться при роботі двигунів будівельних машин та механізмів, а також передбачається тимчасове шумове забруднення від пересування техніки.

Позитивні і негативні наслідки. В цілому, вплив проєктованих об'єктів на соціальне середовище можна оцінити як позитивний, оскільки проєктом передбачається будівництво двох житлових будинків садибного типу, що сприяє покращенню житлових умов мешканців села. Значного негативного впливу при експлуатації житлової забудови на довкілля та здоров'я населення не передбачається. Отже, реалізація планованої діяльності буде мати позитивний вплив на соціально-економічний розвиток населеного пункту та незначний негативний вплив на довкілля.

6.7.Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування.

Заходи щодо охорони атмосферного повітря не передбачені, тому що передбачено використання опалювального обладнання, викиди від якого забруднюючих речовин та шкідливих газів не перевищуватимуть гранично-допустимих концентрацій. Шумозахисні заходи не потребуються.

Заходи щодо забезпечення належного поводження з побутовими відходами передбачені. Місця тимчасового зберігання побутових відходів повинні відповідати вимогам ДСан-ПіН 2.2.7.029-99.

Заходи по захисту водного середовища та ґрунтів передбачено. Відведення побутових стічних вод від житлових будинків передбачено в локальні очисні споруди типу MakBoxBio, що унеможливить забруднення ґрунтів та водного середовища. У місцях, що підлягають замощенню, є необхідним зняття родючого шару землі з метою використання його для рекультиватії малопродуктивних земель при створенні газонів, квітників, тощо.

Заходи щодо пожежобезпеки передбачають розташування забудови з дотриманням протипожежних вимог.

6.8.Обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися, опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка

Розташування житлової забудови садибного типу проведено з урахуванням рішень генерального плану с.Жужеляни. Композиційне вирішення забудови підпорядковане

планувальній структурі, що склалася, врахуванні існуючої мережі вулиць, врахуванні існуючих планувальних обмежень, а також розташуванню територій, визначених під житлову забудову.

Альтернативи іншого характеру відсутні з огляду на місце розташування садибної забудови та її сусідство з існуючою житловою забудовою.

Під час підготовки звіту про стратегічну екологічну оцінку визначено доцільність і прийнятність планованої діяльності, обґрунтування економічних, технічних, організаційних, державно-правових та інших заходів щодо забезпечення безпеки, а також оцінено вплив на навколишнє середовище в період будівництва та експлуатації житлових будинків, надано прогноз впливу на оточуюче середовище.

6.9.Заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення.

Внаслідок реалізації детального плану зазначеної ділянки здійснення моніторингу впливу на довкілля не є обов'язковою умовою, оскільки житлова забудова не спричинятиме значного впливу на довкілля, у тому числі на здоров'я населення.

6.10.Опис ймовірних транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення

Виконання та реалізація детального плану зазначеної ділянки не матиме негативних транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, оскільки територіально ділянка не розташована поблизу кордонів сусідніх країн.

6.11.Резюме нетехнічного характеру

Ділянка на яку розробляється ДПТ розташована в північно-західній частині с.Жужеляни в зоні житлової забудови. Обстежувана земельна ділянка має спокійний рельєф. На даний час земельна ділянка використовується для городництва.

Документ державного планування розроблений з урахуванням природно-кліматичних умов, існуючого рельєфу території, особливостей прилеглої території та забудови, з додержанням протипожежних і санітарних розривів.

На всіх етапах реалізації документу державного планування роботи повинні проводитись з дотриманням норм і правил охорони навколишнього природного середовища і вимог екологічної безпеки.

При умові дотримання вимог нормативних документів, пов'язаних з плануванням та забудовою населених пунктів, будівництво та експлуатація житлової забудови не буде чинити негативного впливу на довкілля.

Негативних транскордонних наслідків для довкілля не передбачається.

Пропозиції детального плану території не суперечать вимогам державних будівельних норм із планування території щодо розташування житлової забудови.