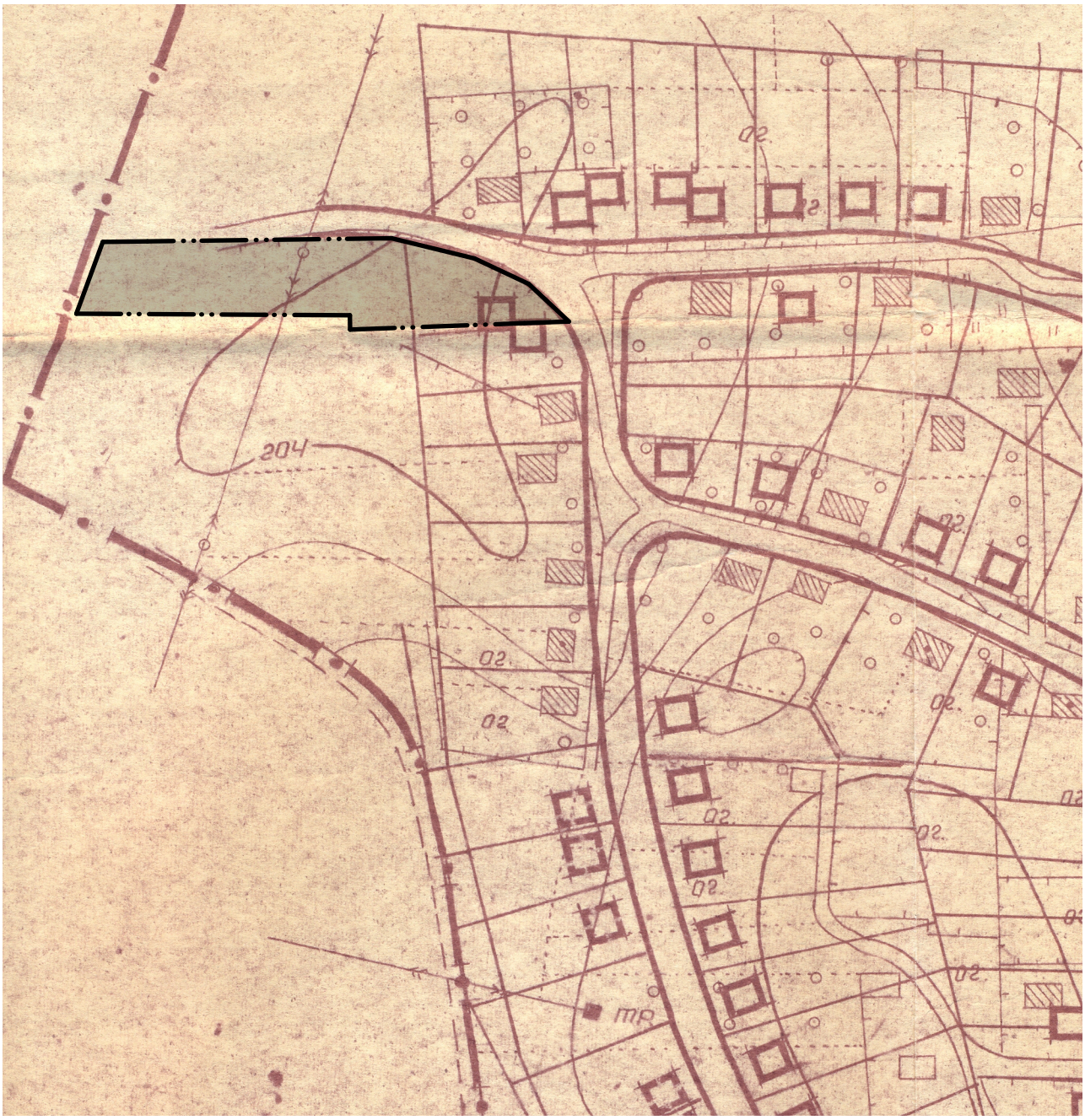
СХЕМА РОЗТАШУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ В СИСТЕМІ ПЛАНУВАЛЬНОЇ СТРУКТУРИ НАСЕЛЕНОГО ПУНКТУ М 1:2000

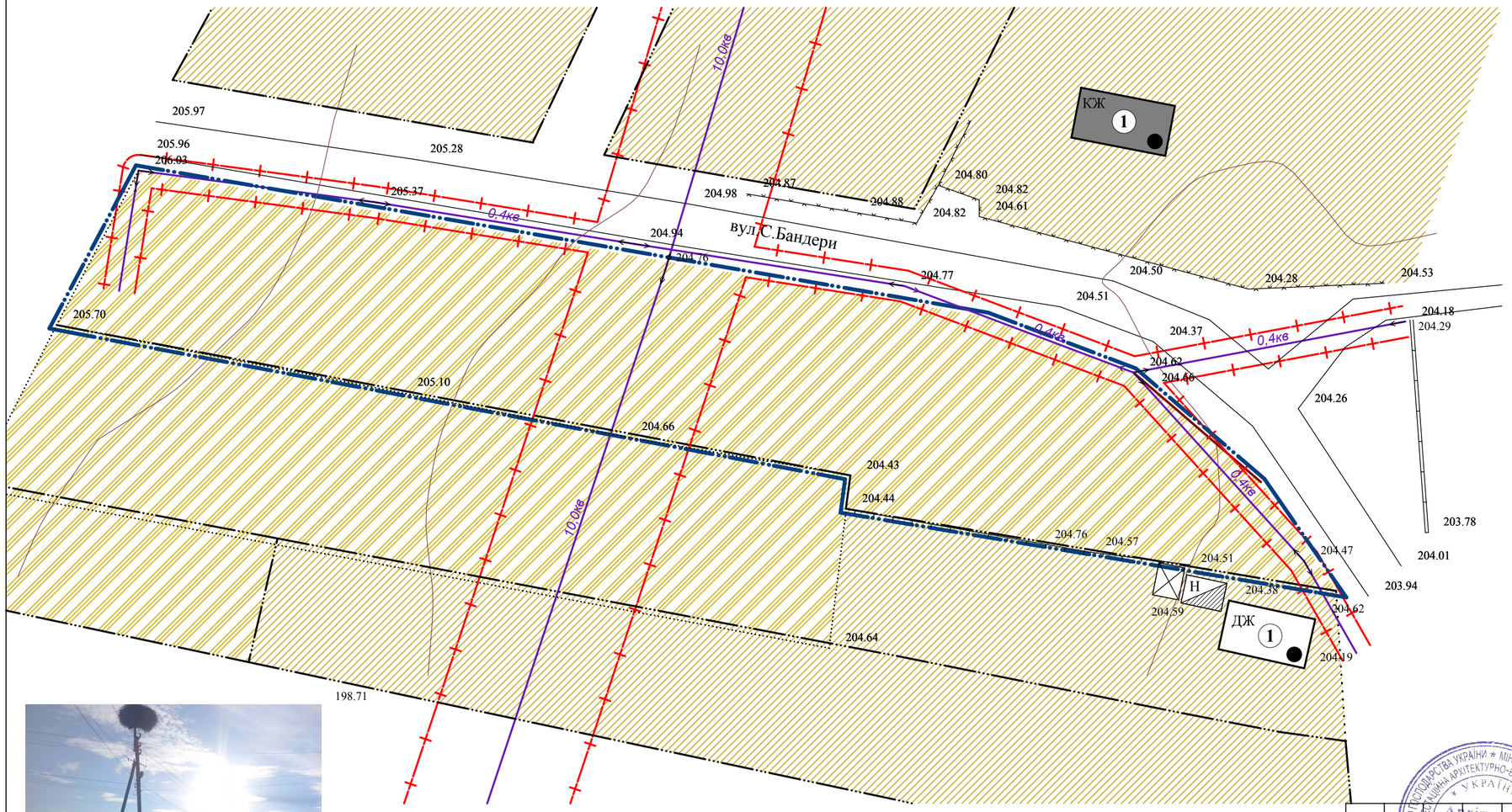


Межа детального плану території

					№23/2023р.			
					Замовник: Белзька міська рада			
Зм.	К-сть	Арк.	№ Док.	Підпис	Дата			
ГАП		Дідик І.Є.			Детальний план території в с.Жужеляни, на вул.С.Бандери	Стадія	Аркуш	Аркушів
						ДПТ	1	11
Виконав		Прус Н.В.						
Перевірив		Дідик Т.В.			Схема розташування території в системі планувальної структури населеного пункту М 1:2000	ФОП Дідик І.Є. м.Сокаль		

Архітектор Дідик Ігор Євгенович Реєстраційний № 784 Кваліфікаційний сертифікат № 000784

СХЕМА СУЧАСНОГО ВИКОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЇ, СХЕМА ІСНУЮЧИХ ОБМЕЖЕНЬ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬ
М 1:500



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

Умовні позначення	Найменування
	Межа ДПТ
	Територія житлової садибної забудови
	Територія с/г призначення
КЖ	Житлові будинки капітальні
ДЖ	Житлові будинки некапітальні
Н	Господарські будівлі, гаражі
	Навіси
**кв	Повітряна ЛЕП **кВ
	СЗЗ інженерних мереж

ЕКСПЛІКАЦІЯ

1. Житловий будинок садибного типу

Зм.	К-сть	Арк.	№ Док.	Підпис	Дата
ГАП		Дідик І.Є.			
Виконав		Прус Н.В.			
Перевірив		Дідик Т.В.			

№23/2023р.

Замовник: Белзька міська рада

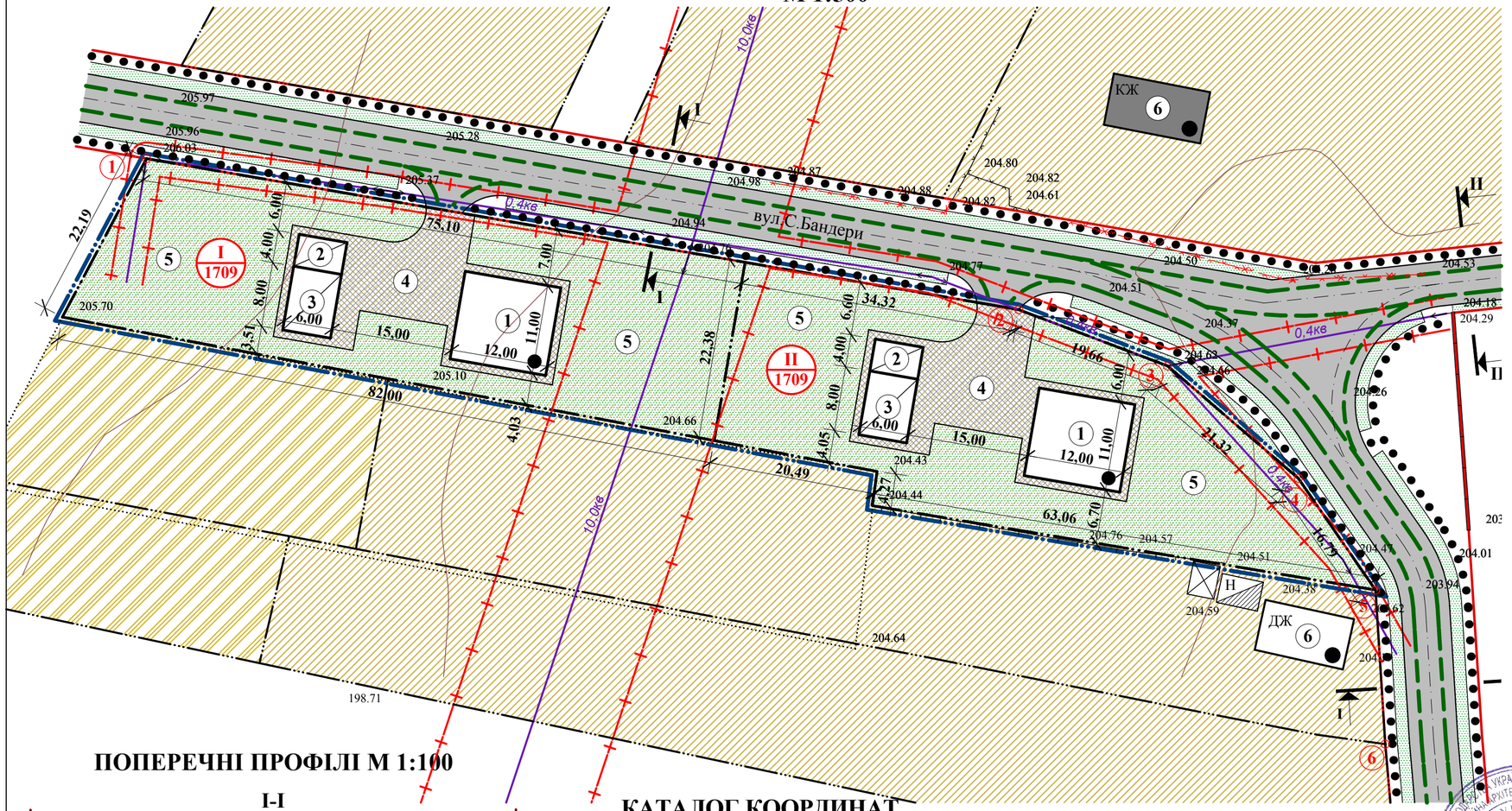
Детальний план території в с.Жужеляни, на вул.С.Бандери

Стадія	Аркуш	Аркушів
ДПТ	2	

Схема сучасного використання території; Схема існуючих обмежень у використанні земель М 1:500

ФОП Дідик І.Є. м.Сокаль

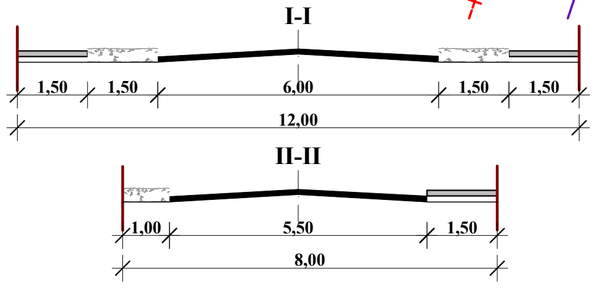
ПРОЄКТНИЙ ПЛАН, ПЛАН ЧЕРВОНИХ ЛІНІЙ
СХЕМА ПРОЄКТНИХ ОБМЕЖЕНЬ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬ
СХЕМА ТРАНСПОРТНОЇ МОБІЛЬНОСТІ ТА ІНФРАСТРУКТУРИ
М 1:500



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

Існуючі	Проєктовані	Найменування
		Межа ДПТ
		Межі проєктованих ділянок
		Червоні лінії вулиць та проїздів
		Вулиці, проїзди з твердим покриттям
		Територія житлової садибної забудови
		Територія с/г призначення
КЖ		Житлові будинки капітальні
ДЖ		Житлові будинки некапітальні
Н		Господарські будівлі, гаражі
		Навіси
		Огорожа, яка підлягає демонтажу
		Тверде покриття з тротуарної плитки
		Озеленення
**кв		Повітряна ЛЕП **кВ
		СЗЗ інженерних мереж
		Рух автотранспорту
		Пішохідний рух
	I / 2500	№ ділянки / площа, м^2

ПОПЕРЕЧНІ ПРОФІЛІ М 1:100



КАТАЛОГ КООРДИНАТ

№	X	Y	Віддаль (м)	Кут
1	5 576 694.07	1 338 605.36	109.37	099°50'04"
2	5 576 675.39	1 338 713.12	19.66	110°42'18"
3	5 576 668.44	1 338 731.51	21.32	130°40'43"
4	5 576 654.54	1 338 747.68	16.79	145°21'04"
5	5 576 640.73	1 338 757.23	19.09	176°23'32"
6	5 576 621.67	1 338 758.43		

ЕКСПЛІКАЦІЯ

1. **Житловий будинок садибного типу**
2. **Гараж**
3. **Господарська будівля**
4. **Подвір'я**
5. **Город-сад**
6. **Сусідні житлові будівлі**

Зм.	К-сть	Арк.	№ Док.	Підпис	Дата
ГАП		Дідик І.Є.			
Виконав		Прус Н.В.			
Перевірив		Дідик Т.В.			

№23/2023р.

Замовник: Белзька міська рада

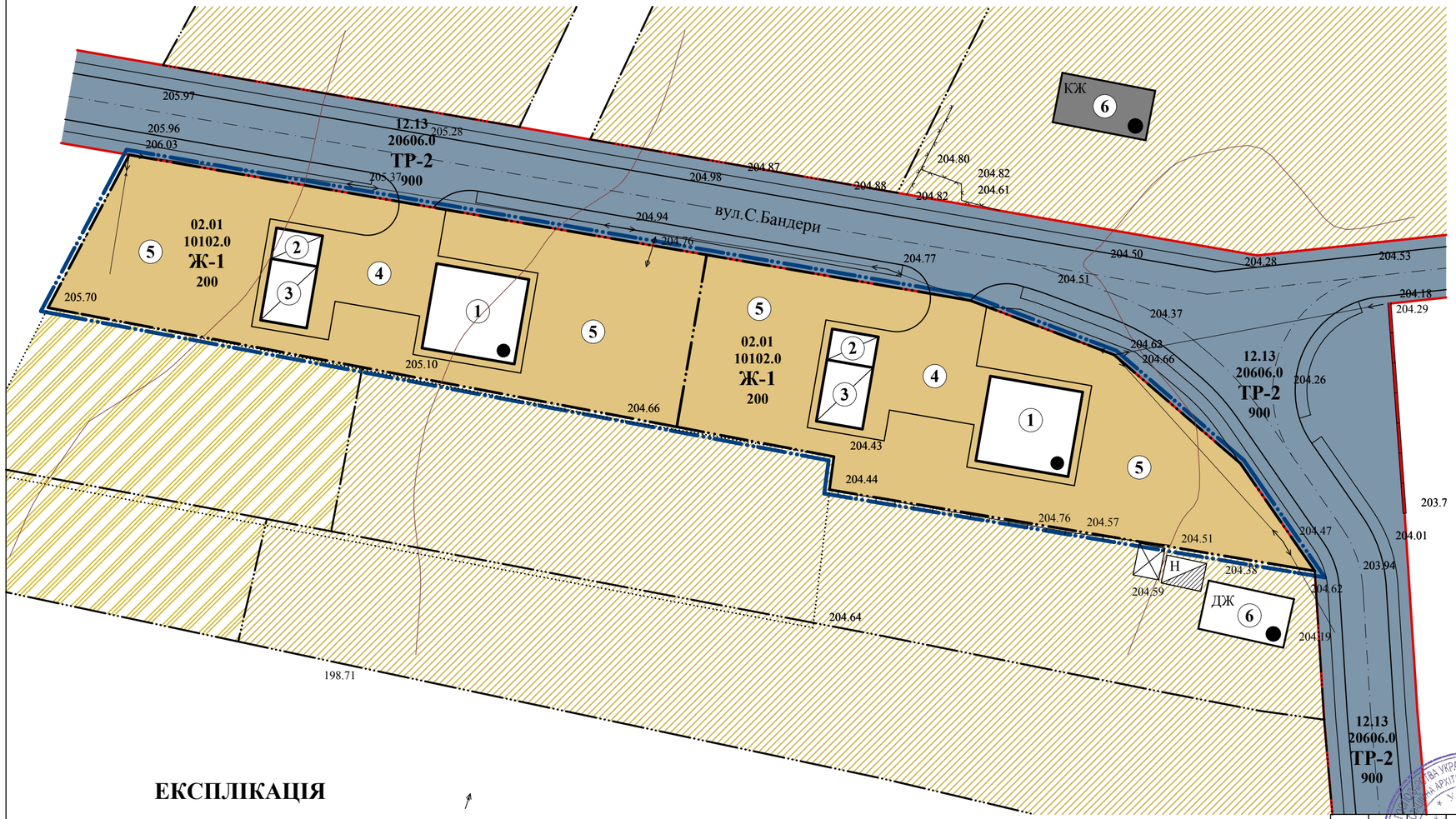
Детальний план території в с.Жужеляни, на вул.С.Бандери

Стадія	Аркуш	Аркушів
ДПТ	3	

Проєктний план, план червоних ліній
Схема проєктних обмежень у використанні земель
Схема транспортної мобільності та інфраструктури
М 1:500; Поперечний профіль I-I М 1:100

ФОП Дідик І.Є.
м.Сокаль

ПЛАН ФУНКЦІОНАЛЬНОГО ЗОНУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ
М 1:500



ЕКСПЛІКАЦІЯ

1. **Житловий будинок садибного типу**
2. **Гараж**
3. **Господарська будівля**
4. **Подвір'я**
5. **Город-сад**
6. **Сусідні житлові будівлі**

Категорії земель за основним цільовим призначенням

200 - Землі житлової та громадської забудови
900 - Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення

Функціональне призначення території

10102.0 - території садибної житлової забудови
20606.0 - території вулиць та доріг

Цільове призначення

02.01 - Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)
12.13 - Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

Існуючі	Проєктовані	Найменування
		Межа ДПТ
		Межі проєктованих ділянок
		Червоні лінії вулиць та проїздів
		Вулиці, проїзди з твердим покриттям
		Територія житлової садибної забудови
		Територія с/г призначення
КЖ		Житлові будинки капітальні
ДЖ		Житлові будинки некапітальні
Н		Господарські будівлі, гаражі
		Навіси
	Ж-1	Зона садибної забуди
	ТР-2	2 Зона транспортної інфраструктури

Зм.	К-сть	Арк.	№ Док.	Підпис	Дата
ГАП		Дідик І.Є.			
Виконав		Прус Н.В.			
Перевірив		Дідик Т.В.			

№23/2023р.

Замовник: Белзька міська рада

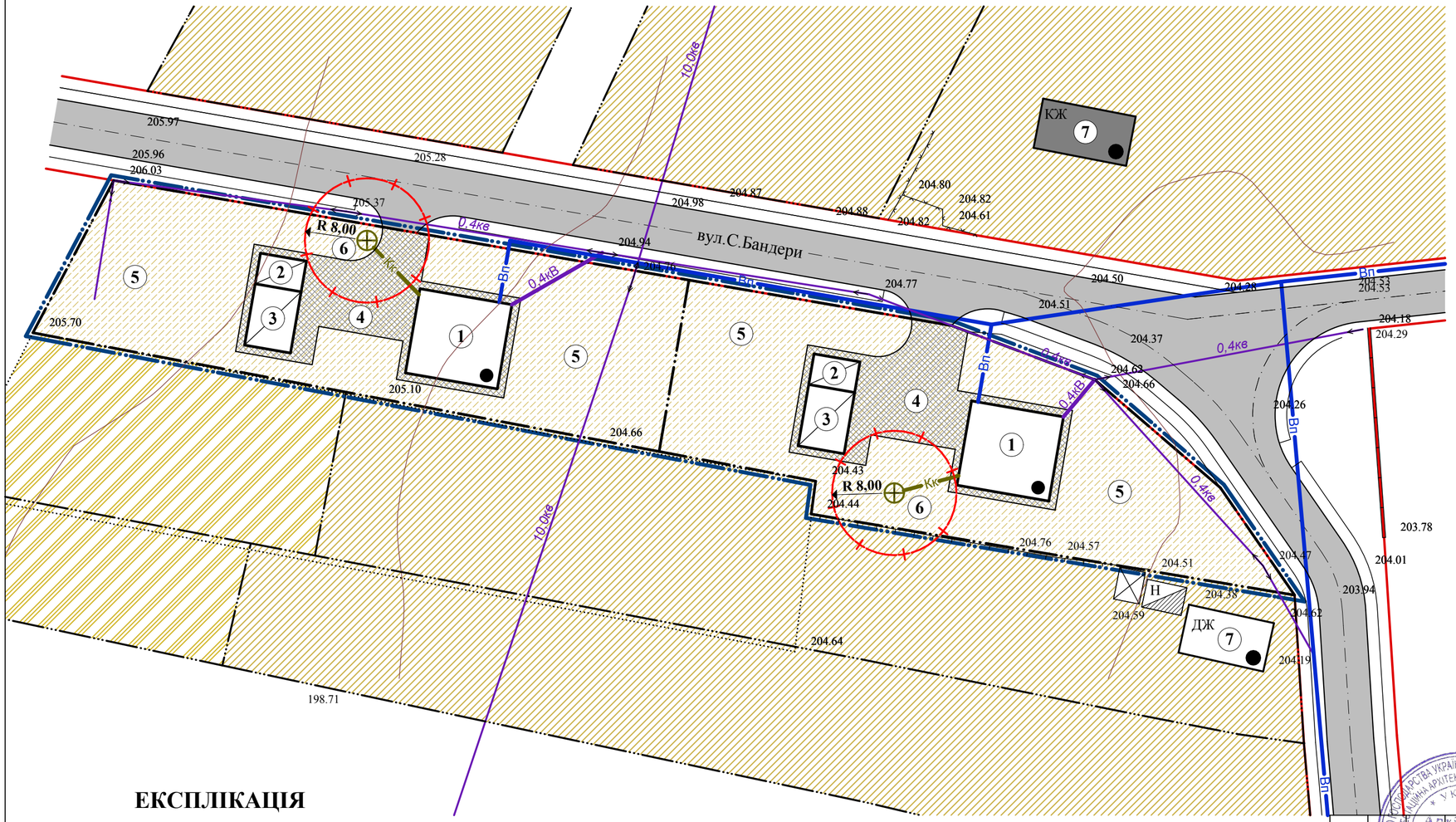
Детальний план території в с.Жужеляни, на вул.С.Бандери

Стадія	Аркуш	Аркушів
ДПТ	4	

План функціонального зонування території М 1:500

ФОП Дідик І.Є. м.Сокаль

СХЕМА ІНЖЕНЕРНОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ТЕРИТОРІЇ
М 1:500



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

Існуючі	Проєктовані	Найменування
		Межа ДПТ
		Межі проєктованих ділянок
		Червоні лінії вулиць та проїздів
		Вулиці, проїзди з твердим покриттям
		Територія житлової садибної забудови
		Територія с/г призначення
КЖ		Житлові будинки капітальні
ДЖ		Житлові будинки некапітальні
Н		Господарські будівлі, гаражі
		Навіси
		Тверде покриття з тротуарної плитки
**кв	**кВ	Повітряна ЛЕП **кВ
	Вп	Мережа господарсько- питного водопроводу
	Кк	Самопливна каналізаційна мережа
		Межі СЗЗ

ЕКСПЛІКАЦІЯ

1. **Житловий будинок садибного типу**
2. **Гараж**
3. **Господарська будівля**
4. **Подвір'я**
5. **Город-сад**
6. **Автономна каналізація Mak Box Bio**
7. **Сусідні житлові будівлі**

Зм.	К-сть	Арк.	№ Док.	Підпис	Дата
ГАП		Дідик І.Є.			
Виконав		Прус Н.В.			
Перевірив		Дідик Т.В.			

№23/2023р.

Замовник: Белзька міська рада

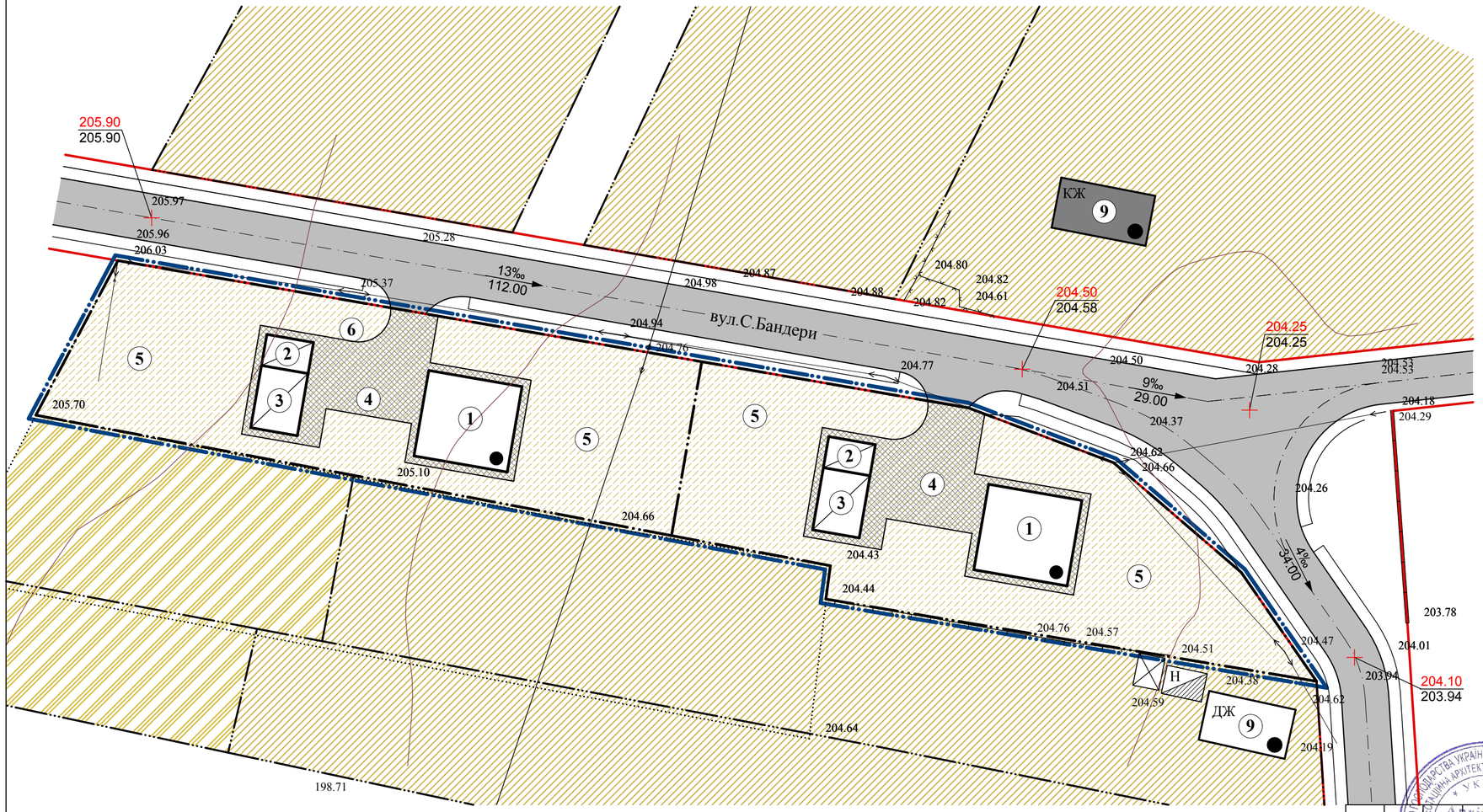
Детальний план території в с.Жужеляни, на вул.С.Бандери

Стадія	Аркуш	Аркушів
ДПТ	5	

Схема інженерного забезпечення території М 1:500

ФОП Дідик І.Є. м.Сокаль

СХЕМА ІНЖЕНЕРНОЇ ПІДГОТОВКИ, БЛАГОУСТРОЮ ТЕРИТОРІЇ ТА ВЕРТИКАЛЬНОГО ПЛАНУВАННЯ
М 1:500



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

Існуючі	Проєктовані	Найменування
		Межа ДПТ
		Межі проєктованих ділянок
		Червоні лінії вулиць та проїздів
		Вулиці, проїзди з твердим покриттям
		Територія житлової садибної забудови
		Територія с/г призначення
КЖ		Житлові будинки капітальні
ДЖ		Житлові будинки некапітальні
Н		Господарські будівлі, гаражі
		Навіси
		Тверде покриття з тротуарної плитки
	190,35 / 190,25	Проєктована відмітка Існуюча відмітка
	6‰ / 55.00	проєктований ухил (проміле) довжина (м)

Зм.	К-сть	Арк.	№ Док.	Підпис	Дата
ГАП		Дідик І.Є.			
Виконав		Прус Н.В.			
Перевірив		Дідик Т.В.			

№23/2023р.

Замовник: Белзька міська рада

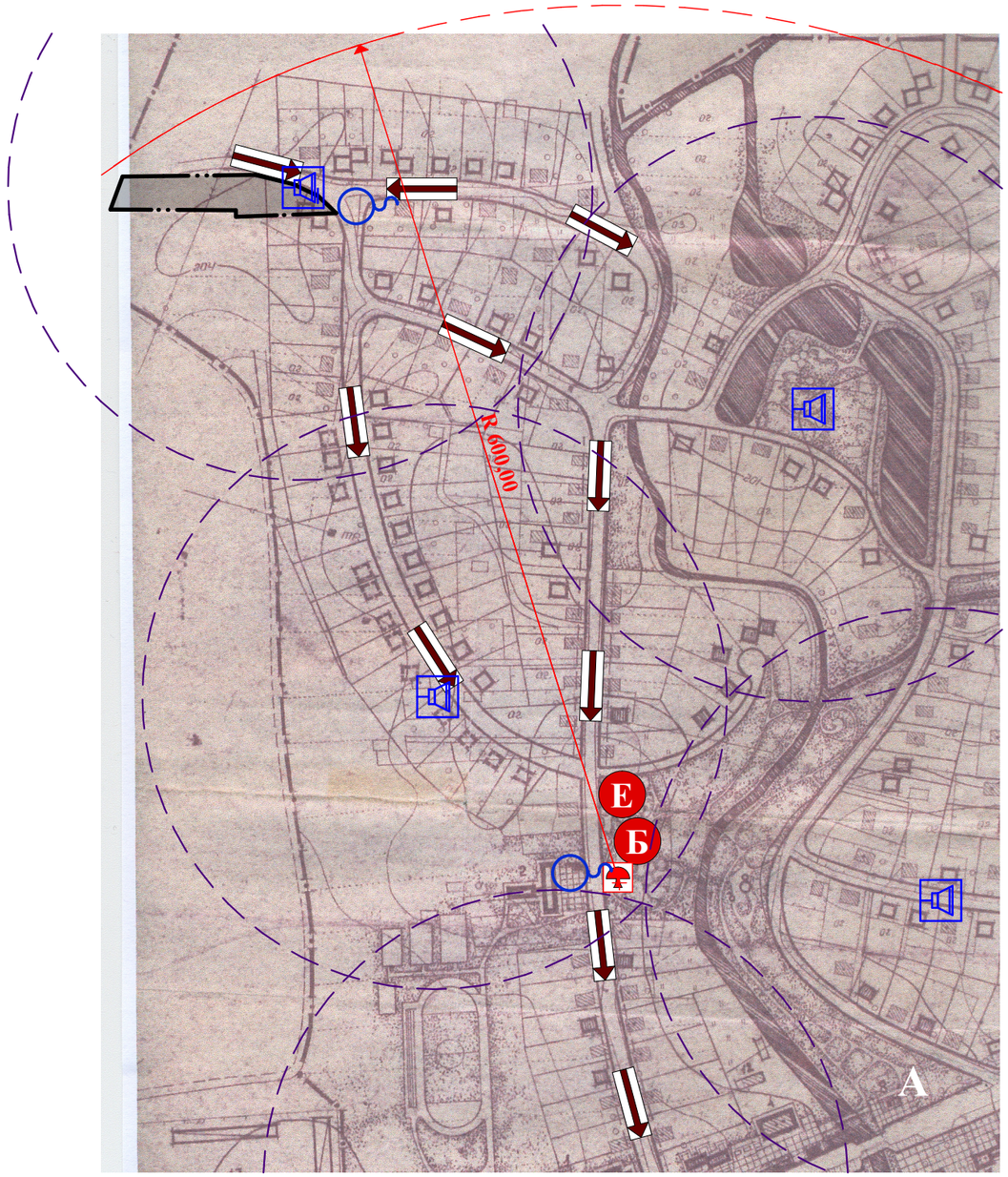
Детальний план території в с.Жужеляни, на вул.С.Бандери

Стадія	Аркуш	Аркушів
ДПТ	6	

Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування М 1:500

ФОП Дідик І.Є. м.Сокаль

ВИКОПІЮВАННЯ З ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ С.ЖУЖЕЛЯНИ
ІНЖЕНЕРНО-ТЕХНІЧНІ ЗАХОДИ ЦИВІЛЬНОГО ЗАХИСТУ



0 40м 100м 200м
20м

Межа детального плану території

А Зупинка громадського транспорту

Б Безпечне місце збору населення

Е Збірний евакуаційний пункт

Вуличний гучномовець та його радіус дії

Електросирена та її радіус дії

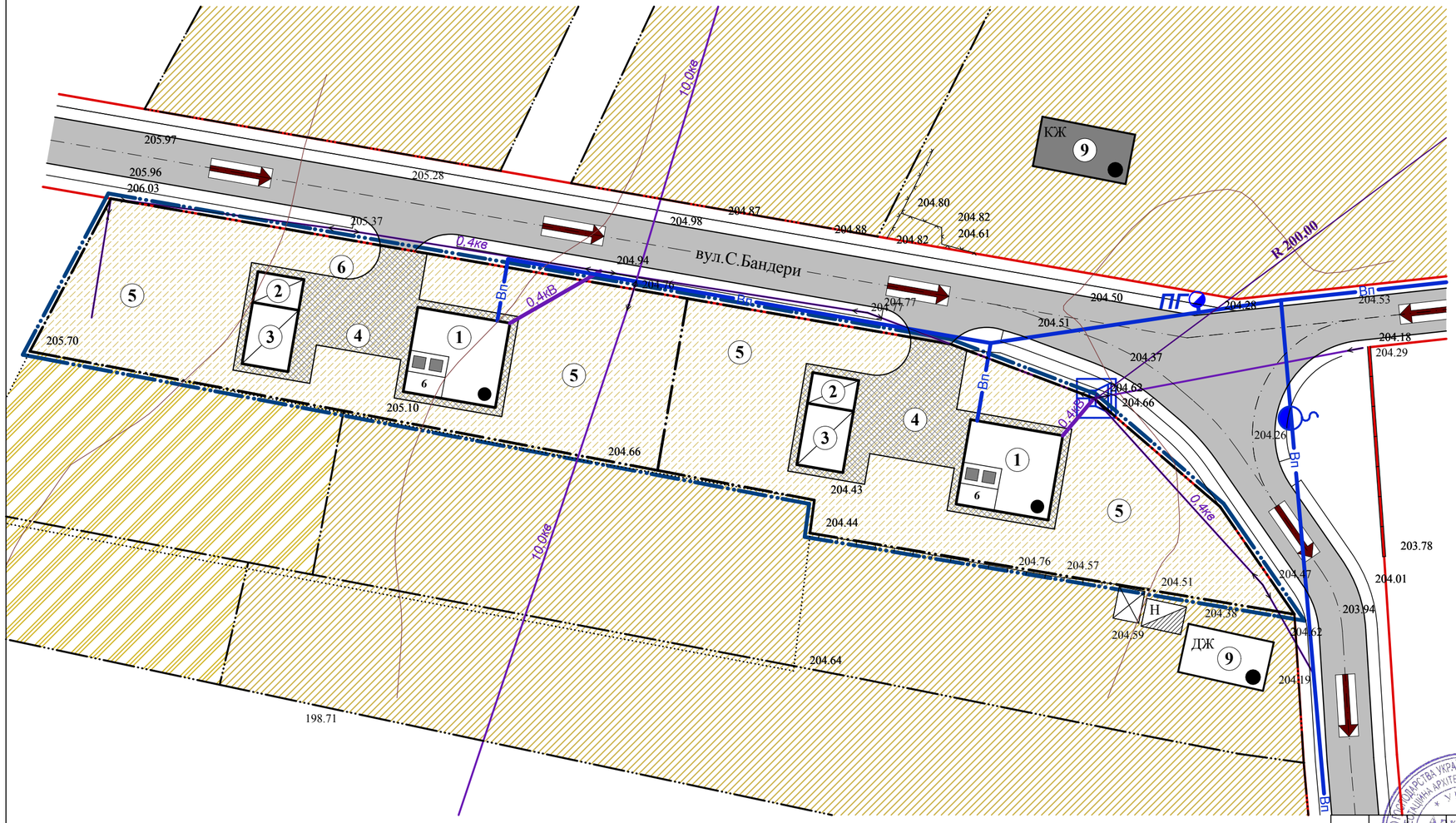
Пункт роздачі питної води

Шляхи евакуації

					№23/2023р.			
					Замовник: Белзька міська рада			
Зм.	К-сть	Арк.	№ Док.	Підпис	Дата			
ГАП		Дідик І.Є.			Детальний план території в с.Жужеляни, на вул.С.Бандери	Стадія	Аркуш	Аркушів
						ДПТ	7	
Виконав		Прус Н.В.						
Перевірив		Дідик Т.В.			Викопіювання з генерального плану с.Жужеляни Інженерно-технічні заходи цивільного захисту	ФОП Дідик І.Є. м.Сокаль		

Архітектор Дідик Ігор Євгенович Реєстраційний № 784

СХЕМА ІНЖЕНЕРНО-ТЕХНІЧНИХ ЗАХОДІВ ЦИВІЛЬНОГО ЗАХИСТУ НА МИРНИЙ ЧАС
М 1:500



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

Існуючі	Проєктовані	Найменування
		Межа ДПТ
		Межі проєктованих ділянок
		Червоні лінії вулиць та проїздів
		Вулиці, проїзди з твердим покриттям
		Територія житлової садибної забудови
		Територія с/г призначення
КЖ		Житлові будинки капітальні
ДЖ		Житлові будинки некапітальні
Н		Господарські будівлі, гаражі
		Навіси
		Тверде покриття з тротуарної плитки
**кв	**кВ	Повітряна ЛЕП **кВ
	Вп	Мережа господарсько- питного водопроводу
	Кк	Самопливна каналізаційна мережа
		Вуличний гучномовець
		Радіус дії гучномовця
		Шляхи евакуації
	8	СПП із захисними властивостями ПРУ Місткість укриття

Зм.	К-сть	Арк.	№ Док.	Підпис	Дата
ГАП		Дідик І.Є.			
Виконав		Прус Н.В.			
Перевірив		Дідик Т.В.			

№23/2023р.

Замовник: Белзька міська рада

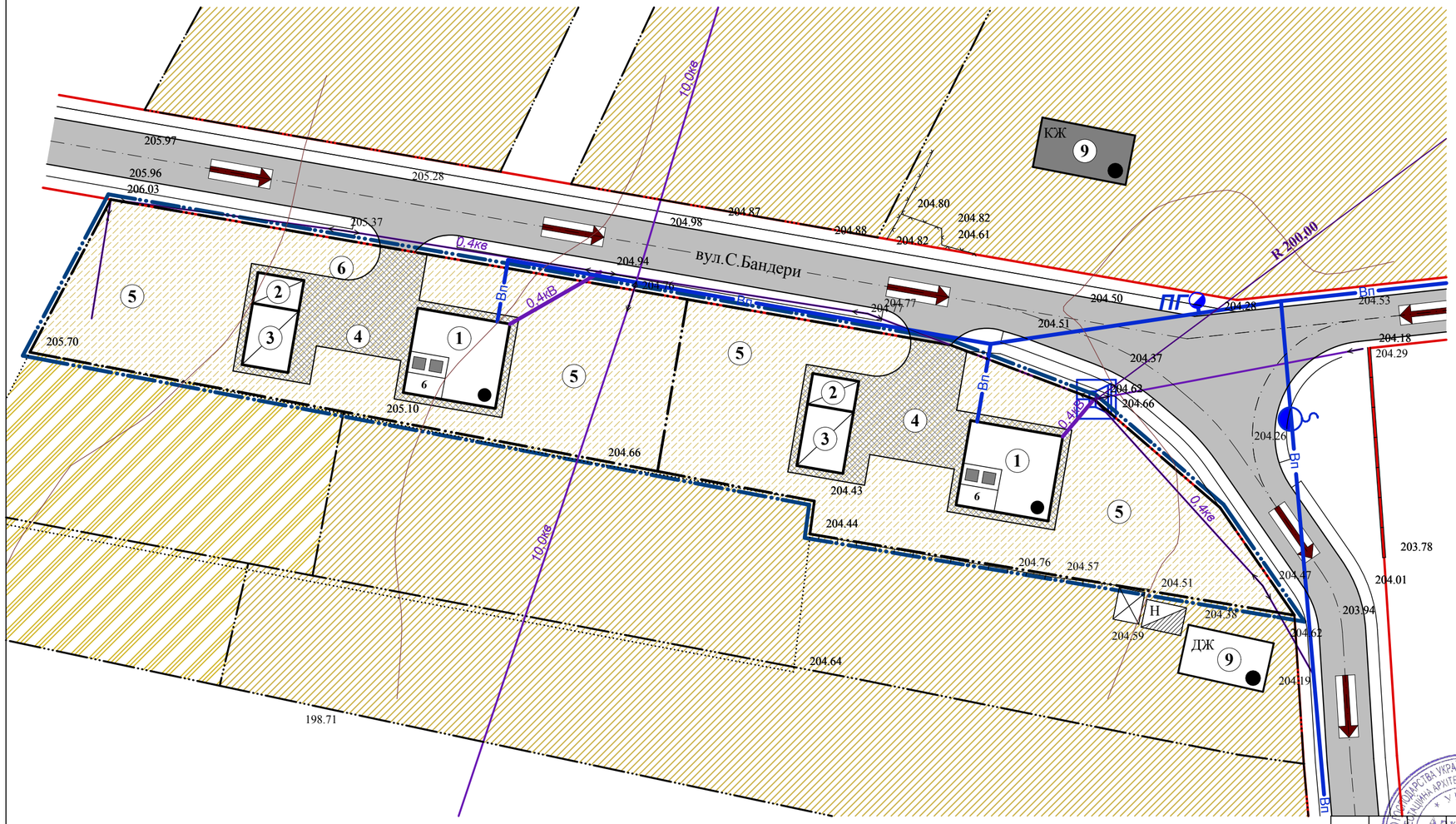
Детальний план території в с.Жужеляни, на вул.С.Бандери

Стадія	Аркуш	Аркушів
ДПТ	8	

Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний час М 1:500

ФОП Дідик І.Є. м.Сокаль

СХЕМА ІНЖЕНЕРНО-ТЕХНІЧНИХ ЗАХОДІВ ЦИВІЛЬНОГО ЗАХИСТУ НА ОСОБЛИВИЙ ПЕРІОД
М 1:500



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

Існуючі	Проєктовані	Найменування
		Межа ДПТ
		Межі проєктованих ділянок
		Червоні лінії вулиць та проїздів
		Вулиці, проїзди з твердим покриттям
		Територія житлової садибної забудови
		Територія с/г призначення
КЖ		Житлові будинки капітальні
ДЖ		Житлові будинки некапітальні
Н		Господарські будівлі, гаражі
		Навіси
		Тверде покриття з тротуарної плитки
**кв	**кВ	Повітряна ЛЕП **кВ
	Вп	Мережа господарсько- питного водопроводу
	ПГ	Пожежний гідрант
		Пункт роздачі питної води
		Вуличний гучномовець
		Радіус дії гучномовця
		Шляхи евакуації
	8	СПП із захисними властивостями ПРУ Місткість укриття

Зм.	К-сть	Арк.	№ Док.	Підпис	Дата
ГАП		Дідик І.Є.			
Виконав		Прус Н.В.			
Перевірив		Дідик Т.В.			

№23/2023р.

Замовник: Белзька міська рада

Детальний план території в с.Жужеляни, на вул.С.Бандери

Стадія	Аркуш	Аркушів
ДПТ	9	

Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на особливий період М 1:500

ФОП Дідик І.Є. м.Сокаль

ПЛАН СУЧАСНОГО ВИКОРИСТАННЯ ЗЕМЕЛЬ
за формою власності із зазначенням категорій та виду цільового призначення, з урахуванням наявних обмежень

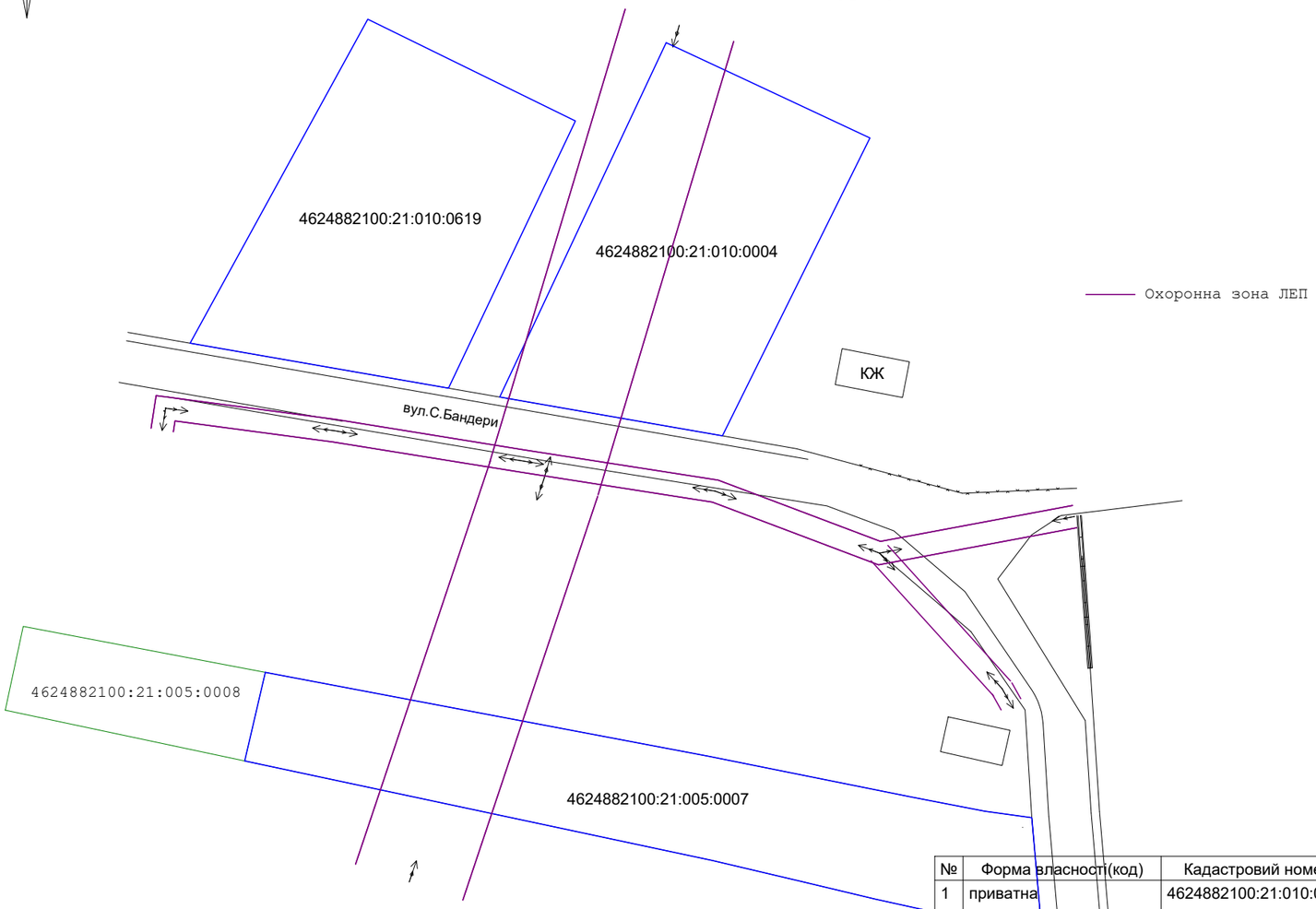


Схема розташування

Умовні позначення

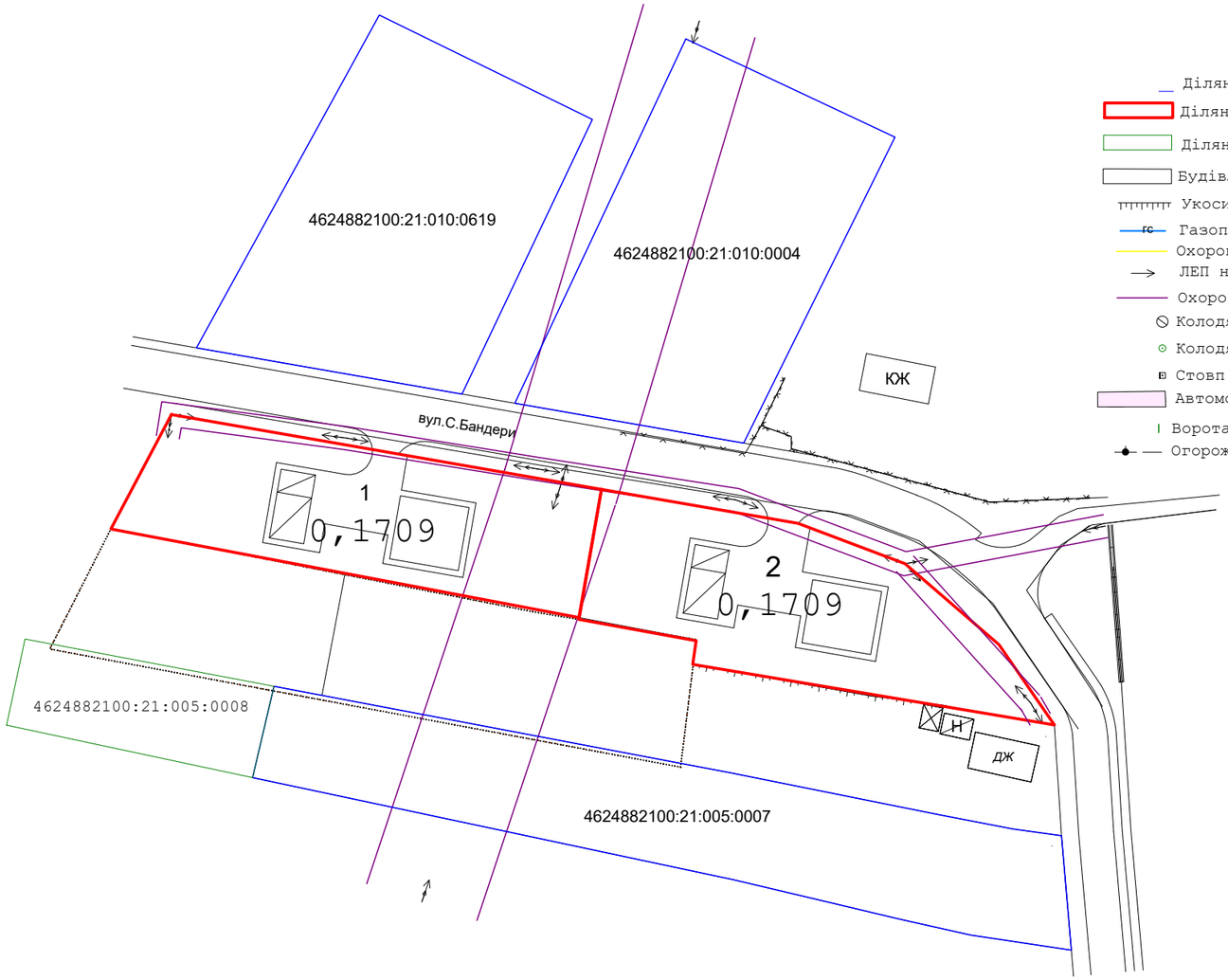
- Ділянки зареєстровані в ДЗК(ОЖБ)
- Ділянки зареєстровані в ДЗК(ОСГ)
- Будівлі
- Укоси неукріплені позамасштабні
- Газопровід
- Охоронна зона газопроводу
- ЛЕП на забудованій території низ. напруги
- Охоронна зона ЛЕП
- Колодязі оглядові без поділу за призначенням
- Колодязі
- Стовп ЗБ квадратний
- Автомобільні дороги з удосконаленим покриттям
- Ворота в огорожі
- Огорожі металеві на кам. бет фундам

Інформація про земельні ділянки з ДЗК

№	Форма власності(код)	Кадастровий номер	Категорія земель	Цільове призначення(КВЦПЗД)	Вид Угідь(КВЗУ)	Площа
1	приватна	4624882100:21:010:0619	Землі житлової та громадської забудови(200)	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)(02.01)	Малоповерхова забудова(007.01)	0.2500 га
2	приватна	4624882100:21:010:0004	Землі житлової та громадської забудови(200)	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)(02.01)	Малоповерхова забудова(007.01)	0.2500 га
3	приватна	4624882100:21:005:0007	Землі житлової та громадської забудови(200)	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)(02.01)	Малоповерхова забудова(007.01)	0.2500 га
4	приватна	4624882100:21:005:0008	сільськогосподарського призначення(100)	01.03 Для ведення особистого селянського господарства	Рілля(001.01)	0.0679 га

Директор	Галінка О.А.			Адреса ділянки: с. Жужеляни, вул.С.Бандери, Белзька міська ТГ, Червоноградський район, Львівська область		
Розробив	Гаврилів М.І.					
Перевірив	Галінка О.А.			ПЛАН СУЧАСНОГО ВИКОРИСТАННЯ ЗЕМЕЛЬ	Стадія	Аркуш	Аркушів
					ПСВЗ	10	
				Масштаб 1 :500	ПП "Земельно-кадастрове бюро" Сокаль 2023 р.	

ПЛАН ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК
сформованих за результатами розроблення детального плану, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру



Умовні позначення

- Ділянки зареєстровані в ДЗК(ОЖБ)
- Ділянки,які підлягають внесенню в ДЗК(за ДПТ)
- Ділянки зареєстровані в ДЗК(ОСГ)
- Будівлі
- Укоси неукріплені позамасштабні
- Газопровід
- Охоронна зона газопроводу
- ЛЕП на забудованій території низ. напруги
- Охоронна зона ЛЕП
- Колодязі оглядові без поділу за призначенням
- Колодязі
- Стовп ЗБ квадратний
- Автомобільні дороги з удосконаленим покриттям
- Ворота в огорожі
- Огорожі металеві на кам. бет фундам

Схема розташування

Інформація про земельні ділянки, які підлягають внесенню в ДЗК(за ДПТ)

№	Форма власності(код)	Кадастровий номер	Категорія земель	Цільове призначення(КВЦПЗД)	Вид Угідь(КВЗУ)	Площа
1	визначається рішенням органом місцевого самоврядування	присвоюється після реєстрації в ДЗК	Землі житлової та громадської забудови(200)	03.04 Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організаці	008.03 Землі під соціально-культурними об'єктами	0.1709 га
2	визначається рішенням органом місцевого самоврядування	присвоюється після реєстрації в ДЗК	Землі житлової та громадської забудови(200)	03.04 Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організаці	008.03 Землі під соціально-культурними об'єктами	0.1709 га

Директор	Галінка О.А.			Адреса ділянки: с. Жужеляни, вул.С.Бандери, Белзька міська ТГ, Червоноградський район, Львівська область		
Розробив	Гаврилів М.І.					
Перевірив	Галінка О.А.			ПЛАН ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК	Стадія	Аркуш	Аркушів
					ПЗД	11	11
				Топографічне знімання території Масштаб 1 :500	ПП "Земельно-кадастрове бюро" Сокаль 2023 р.		