

ТЗОВ
проектне
об'єднання



УКР
ЗАХІД
УРБАНІЗАЦІЯ

ДПТ-003-11/24

**Детальний план території для будівництва
та експлуатації вітроелектростанції на
території Белзької міської ради
Червоноградського району Львівської
області**



Директор

Фамуляк Х.

ГАП

Фамуляк Х.



ТЗОВ
проектне
об'єднання



УКР
ЗАХІД
УРБАНІЗАЦІЯ

ТОМ I

СТРАТЕГІЯ ПРОСТОРОВОГО РОЗВИТКУ ТЕРИТОРІЇ

ЗМІСТ

<i>Позначення</i>	<i>Найменування</i>	<i>Примітка стор.</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>
	Титульний аркуш	1
	Зміст	2
	Склад містобудівної документації	3
	Перелік графічних матеріалів детального плану території	3
	Підтвердження ГАПа	5
Серія АА №004279	Кваліфікаційний сертифікат архітектора	6
№ 014611	Кваліфікаційний сертифікат інженера-землевпорядника	7
	Відомості про учасників проектування	8
	Вступ	9
	I. Комплексна оцінка території	12
	1. Просторово-планувальна організація території	12
	2. Землеустрій та землекористування	14
	3. Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території	17
	4. Обмеження у використанні земельних ділянок	20
	5. Забудова територій та господарська діяльність	23
	6. Обслуговування населення	26
	7. Транспортна мобільність та інфраструктура	26
	8. Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації	28
	9. Підготовка та благоустрій території	29
	II. Обґрунтування проектних рішень	31
	1. Просторово-планувальна організація території	32
	2. Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території	33
	3. Обмеження у використанні земельних ділянок	35
	4. Функціональне зонування території детального планування	36
	5. Забудова територій та господарська діяльність	43
	6. Обслуговування населення	45
	7. Транспортна мобільність та інфраструктура	46
	8. Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації	47
	9. Інженерна підготовка та благоустрій території	50
	10. Землеустрій та землекористування	52
	11. План реалізації містобудівної документації	58
	Додатки	

Склад містобудівної документації:

<i>Номер тому</i>	<i>Найменування</i>	<i>Примітка</i>
I	Стратегія просторового розвитку території	
II	Інженерно-технічні заходи цивільного захисту	
III	Графічні матеріали містобудівної документації	
IV	Звіт про стратегічну екологічну оцінку	

Перелік графічних матеріалів детального плану території:

<i>Найменування графічних матеріалів</i>	<i>Масштаб</i>
МІСТОБУДІВНА ЧАСТИНА	
1 Схема розташування земельної ділянки у планувальній структурі території територіальної громади	довільний
2 План існуючого використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель	1:2 000
3 Проектний план території та схема проектних обмежень у використанні земель	1:2 000
4 План функціонального зонування території	1:2 000
5 Схема транспортної мобільності та інфраструктури	1:2 000
6 Схема інженерного забезпечення території	1:2 000
7 Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування	1:2 000
8 План червоних ліній, креслення поперечних профілів вулиць	1:2 000
9 Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний час	1:2 000
10 Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний час	1:2 000
ЗЕМЛЕВПОРЯДНА ЧАСТИНА	
11 План сучасного використання земель за формою власності із зазначенням категорій та виду цільового призначення, з урахуванням наявних обмежень та обтяжень	1:2 000
12 План земельних ділянок, сформованих за результатами розроблення детального плану,	1:2 000

відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру	
13 План земельних ділянок, право власності на які посвідчено до 2004 року та відомості про які не внесено до Державного земельного кадастру	1:2 000
14 План обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру на підставі розробленої містобудівної документації	1:2 000

Містобудівну документацію розроблено згідно з чинними нормами, правилами, інструкціями та державними стандартами.

Головний архітектор проекту



Христина ФАМУЛЯК

Інженер-землевпорядник



Марта ПИРОЖИК



НАЦІОНАЛЬНА СПІЛКА АРХІТЕКТОРІВ УКРАЇНИ
АТЕСТАЦІЙНА АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНА КОМІСІЯ

Серія АА

№ 004279

КВАЛІФІКАЦІЙНИЙ СЕРТИФІКАТ
відповідального виконавця окремих видів робіт (послуг),
пов'язаних зі створенням об'єктів архітектури

архітектор

(підписується професією)

Виданий про те, що

Фамулик Христина Юріївна

(прізвище, ім'я, по-батькові)

пройшов(ла) професійну атестацію, що підтверджує його (її) відповідність кваліфікаційним вимогам у сфері діяльності, пов'язаній із створенням об'єктів архітектури, професійну спеціалізацію, необхідний рівень кваліфікації і знань.

Категорія: архітектор

Кваліфікаційний сертифікат видано згідно з рішенням Атестаційної архітектурно-будівельної комісії (далі - Комісія) від "27" лютого 2019р. № 2-02-19_м

(рішенням _____ секції Комісії
від _____ № _____, затвердженням президентів
Комісії _____)

Зареєстрований у реєстрі атестованих осіб 27 лютого 2019 року
та № 4279

Роботи (послуги), пов'язані із створенням об'єктів архітектури, спроможність виконання яких визначено кваліфікаційним сертифікатом:

Розроблення містобудівної документації

Дата видачі 28 лютого 2019 року

Голова (заступник голови) Атестаційної
архітектурно-будівельної комісії



Чижевський Олександр Павлович

(прізвище, ім'я, по-батькові)

Дана копія кваліфікаційного сертифікату виготовлена для одностороннього використання з метою підтвердження кваліфікаційних правових підстав виконання робіт «Детальний план території для будівництва та експлуатації відрозширеної на території Бетнякої міської ради Червоноградського району Львівської області»

ЗАБОРОНЯЄТЬСЯ використання копії даного кваліфікаційного сертифікату для підтвердження кваліфікації виконання іншої роботи.



КВАЛІФІКАЦІЙНА КОМПІСІЯ

КВАЛІФІКАЦІЙНИЙ СЕРТИФІКАТ

інженера-землевпорядника

№ 014611

випланий **Пирожик Марі Степанівні**

відповідно до протоколу рішення Кваліфікаційної комісії від 28 січня 2021 року № 1

Кваліфікаційний сертифікат підтверджує відповідність інженера-землевпорядника кваліфікаційним характеристикам професії та його спроможність самостійно складати окремі види документів із землеустрою та документації з оцінки земель (крім експертної грошової оцінки земельних ділянок), виконувати топографо-геодезичні і картографічні роботи, проводити інвентаризацію земель, перевіряти якість ґрунтових, геоботанічних та інших обстежень земель при здійсненні землеустрою.

Дата видачі – 8 лютого 2021 року

Голова

Кваліфікаційної комісії

О. В. Лахматова

Ректор Національного

університету біоресурсів і

природокористування України

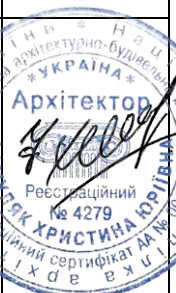
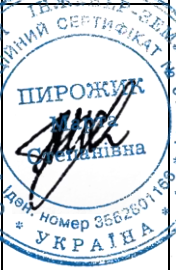
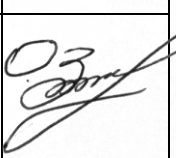
С. М. Ніколаєнко



Дана копія кваліфікаційного сертифікату виготовлена для одностороннього використання з метою підтвердження кваліфікаційних правових підстав виконання робіт «Детальний план території для будівництва та експлуатації електроенергетичної інфраструктури на території Бетзької міської ради Червоноградського району Львівської області»

ЗАБОРОНЯЄТЬСЯ використання копії даного кваліфікаційного сертифікату для підтвердження кваліфікації виконання іншої роботи.

Відомості про учасників проектування:

Назва проекту	Посада	ПІБ	Підпис
Детальний план території для будівництва та експлуатації вітроелектростанції на території Белзької міської ради Червоноградського району Львівської області	Директор	Христина Фамуляк	 
	ГАП	Христина Фамуляк	 
	Інженер- землевпорядник	Марта Пирожник	 
	Архітектори	Оксана Пясецька Христина Фамуляк	 

ВСТУП

Містобудівну документацію «Детальний план території для будівництва та експлуатації вітроелектростанції на території Белзької міської ради Червоноградського району Львівської області» розроблено на підставі наступних вихідних даних:

- Рішення Белзької міської ради № 1392 від «29» березня 2024 року;
- Завдання на розроблення детального плану території;
- Плану топографічного знімання М 1:1000, який виконаний ТзОВ «Азимут Плюс» у 2024 році;
- Інших додаткових матеріалів наданих замовником.

При розробленні детального плану території враховувались вимоги таких законодавчих та нормативних документів:

- Закони України «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про основи містобудування», «Про стратегічну екологічну оцінку», «Про охорону навколишнього природного середовища», «Про доступ до публічної інформації»;
- Постанова № 926 від 1 вересня 2021 року «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації»;
- ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні»;
- ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»;
- ДСП 173-96 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів»;
- ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці та дороги населених пунктів»;
- ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій»;
- ДБН В.1.2-4-2019 «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту»;
- ДБН Б.1.1-5-2007 «Склад, зміст, порядок розроблення, погодження та затвердження розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації»;

- ДСТУ 8339:2015 «Вітроелектростанції. Оцінення впливу вітроелектростанцій на навколишнє середовище»;
- ДСТУ Б Б.1.1-17:2013 «Умовні позначення графічних документів містобудівної документації»;
- ДСТУ Н Б.Б.1.1-19:2013 «Настанова з розроблення розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації на мирний час»;
- ГКД 341.003.001.002-2000 «Правила проектування вітрових електричних станцій»;
- Земельний кодекс України;
- Водний кодекс України;
- Лісовий кодекс України;
- Кодекс Цивільного захисту України.

Проектований об'єкт повинен забезпечувати санітарне та епідемічне благополуччя населення, екологічну безпеку навколишнього природного середовища, запобігати розвитку небезпечних геологічних процесів і явищ.

Детальний план території розробляється з метою:

- 1) зміни цільового призначення проєктованих земельних ділянок;
- 2) визначення параметрів проєктованих земельних ділянок;
- 3) уточнення меж всіх обмежень у використанні земель згідно із законодавством, державними будівельними нормами, санітарно-гігієнічними нормами;
- 4) деталізації планувальної структури території, просторової композиції, параметрів забудови та ландшафтної організації території;
- 5) визначення містобудівних умов та обмежень;
- 6) визначення розподілу території згідно з будівельними нормами відповідно до функціонального призначення, режиму та параметрів забудови території.

Підставами розроблення детального плану території є:

- 1) рішення Белзької міської ради № 1392 від «29» березня 2024 року;
- 2) виникнення необхідності розміщення проєктованих об'єктів, що забезпечують громадські інтереси;
- 3) необхідність вирішення екологічних та інженерних питань;
- 4) необхідність реалізації інвестиційних програм і проєктів;
- 5) необхідність зміни цільового призначення земельних ділянок в межах розроблення детального плану.

I. КОМПЛЕКСНА ОЦІНКА ТЕРИТОРІЇ.

1. Просторово-планувальна організація території

Ситуаційний план

Проектована територія на яку розробляється детальний план розташовується за межами населених пунктів, на території Белзької міської територіальної громади Червоноградського району Львівської області. Адміністративним центром міської ради є місто Белз.

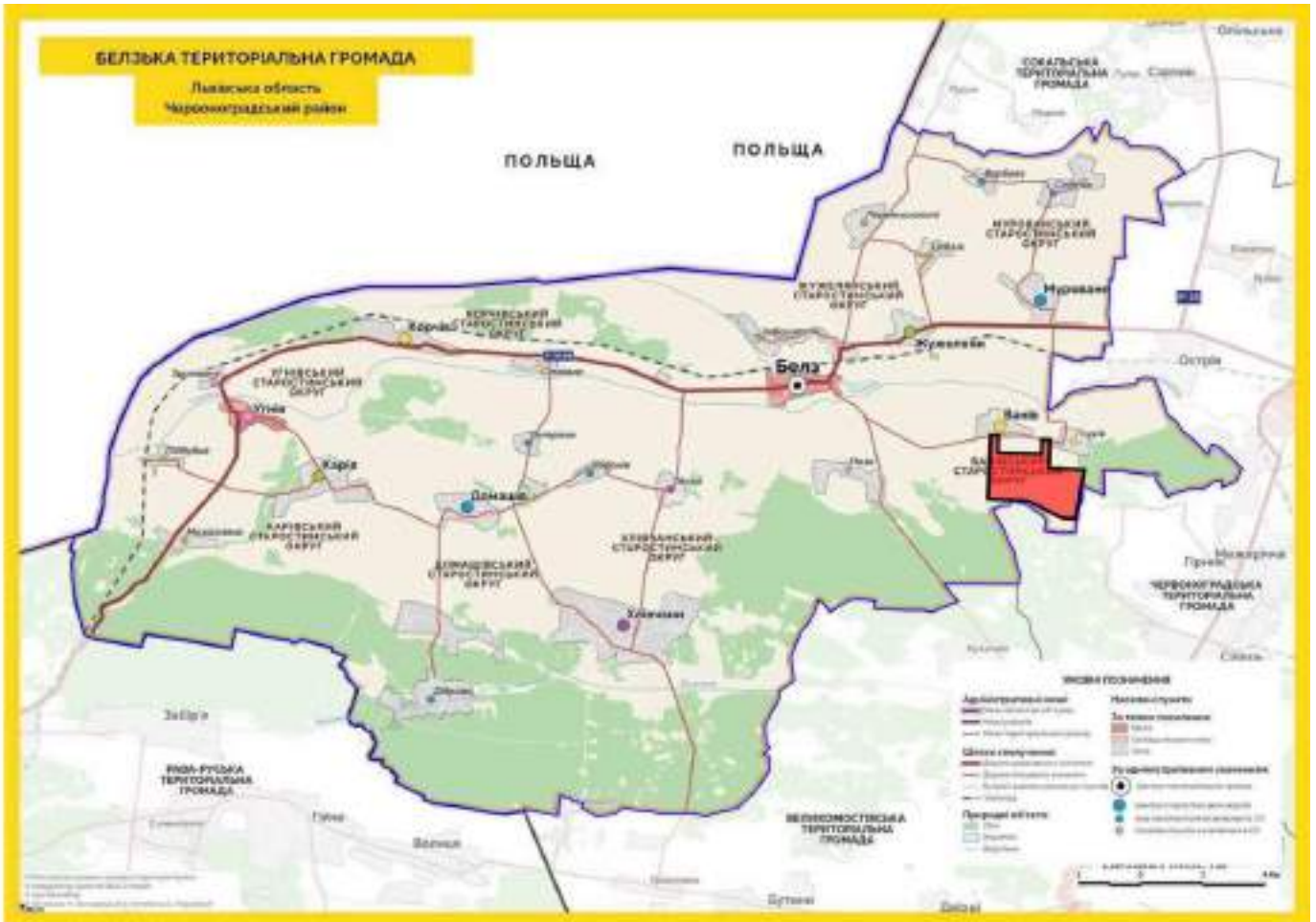


Рис. 1. Територія розроблення ДПТ в планувальній структурі Белзької ТГ

Белзька міська територіальна громада розташовується в Червоноградському районі Львівської області. Адміністративний центр - місто Белз.

Площа громади становить 464,5 км², населення - 14817 мешканців, з яких 11828 - сільське населення, 2989 - міське. До складу територіальної громади входять 24 населених пунктів.

Белзька територіальна громада межує на півночі з Сокальською, на південному заході з Рава-Руською, на півдні з Великомоствською, на сході з Червоноградською територіальними громадами Львівської області. На крайньому заході громади проходить державний кордон України із Республікою Польщею.

Проектована територія розташована в східній частині Белзької громади, на південний схід від міста Белз.

Відповідно до вихідних даних та топогеодезичного знімання місцевості визначено межі території проектування.

Територія в межах детального плану становить 550 га, територія опрацювання складає близько 1250 га. В межах розроблення детального плану території передбачається зміна цільового призначення та поділ земельних ділянок (проектоване цільове призначення – 14.01 Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій).

Комплексний план на територію Белзької територіальної громади на час розробки даного детального плану не розроблявся.

Об'єкти державних та регіональних інтересів, розміщення яких на території детального планування визначено Генеральною схемою планування території України, схемами планування території на регіональному рівні - відсутні.

Об'єкти місцевих інтересів, розміщення яких на території детального планування - відсутні.

Планувальний каркас та система розселення

Белзька міська територіальна громада утворена відповідно до розпорядження Кабінету Міністрів України від 12.06.2020 № 718-р, в рамках адміністративно-територіальної реформи, з адміністративним центром у м. Белз. До складу Белзької громади увійшли 2 міста та 22 села, які належали до 9 рад, що об'єдналися в Белзьку громаду.

Громада розташована у північно-західній частині Львівської області, її площа становить 464,50 км² та складає 15,5% площі Червоноградського району, 2,13% площі Львівської області.

Утворена територіальна громада навколо адміністративного центру – міста Белз, що розміщений на відстані 19 км від районного центру м. Червоноград та на відстані 73 км від обласного центру м. Львів. Відстань від центру громади до пунктів перетину українсько-польського кордону становить: «Угринів – Долгобичув» – 36 км, «Рава-Руська – Гребенне» – 46 км.

Белзька громада має вигідне географічне розташування – близькість до українсько-польського кордону, через територію громади проходить автомобільна дорога загального користування державного значення Т-14-04 Червоноград-Рава-Руська, що дає можливості для створення індустріальних парків, логістичних центрів, істотно впливає на активізацію господарської та комерційної діяльності в м.Белз та громаді загалом.

На території Белзької громади розміщене діюче підприємство ВП «Шахта «Степова» ДП «Львіввугілля», поле шахти знаходиться на території с. Глухів. Відокремлений підрозділ «Шахта «Степова» видобуває кам'яне вугілля, що належить до марки Г(Г2), та використовується для потреб енергетики - реалізується як паливо для роботи теплоелектростанцій.

Географічне розташування району визначає також і важливість його геополітичного значення, що передусім зумовлюється прикордонним розташуванням Белзької громади.

Соціально-планувальна структура - просторова локалізація центрів громадського обслуговування населення різних рівнів і зон їх впливу, що поділяються за рівнем обслуговування: повсякденного, періодичного та епізодичного. На території громади розташовується ряд об'єктів обслуговування населення та соціальної інфраструктури.

2. Землеустрій та землекористування

Детальний план території розробляється на земельні ділянки розташовані на території Белзької міської ради Червоноградського району Львівської області.

Перелік земельних ділянок, на які розробляється детальний план території за формами власності в розрізі угідь, категорії та виду цільового призначення земель наведено у таблиці нижче.

Таблиця 1.2.1

№ з/д	Площа, га	Кадастровий номер	Форма власності	Категорія земель	Цільове призначення земельної ділянки	Угіддя	Обмеження та обтяження земельної ділянки
1	20,0000	4624880900:05:000:0022	200 Комунальна власність	100 Землі сільського сподарського призначення	01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	001.01 Рілля	відсутні
2	20,0000	4624880900:05:000:0024	200 Комунальна власність	100 Землі сільського сподарського призначення	01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	001.01 Рілля	відсутні
3	20,0000	4624880900:05:000:0023	200 Комунальна власність	100 Землі сільського сподарського призначення	01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	001.01 Рілля	відсутні
4	17,3276	4624880900:05:000:0020	200 Комунальна власність	100 Землі сільського сподарського призначення	01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	001.01 Рілля	відсутні
5	17,7936	4624880900:05:000:0017	200 Комунальна власність	100 Землі сільського сподарського призначення	01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	001.01 Рілля	відсутні
6	17,7936	4624880900:05:000:0016	200 Комунальна власність	100 Землі сільського сподарського призначення	01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	001.01 Рілля	відсутні
7	17,7936	4624880900:05:000:0019	200 Комунальна власність	100 Землі сільського сподарського призначення	01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	001.01 Рілля	відсутні
8	18,5000	4624880900:05:000:0014	200 Комунальна власність	100 Землі сільського сподарського призначення	01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	001.01 Рілля	відсутні
9	20,0000	4624880900:05:000:0021	200 Комунальна власність	100 Землі сільського сподарського призначення	01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	001.01 Рілля	відсутні

10	12,5000	4624880900:04:000:0500	200 Комунальна власність	900 Землі промисловос ті, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	14.01 Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	010.00 Землі які використовують ся для технічної інфраструктури	відсутні
11	12,5000	4624880900:04:000:0503	200 Комунальна власність	900 Землі промисловос ті, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	14.01 Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	010.00 Землі які використовують ся для технічної інфраструктури	відсутні
12	12,5000	4624880900:04:000:0501	200 Комунальна власність	900 Землі промисловос ті, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	14.01 Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	010.00 Землі які використовують ся для технічної інфраструктури	відсутні
13	12,5000	4624880900:04:000:0502	200 Комунальна власність	900 Землі промисловос ті, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	14.01 Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	010.00 Землі які використовують ся для технічної інфраструктури	відсутні
14	15,2339	4624880900:04:000:0759	200 Комунальна власність	100 Землі сільського сподарського призначення	01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	001.01 Рілля	відсутні
15	8,3321	4624880900:04:000:0758	200 Комунальна власність	100 Землі сільського сподарського призначення	01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	001.01 Рілля	відсутні
16	15,2988	4624880900:04:000:0095	200 Комунальна власність	100 Землі сільського сподарського призначення	01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	001.01 Рілля	відсутні

17	15,2989	4624880900:04:000:0089	200 Комунальна власність	100 Землі сільського сподарського призначення	01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	001.01 Рілля	відсутні
18	15,2989	4624880900:04:000:0085	200 Комунальна власність	100 Землі сільського сподарського призначення	01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	001.01 Рілля	відсутні

3. Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території

Природоохоронні території та об'єкти - території та об'єкти природно-заповідного фонду, їх функціональні та охоронні зони, території, зарезервовані з метою наступного їх заповідання, об'єкти екомережі, території Смарагдової мережі, водно-болотні угіддя міжнародного значення, біосферні резервати програми ЮНЕСКО «Людина і біосфера», об'єкти всесвітньої спадщини ЮНЕСКО.

На території проектування відсутні території та об'єкти природно-заповідного фонду, їх функціональні та охоронні зони, території, зарезервовані з метою наступного їх заповідання, водно-болотні угіддя міжнародного значення, біосферні резервати програми ЮНЕСКО «Людина і біосфера», об'єкти всесвітньої спадщини ЮНЕСКО.

Найближчими територіями природно-заповідного фонду є ботанічна пам'ятка природи місцевого значення Дуб Спасителя Розташована на північ від села Глухів (біля дороги Червоноград - Рава Руська). Статус надано з метою збереження одного екземпляра вікового дуба, згідно з рішенням Львівської обласної ради від 14.07.2011 року, № 206.

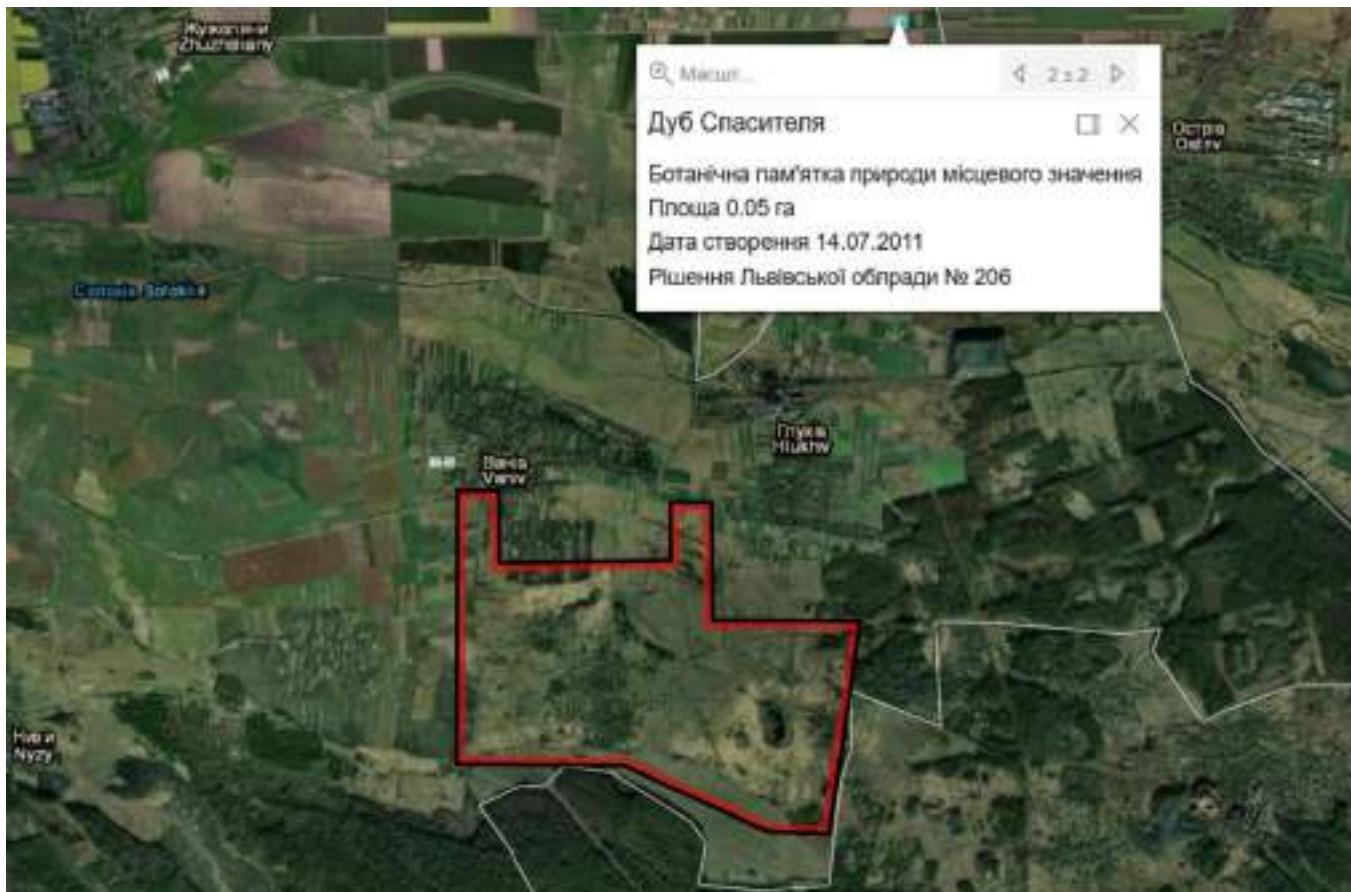


Рис. 2. Місце розташування найближчої території природно-заповідного фонду відносно межі ДПТ

Смарагдова мережа України (англ. Emerald network) – українська частина Смарагдової мережі Європи, розробляється з 2009 року.

Мережа Емеральд (Смарагдова мережа, Emerald Network) – це мережа, що включає Території Особливого Природоохоронного Інтересу. Мережа Емеральд проектується в державах, які є сторонами Бернської конвенції, у країнах Європейського Союзу на виконання Бернської конвенції створюється мережа «Натура 2000», яка проектується за аналогічними принципами, що і мережа Емеральд, але використовує юридичні і фінансові інструменти ЄС.

Територія в межах детального плану території не потрапляє до території Смарагдової мережі. Найближча територія мережі знаходиться на південь від межі детального плану (Bolotnia (SiteCode: UA0000180), площа території смарагдової мережі становить 22 236,00 га. (за даними <https://emerald.eea.europa.eu/>).

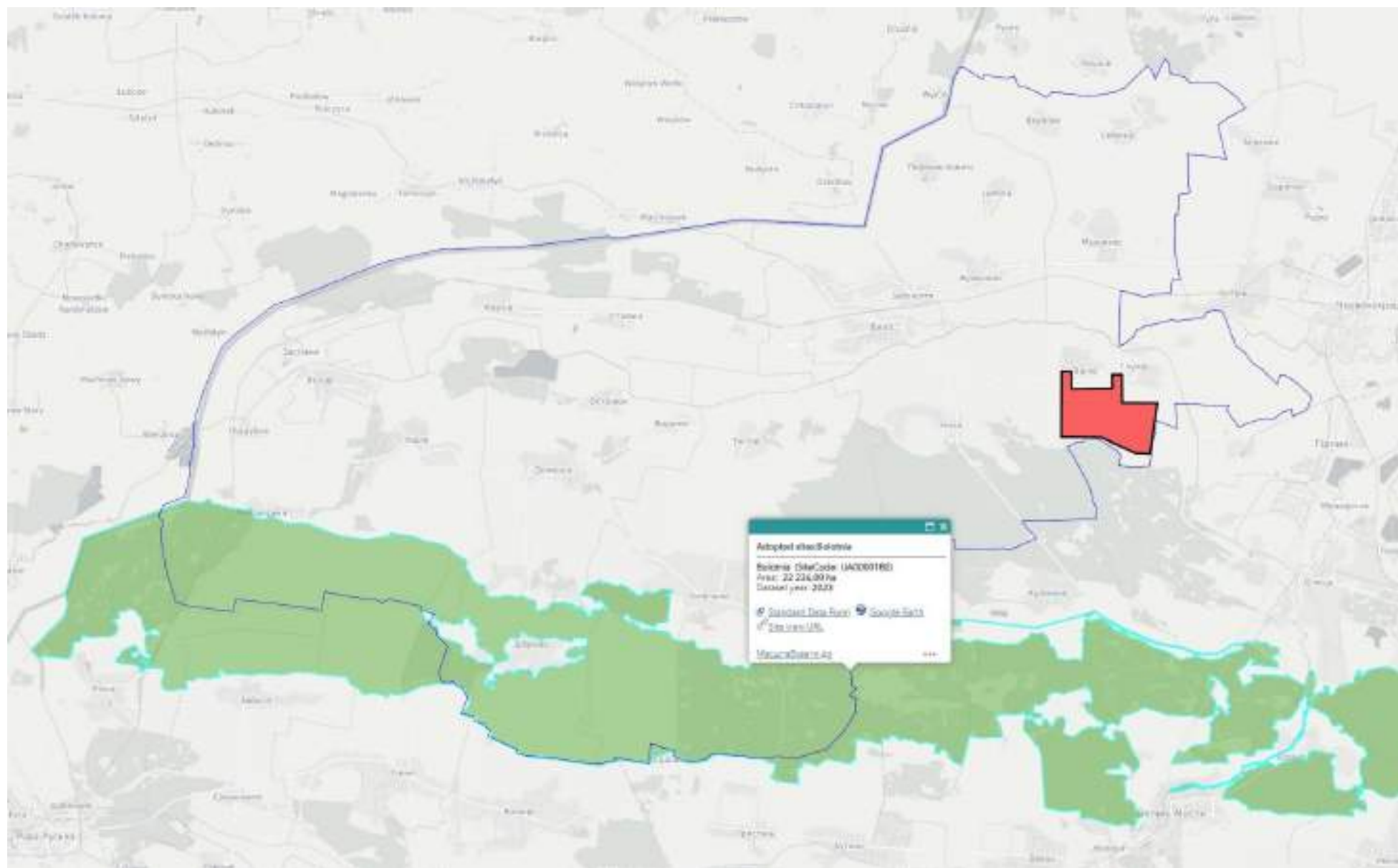


Рис. 3. Місце розташування найближчої території Смарагдової мережі України відносно межі ДПТ

Заходи щодо збереження природних оселищ та видів фауни і флори території
Смарагдової мережі:

- здійснення оцінки впливу на довкілля, та оцінки впливу на території
Смарагдової мережі;

- перед початком здійснення планованої діяльності забезпечити проведення дослідження з метою виявлення оселищ, що відносяться до Смарагдової мережі;

- забезпечити охорону типових та унікальних природних комплексів і об'єктів, рідкісних і таких, що перебувають під загрозою зникнення, тваринного і рослинного світу, рослинних угруповань;

- здійснювати господарську діяльність способами, які забезпечують збереження природних комплексів і об'єктів, рідкісних і таких, що перебувають під загрозою зникнення, видів тваринного і рослинного світу;

- у разі виявлення рідкісних об'єктів рослинного та тваринного світу та таких, що перебувають під загрозою, провести додаткові дослідження та запроектувати й реалізувати заходи з охорони;

- забезпечити збереження та захист від пошкодження рослинності на ділянках, що не входять до меж ділянки планування;

- проведення моніторингу стану збереження природних оселищ, видів флори та фауни;

- здійснення інших заходів, спрямованих на збереження природних оселищ та видів фауни і флори.

Негативного впливу на природоохоронні території та об'єкти не передбачається.

4. Обмеження у використанні земельних ділянок

Відповідно до Класифікації обмежень у використанні земель, що можуть встановлюватися комплексним планом просторового розвитку території територіальної громади, генеральним планом населеного пункту, детальним планом території, яка затверджена Постановою Кабінету Міністрів України від «2» червня 2021 року № 654, на території опрацювання існують наступні обмеження:

- **Клас 1.** Обмеження у використанні земель, що можуть встановлюватися комплексним планом просторового розвитку території територіальної громади, генеральним планом населеного пункту, детальним планом території щодо: **території в червоних лініях;**

- **Клас 2.** Обмеження у використанні земель, що можуть встановлюватися комплексним планом просторового розвитку території територіальної громади, генеральним планом населеного пункту, детальним планом території відповідно до нормативних розмірів, визначених законами, підзаконними актами, державними будівельними нормами та санітарними правилами щодо **охоронної зони навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи; санітарної відстані (розриву) від об'єкта.**

Існуючі обмеження у використанні земельних ділянок

До існуючих планувальних обмежень на території опрацювання відноситься мережа міжгосподарських меліоративних каналів, від яких встановлюються смуги відведення 1 м та 5 м з урахуванням експлуатаційної дороги уздовж каналу (згідно з ДБН В 2.4-1-99, пункт 7.4).

Ще одним обмеженням є протипожежна відстань до дерев мішаного лісу, яка становить 50 м (згідно з ДБН Б.2.2.-12:2019, пункт 15.2.4).

Також існуючими обмеженнями використання в межах розроблення детального плану території є охоронні зони, санітарно-захисні зони та нормативні відстані від інженерних мереж та споруд:

- повітряні лінії електропередач ПЛ-220 кВ з охоронними зонами 25 м по обидві сторони лінії (згідно з Постановою Кабінету Міністрів України №1455 від 27.12.2022 року);
- повітряні лінії електропередач ПЛ-10 кВ з охоронними зонами 10 м по обидві сторони лінії (згідно з Постановою Кабінету Міністрів України №1455 від 27.12.2022 року);
- повітряні лінії електропередач ПЛ-0,4 кВ з охоронними зонами 2 м по обидві сторони лінії (згідно з Постановою Кабінету Міністрів України №1455 від 27.12.2022 року).

В охоронних зонах повітряних і кабельних ліній, трансформаторних підстанцій, розподільних пунктів і пристроїв забороняється виконувати будь-які дії, що можуть порушити нормальну роботу електричних мереж, спричинити їх пошкодження або нещасні випадки, а саме:

- перебувати стороннім особам на території і в приміщеннях трансформаторних підстанцій, розподільних пунктів і пристроїв, відчиняти двері і люки цих споруд, здійснювати самовільне переключення електричних апаратів та підмикання до електричних мереж;

- будувати житлові, громадські та дачні будинки;
- влаштовувати звалища;
- складати добрива, корми, торф, соломку, дрова, інші матеріали;
- розпалювати вогнища;
- розташовувати автозаправні станції або інші сховища паливно-мастильних матеріалів;

- накидати на струмопровідні частини об'єктів електричних мереж і наближати до них сторонні предмети, підніматися на опори повітряних ліній електропередачі, електрообладнання трансформаторних підстанцій, розподільних пунктів і пристроїв, демонтувати їх елементи;

- саджати дерева та інші багаторічні насадження
- влаштовувати спортивні майданчики для ігор, стадіони, ринки, зупинки громадського транспорту, проводити будь-які заходи, пов'язані з великим скупченням людей, не зайнятих виконанням дозволених у встановленому порядку робіт;

- будівництво, реконструкція, капітальний ремонт, знесення будівель і споруд тощо.

Проектовані земельні ділянки детального плану не відносяться до територій визначених згідно із статтею 5 Закону України «Про екологічну мережу України».

Об'єкти культурної та археологічної спадщини на території детального плану відсутні. Існуючих будівель та споруд немає, багаторічні насадження теж відсутні.

Перелік існуючих обмежень щодо використання території (згідно додатку 6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру (в редакції постанови Кабінету Міністрів України від 28 липня 2021 року № 821) подано нижче в таблиці.

Таблиця 1.4.1

№п/п	Код	Назва
1	01.05	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи
2	03.02	Санітарна відстань (розрив) від об'єкта
3	05.05	Смуга відведення
4	06.01.1	Території в червоних лініях

5. Забудова територій та господарська діяльність

Розміщення житлового фонду

В межах детального плану території житлова забудова відсутня, найближча існуюча житлова забудова представлена житловими садибними будинками та розташовується в селах Ванів та Глухів, на північ від проектованої території.

Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів

В межах детального плану що розробляється об'єкти соціальної інфраструктури, ділові центри, технопарки та інші інноваційні об'єкти відсутні.

Розміщення виробничих об'єктів

На території опрацювання детальним планом виробничої забудови основних промислових, сільськогосподарських, лісгосподарських, рибогосподарських, транспортно-складських, комунальних та інших підприємств немає.

Найближча територія виробничого призначення представлена територією ВП «Шахти «Степова» ДП «Львіввугілля». Поле шахти знаходиться на території с. Глухів, на північ від території опрацювання, орієнтовно за 1200 м. ВП «Шахта «Степова» видобуває кам'яне вугілля, що належить до марки Г(Г2), яке використовується для потреб енергетики - реалізується як паливо для роботи теплоелектростанцій (Доброутвірська ТЕС АТ «ДТЕК Західенерго», Бурштинська ТЕС, ДП «Калуська ТЕЦ», Трипільська ТЕС), на Центральну збагачувальну фабрику «Червоноградська», для потреб побутових споживачів. На балансі шахти знаходяться 7 вугільних пластів, що мають промислове значення. Розкриті та розробляються пласти п7н, п8в. На даний час розробляється пласт п7н, в подальшому

планується розробляти пласт п7н та п8в. Промислові запаси вугілля станом на 01.01.2021 року, становлять 38 742 тис. т. Вугілля залягає на глибині 315 до 535 м, максимальна глибина розробки, яка здійснюється шахтою 550 м.

Збереження традиційного середовища

Об'єкти всесвітньої спадщини, їх території та буферні зони, історико-культурні заповідники, об'єкти археологічної спадщини, а також музеї на території детального плану відсутні.

Відповідно до вихідних даних, наданих Департаментом архітектури та розвитку містобудування Львівської обласної державної адміністрації № 16-4390/0/2-24 від 04.11.2024 року, на території Белзької громади розташовані 67 об'єктів культурної спадщини. На територію опрацювання детального плану вище вказані об'єкти не потрапляють.

Об'єкти культурної спадщини, які розташовані на території України, охороняються державою. Їхня охорона є одним із пріоритетних завдань органів державної влади та органів місцевого самоврядування. Кожен зобов'язаний не заподіювати шкоду природі, культурній спадщині, відшкодовувати завдані ним збитки (Стаття 66 Конституції України, Преамбула Закону «Про охорону культурної спадщини»).

Сьогодні вимоги щодо охорони культурної спадщини на об'єктах нового будівництва, під час реконструкції, капітального ремонту будинків, будівель, споруд будь-якого призначення, їх комплексів або їх частин, лінійних об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури регламентуються такими актами:

- Конституція України;
- Закон України «Про охорону культурної спадщини»;
- Закон України «Про охорону археологічної спадщини»;
- Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності»;
- Закон України «Про оцінку впливу на довкілля»;
- Земельний кодекс України;
- ДСТУ 8855:2019 «Визначення класу наслідків (відповідальності)».

Додаткові вимоги до об'єктів будівництва щодо охорони навколишнього середовища, зокрема об'єктів культурної спадщини, встановлюються галузевими будівельними нормами, прийнятими відповідно до законодавства. У сфері будівництва автомобільних доріг такими документами є:

- Закон України «Про автомобільні дороги»;
- ДБН В.2.3-4:2015 «Автомобільні дороги. Частина І. Проектування. Частина ІІ. Будівництво»;
- ГБН В.2.3-218-007:2012 «Споруди транспорту. Екологічні вимоги до автомобільних доріг. Проектування»;
- ГБН В.2.3-37641918-552:2015 «Автомобільні дороги. Визначення класу наслідків (відповідальності) та категорії складності об'єктів дорожнього будівництва».

За умови виявлення об'єктів культурної спадщини при проведенні будь-яких земляних робіт на території населеного пункту або за його межами повинні виконуватися наступні норми Законів України:

- обов'язкове проведення археологічних розвідок території зазначеної земельної ділянки та врахування результатів цієї розвідки при передачі земельних ділянок у власність чи користування, у тому числі під будівництво;
- визначення меж територій археологічних об'єктів з їх координуванням;
- укладення з користувачами охоронних договорів на всі об'єкти археологічної спадщини для забезпечення їх належної охорони і відповідно до вимог чинного законодавства (стаття 23 Закону України «Про охорону культурної спадщини»);
- заборона приватизації земельних ділянок під пам'ятками та об'єктами археології (статті 14 та 17 Закону України «Про охорону культурної спадщини»);
- передбачення проведення охоронних археологічних досліджень у випадку планування будівництва у межах пам'яток та об'єктів археології (стаття 37 Закону України «Про охорону культурної спадщини»).

Згідно статті 36 Закону України «Про охорону культурної спадщини», якщо під час проведення будь-яких земляних робіт виявлено знахідку археологічного або

історичного характеру, виконавець робіт зобов'язаний зупинити подальше ведення робіт і протягом однієї доби повідомити про виявлені знахідки відповідний орган охорони культурної спадщини, на території якого проводяться земляні роботи.

Земляні роботи можуть бути відновлені лише згідно з письмовим дозволом відповідного органу охорони культурної спадщини після завершення археологічних досліджень відповідної території.

6. Обслуговування населення

Територія опрацювання знаходиться за межами населених пунктів Белзької громади, в безпосередній близькості до міста Белз – адміністративного центру Белзької громади, де базується основна містоутворююча база Белзької територіальної громади та де розвинута мережа об'єктів обслуговування населення.

В межах території детального плану, на проєктованих земельних ділянках об'єктів обслуговування населення немає.

7. Транспортна мобільність та інфраструктура

Транспортні зв'язки та транспортний попит. Організація зовнішнього транспортного сполучення

Транспортний зв'язок із проєктованими земельними ділянками відбувається із існуючої автомобільної дороги, яка веде до автомобільного шляху регіонального значення Р 15 та до автомобільної дороги загального користування державного значення Т-14-04.

Проєктовані земельні ділянки розташовані на території пайового фонду. Доїзди до них відбуваються на сьогоднішній день по існуючих ґрунтових дорогах.

Поруч із проєктованою територією детального плану залізничні та автомобільні магістралі, порти та аеропорти відсутні.

Найближча залізнична станція розташовується в с. Гірник, орієнтовно за 6 км на схід від проєктованої території.

Дорожньо-транспортна інфраструктура

Автомобільні дороги місцевого значення поблизу території опрацювання знаходяться переважно в незадовільному стані, деякі відрізки доріг потребують реконструкції та капітального ремонту. Згідно раніше врахованих містобудівних заходів, дороги забезпечені засобами з організації безпечного дорожнього руху, зокрема щодо рекомендованого режиму руху транспорту, рекомендованих схем організації дорожнього руху, поперечних профілів вулиць та доріг.

Організація громадського транспорту

Мережа громадського транспорту представлена в більшості випадків приватними перевізниками, автобуси курсують між населеними пунктами. Транспортно-пересадкові вузли розташовуються в м. Червоноград, м. Сокаль та в місті Львів.

Маршрутна мережа Белзької громади складається з громадських маршрутів.

Передбачається подальший розвиток та розширення основних напрямків організації маршрутної мережі з метою якомога ширшого охоплення зростаючого попиту на транспортні маршрути загального користування.

Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури

Передбачений подальший розвиток та розбудова пішохідних сполучень з урахуванням вимог дотримання інклюзивності, подальшого розвитку мережі велосипедної інфраструктури, в тому числі, з урахуванням використання різних видів легкого особистого транспорту, організації велосипедних маршрутів та забезпечення взаємодії із системою транспорту загального користування.

Організація паркувального простору

В межах розроблення детального плану території місця для тимчасового зберігання автотранспорту відсутні.

8. Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації

Даний розділ визначає сучасний стан існуючих інженерних мереж та споруд на території опрацювання, а також розміщення систем життєзабезпечення на проєктованій території.

Магістральних інженерних мереж та систем передачі/розподілу електричної енергії, транспортування/розподілу газу, водопостачання та водовідведення, теплопостачання, магістральних систем трубопровідного транспорту на території опрацювання немає.

В центральній частині території опрацювання детального плану, на земельній ділянці площею 12,5 га (кадастровий номер 4624880900:04:000:0500) розташовується спостережна вітрова щогла із метеорологічним обладнанням. Її розміщення на ділянці тимчасове, вона підлягає демонтажу після збору необхідної інформації.

Всі існуючі інженерні мережі нанесені на графічних матеріалах детального плану території.

Водопостачання та водовідведення

Мережі та об'єкти водопостачання в межах детального плану території відсутні. Також відсутні об'єкти та мережі каналізування.

Електропостачання

Електропостачання існуючих об'єктів здійснюється від існуючих повітряних ліній 10 кВ та 0,4 кВ, за допомогою підземних кабелів електропостачання та повітряних ліній низької напруги. Через територію проєктування проходять повітряні лінії електропередач ПЛ-220 кВ, ПЛ-10 кВ, ПЛ-0,4 кВ.

Газопостачання

Мережі та об'єкти газопостачання в межах детального плану території відсутні.

Теплопостачання

Мережі та об'єкти теплопостачання на території детального плану території відсутні.

Трубопровідний транспорт

Трубопровідний транспорт на території детального плану відсутній.

Телекомунікаційні мережі та об'єкти

Телекомунікаційних мереж та об'єктів в межах території опрацювання детального плану немає.

9. Підготовка та благоустрій території

Інженерна підготовка і захист території

Інженерна підготовка території населеного пункту – це комплекс інженерних заходів з метою покращення і зміни природних умов, ліквідації або обмеження фізико-геологічних процесів їх розвитку та впливу на територію населеного пункту.

До інженерної підготовки території відносяться такі заходи: захист від підтоплення, пониження ґрунтових вод і осушення, захист від затоплення та укріплення берегових смуг водоймищ, протиерозійні заходи та боротьба з яроутворенням, заходи проти зсувів, селевих потоків, штучне зрошення тощо.

Для вивчення інженерно-геологічних умов досліджуваної ділянки; умови залягання, глибини, літологічну будову; гідрогеологічні умови; наявність несприятливих фізико-геологічних процесів і явищ; склад, фізико-механічні властивості ґрунтів, на наступних етапах проектування рекомендується розробити технічний звіт про інженерно-геологічні вишукування.

Територій із складними інженерно-геологічними умовами в межах детального плану території немає.

Відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019 (розділ 12 табл.12.1) проведена інженерно-будівельна оцінка території. Відповідно до аналізу території проектування та природних факторів, виділено одна категорія територій:- сприятливі для будівництва (з ухилом рельєфу – 0,5 до 8‰).

Відповідно до фізико-географічного районування України проектована територія розташована в зоні широколистяних лісів (Волинська височина, Нововолинсько-Сокальський район та область Малого Полісся).

Благоустрій території

На території Белзької територіальної громади затверджені правила благоустрою території населених пунктів, які регулюють відносини у галузі благоустрою території громади, визначають комплекс заходів, необхідних для забезпечення чистоти і порядку в громаді.

Благоустрій громади – комплекс робіт з інженерного захисту, розчищення, осушення та озеленення території, а також соціально-економічних, організаційно-правових та екологічних заходів з покращення мікроклімату, санітарного очищення, зниження рівня шуму та інше, що здійснюються на території Сокальської територіальної громади з метою її раціонального використання, належного утримання та охорони, створення умов щодо захисту і відновлення сприятливого для життєдіяльності людини довкілля.

Проектовані земельні ділянки вільні від забудови.

На сьогодні в громаді житлово-комунальні послуги надає Комунальне підприємство, зокрема: послуги з благоустрою парків, скверів, пам'ятників та пам'яток архітектури, кладовищ, забезпечення належного функціонування мереж вуличного освітлення, санітарної очистки населених пунктів.

Використання підземного простору

Будівлі та споруди які розташовуються в межах опрацювання не мають у підземному просторі об'єктів, що використовуються для комерційних та/або транспортних послуг.

Поводження з відходами

Земельні ділянки, на які розробляється детальний план території на сьогодні вільні від забудови, визначеної схеми для поводження з відходами на даній території не передбачалося.

II. ОБГРУНТУВАННЯ ПРОЕКТНИХ РІШЕНЬ.

Проектні рішення детального плану території базовані на:

- побажаннях та вимогах замовника, визначених в завданні на розроблення детального плану території та у ході робочих нарад під час роботи над проектом;
- врахуванні існуючої мережі вулиць та проїздів;
- врахуванні існуючих планувальних обмежень;
- суміщення планувальної структури проекту з планувальною структурою суміжних територій.

Межі детального плану території прийняті згідно завдання на проектування та функціонально обумовлених потреб. Площа території в межах детального плану території складає 550 га, територія опрацювання складає близько 1250 га.

Детальним планом території обґрунтовується можливість та доцільність, за бажанням інвестора, зміна цільового призначення земельних ділянок для будівництва вітрової електростанції та подальше визначення їх правового статусу (згідно вимог чинного законодавства).

Рішення детального плану повинні враховуватись і прийматись за основу при прийнятті рішень органів місцевого самоврядування щодо використання території, розробленні та моніторингу реалізації містобудівної документації на наступних стадіях проектування.

Детальним планом території передбачається розташування проектованої вітрової електростанції, яка складатиметься із 17-ти проектованих вітроенергетичних установок (ВЕУ) до 7 МВт кожна.

Потужність комплексу загалом – до 100 МВт. Також передбачається розташування проектованої трансформаторної підстанції. Транспортування потужностей вітроенергетичної установки потребує прокладання кабельної лінії електропередач 35 кВ до проектованої трансформаторної підстанції, а також будівництво повітряної лінії електропередач 110 кВ до існуючої підстанції в місті Червоноград ПС Межиріччя-110/35/10 кВ № 216.

Архітектурно-планувальне рішення по забудові ділянок прийнято на підставі аналізу існуючої містобудівної ситуації, враховуючи особливості цього району з точки зору санітарно-гігієнічних вимог та інженерної підготовки території.

1. Просторово-планувальна організація території

Ситуаційний план

Проектована територія на яку розробляється детальний план розташовується за межами населених пунктів, на території Белзької міської територіальної громади Червоноградського району Львівської області.

Проектних об'єктів державних та регіональних інтересів, розміщення яких на території детального плану визначено містобудівною документацією вищого рівня немає.

Комплексний план на територію Белзької територіальної громади на час розробки даного детального плану не розроблявся.

Планувальний каркас та система розселення

Планувальна організація території опрацювання передбачає її функціональне зонування, виходячи з вимог планувальної структури населеного пункту, а також зумовленою ситуацією, що склалася, санітарно-гігієнічними, охоронними, протипожежними, технологічними вимогами та вулично-дорожньою мережею.

З урахуванням п. 5.4 ДБН Б.2.2-12:2019 під час планування території враховуються: цільове призначення існуючих земельних ділянок, їх правовий режим, юридично установлені межі, визначені види містобудівної діяльності, кількісні параметри, їх взаємне розташування у просторі, а також просторове розміщення елементів соціальної, транспортної та інженерної інфраструктури.

Детальний план території для земельних ділянок розроблено з урахуванням функціонального зонування та ефективного використання території, створення нормальних умов для розміщення вітрової електростанції, розподілу потоків транспорту, а також виконання екологічних, санітарних і протипожежних норм на підставі вимог ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів та ДСТУ 8339:2015

«Вітроенергетика. Вітроелектростанції. Оцінення впливу вітроелектростанцій на навколишнє середовище».

2. Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території

Природоохоронні території та об'єкти – території та об'єкти природно-заповідного фонду, їх функціональні та охоронні зони, території, зарезервовані з метою наступного їх заповідання, об'єкти екомережі, території Смарагдової мережі, водно-болотні угіддя міжнародного значення, біосферні резервати програми ЮНЕСКО «Людина і біосфера», об'єкти всесвітньої спадщини ЮНЕСКО.

На території проектування відсутні території та об'єкти природно-заповідного фонду, їх функціональні та охоронні зони, території, зарезервовані з метою наступного їх заповідання, водно-болотні угіддя міжнародного значення, біосферні резервати програми ЮНЕСКО «Людина і біосфера», об'єкти всесвітньої спадщини ЮНЕСКО.

Смарагдова мережа України (англ. Emerald network) – українська частина Смарагдової мережі Європи, розробляється з 2009 року.

Мережа Емеральд (Смарагдова мережа, Emerald Network) – це мережа, що включає Території Особливого Природоохоронного Інтересу. Мережа Емеральд проектується в державах, які є сторонами Бернської конвенції, у країнах Європейського Союзу на виконання Бернської конвенції створюється мережа «Натура 2000», яка проектується за аналогічними принципами, що і мережа Емеральд, але використовує юридичні і фінансові інструменти ЄС.

Територія в межах детального плану території не потрапляє до території Смарагдової мережі. Інформація про найближчі території Смарагдової мережі наведена в розділі I Комплексна оцінка території.

Заходи щодо збереження природних оселищ та видів фауни і флори території Смарагдової мережі:

– здійснення оцінки впливу на довкілля, та оцінки впливу на території Смарагдової мережі;

– перед початком здійснення планованої діяльності забезпечити проведення дослідження з метою виявлення оселищ, що відносяться до Смарагдової мережі;

– забезпечити охорону типових та унікальних природних комплексів і об'єктів, рідкісних і таких, що перебувають під загрозою зникнення, тваринного і рослинного світу, рослинних угруповань;

– здійснювати господарську діяльність способами, які забезпечують збереження природних комплексів і об'єктів, рідкісних і таких, що перебувають під загрозою зникнення, видів тваринного і рослинного світу;

– у разі виявлення рідкісних об'єктів рослинного та тваринного світу та таких, що перебувають під загрозою, провести додаткові дослідження та запроектувати й реалізувати заходи з охорони;

– забезпечити збереження та захист від пошкодження рослинності на ділянках, що не входять до меж ділянки планування;

– проведення моніторингу стану збереження природних оселищ, видів флори та фауни;

– здійснення інших заходів, спрямованих на збереження природних оселищ та видів фауни і флори.

Негативного впливу на природоохоронні території та об'єкти не передбачається.

Необхідним є дотримання вимог статті 48 Закону України «Про охорону земель» при здійсненні містобудівної діяльності необхідно передбачити заходи щодо:

- максимального збереження площі земельних ділянок з ґрунтовим і рослинним покривом;

- зняття та складування у визначених місцях родючого шару ґрунту з наступним використанням його для поліпшення малопродуктивних угідь, рекультивації земель та благоустрою населених пунктів і промислових зон;

- недопущення порушення гідрологічного режиму земельних ділянок;

- дотримання екологічних вимог, установлених законодавством України, при проектуванні, розміщенні та будівництві об'єктів.

Проектними рішеннями детального плану території негативного впливу на природоохоронні території та об'єкти не передбачається.

В містобудівній документації відсутні проектні рішення щодо створення нових водних об'єктів та природоохоронних територій. Парків, рекреаційних зон, садів та скверів на території проектування теж немає.

3. Обмеження у використанні земельних ділянок

На проектний період всі існуючі обмеження, які розташовуються на території детального плану зберігаються. Також враховуються проектні планувальні обмеження згідно раніше розробленої містобудівної документації.

Проектні обмеження у використанні земельних ділянок

В результаті реалізації проектних рішень детального плану, а саме влаштування вітрової електростанції загальною потужністю понад 20 МВт, згідно з ДСТУ 8339:2015, пункт 9.2.3 містобудівною документацією встановлюється санітарно-захисна зона 700 м.

Також відповідно до ДСТУ 8339:2015 проектними рішеннями детального плану розраховуються можливі зони ураження під час аварійної ситуації. Ця зона визначається дальністю польоту частин лопатей вітроенергетичної установки та обчислюється за формулами, які наведені в ДСТУ 8339:2015 (пункт 9.2.3.3).

Згідно з містобудівною документацією приймається висота вітроенергетичної установки 140 м, діаметр лопатей – 160м. Можлива зона ураження при даних показниках за швидкості вітру 4-25 м/с становить 300 м, за швидкістю вітру понад 25 м/с – 1580 м.

Для максимального зменшення негативного впливу на прилеглі райони види використання повинні відповідати вимогам щодо допустимого рівня шкідливих викидів і захисту навколишнього середовища, вимагається організація санітарно-захисних зон радіусом 700 м від джерел шкідливого впливу.

Згідно додатку 6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру (в редакції постанови Кабінету Міністрів України від 28 липня 2021 року № 821) перелік проектних обмежень визначений в таблиці 2.3.1.

Таблиця 2.3.1

№п/п	Код	Назва
1	01.05	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи
2	01.05.1	Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи
3	03.01	Санітарно-захисна зона навколо об'єкта
4	03.02	Санітарна відстань (розрив) від об'єкта

Встановлені обмеження у використанні земельних ділянок

У зв'язку із відсутністю розробленого комплексного плану просторового розвитку території територіальної громади встановлених обмежень у використанні земельних ділянок на території детального планування немає.

4. Функціональне зонування території детального планування

Функціональне зонування - це розподіл території населеного пункту на окремі частини, які визначені для певного цільового призначення.

Даний розділ повинен визначати функціональне призначення території, оскільки на неї не затверджено комплексний план та генеральний план населеного пункту (відповідно до Закону України від 17 червня 2020 р. N 711-IX "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо планування використання земель").

Планувальна організація території опрацювання передбачає її функціональне зонування, виходячи з вимог планувальної структури населеного пункту, а також зумовленою ситуацією, що склалася, санітарно-гігієнічними, охоронними, протипожежними, технологічними вимогами та вулично-дорожньою мережею.

Проектом детального плану передбачається зміна функціонального призначення території та зміна цільового призначення земельних ділянок.

Види функціонального призначення відповідно до Класифікатора видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок визначені в таблиці нижче.

Таблиця 2.4.1

Код класифікаційного угруповання			Код виду функціонального призначення території	Назва виду функціонального призначення території	Переважні (основні) види	Супутні види
підгрупа	клас	підклас				
1				<i>Сельбищні території</i>		
	01	02	10102.0	Території житлової садибної забудови	02.01; 08.01	02.05; 02.06; 02.09; 02.12; 03.02; 03.03; 03.05; 04.10; 05.01; 07.02; 07.07; 03.06 (в частині резиденцій); 03.07; 03.08; 03.12; 03.13; 03.14 (в частині об'єктів, які не потребують встановлення санітарних обмежень на прилеглі території); 13.02 (в частині поштових відділень); 11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)
		02	10202.0	Території закладів освіти	03.02; 08.01	01.09; 02.04; 03.05; 03.08; 03.11; 03.20; 04.10; 05.01; 07.02; 07.07; 10.09; 03.07 (в частині об'єктів, які не потребують встановлення санітарних обмежень на прилеглі території); 11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення

						<i>об'єктів розподільчих мереж)</i>
			10204.1	Території закладів культури та мистецтва	03.05; 08.01; 08.02	03.08; 03.20; 04.10; 05.01; 07.07; 03.07; 03.13 (в частині об'єктів, які не потребують встановлення санітарних обмежень на прилеглі території); 11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)
			10204.2	Території культових закладів	03.04; 08.01	02.04; 03.08; 03.20; 04.10; 05.01; 07.07; 08.02; 03.07; 03.13 (в частині об'єктів, які не потребують встановлення санітарних обмежень на прилеглі території); 11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)
			10205.3	Території закладів торгівлі	01.12; 03.07; 08.01	03.08; 03.20; 04.10; 05.01; 07.07; 03.13 (в частині об'єктів, які не потребують встановлення санітарних обмежень на прилеглі території); 11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів

						<i>розподільчих мереж)</i>
2				<i>Виробничі території</i>		
	05	01	20501.0	Території об'єктів енергозабезпечення	08.01; 10.10; 11.04; 14.01; 14.02; 14.05; 14.06	03.14; 04.10; 05.01; 11.04; 13.01; 13.03
	06	06	20606.0	Території вулиць і доріг	12.13; 08.01	07.07; 11.07
3				<i>Сільськогосподарські території</i>		
	01		30100.0	Території під ріллею та перелогами	01.01; 01.02; 01.03; 01.04; 01.07; 01.09; 04.01; 04.02; 04.03; 04.08; 04.09; 04.10; 04.11; 05.01; 08.01	11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)
		01	30301.0	Території для сінокосіння	01.08; 04.01; 04.02; 04.03; 04.08; 04.09; 04.10; 04.11; 05.01; 08.01; 10.06; 10.16	11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)
4				<i>Природо-охоронні та ландшафтно-рекреаційні території</i>		
	02		40200.0	Території лісів	04.01; 04.02; 04.03; 04.08; 04.09; 04.10; 04.11; 05.01; 07.07; 08.01; 09.01; 09.02; 11.07	11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів транспортування та розподілу)
	03		40300.0	Озеленені території	04.04; 04.05; 04.06; 04.07; 04.10; 05.01; 07.07; 11.07; 14.05	11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)
	03	02	40302.0	Зелені насадження спеціального призначення	04.10; 05.01; 11.07; 14.05	11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів транспортування та розподілу)
	04		40400.0	Водні поверхні/об'єкти	04.01; 04.02; 04.03; 04.04; 04.05; 04.06; 04.07; 04.08; 04.09; 04.10; 04.11; 10.01; 10.14	

Згідно Додатку 60 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 р. № 1051 (в редакції постанови Кабінету Міністрів України від 28 липня 2021 року № 821), територію проєктованих земельних ділянок можна віднести до виробничих територій – Території об'єктів енергозабезпечення (20501.0).

Відповідно до Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 1 вересня 2021 р. № 926:

- переважний (основний) вид використання території (земельної ділянки) - використання, яке відповідає виду функціонального призначення території для даної функціональної зони і займає сумарну площу території не менше 60 відсотків в межах однієї функціональної зони;

- супутній вид використання території (земельної ділянки) - використання, яке відповідає виду функціонального призначення території для даної функціональної зони, є необхідним для забезпечення функціонування переважного виду використання території (земельної ділянки), сумарна площа земельних ділянок з усіма видами цільового призначення, визначеними як супутні для відповідного виду функціонального призначення території, не може перевищувати 40 відсотків площі території в межах однієї функціональної зони;

Переважні види цільового призначення земельної ділянки (згідно Додатку 60 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 р. № 1051):

- 08.01 Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини;
- 10.10 Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд;
- 11.04 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води);

- 14.01 Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій;
- 14.02 Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії;
- 14.05 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення;
- 14.06 Земельні ділянки загального користування, відведенні для цілей поводження з відходами.

Супутні види цільового призначення земельної ділянки (згідно Додатку 60 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 р. № 1051):

- 03.14 Для розміщення та постійної діяльності органів і підрозділів ДСНС;
- 04.10 Для збереження та використання пам'яток природи;
- 05.01 Земельні ділянки іншого природоохоронного призначення (земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу наукову цінність, та які надаються для збереження і використання цих об'єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та виховної роботи);
- 11.04 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води);
- 13.01 Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій;
- 13.03 Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку;

Містобудівні умови та обмеження проєктованих земельних ділянок із функціональним призначенням 20501.0 – території об'єктів енергозабезпечення в таблиці 2.4.2.

Таблиця 2.4.2

Позначення зони		Містобудівні умови та обмеження використання земельних ділянок	
1		2	
20501.0	1	гранично допустима висота будинків, будівель та споруд	200 м
	2	максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки	не регламентується відповідно до проєктних рішень містобудівної документації відсоток забудови по ділянках наведений в основних техніко-економічних показниках
	3	максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)	проєктними рішеннями містобудівної документації не передбачається розташування житлової забудови
	4	мінімально допустимі відстані від об'єктів до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови	не нормується
	5	мінімально допустимі відстані від об'єктів до існуючих будинків та споруд	проєктними рішеннями містобудівної документації встановлюється санітарно-захисна зона 700 м (згідно ДСТУ 8339:2015), в яку не потрапляють існуючі будинки та споруди
	6	планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання використання, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони, санітарно-захисні зони	санітарно-захисна зона – 700 м
	7	охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проєктується, до існуючих інженерних мереж	відповідно до додатку І.1 ДБН Б.2.2-12:2019 та пункту 7 Постанови Кабінету Міністрів України №1455 від 27.12.2022 року

Дані містобудівні умови та обмеження є проектом містобудівних умов та обмежень. Перед їх затвердженням можуть бути уточнені та доповнені відповідно до зауважень органу місцевого самоврядування, а також уповноваженого органу архітектури та містобудування.

5. Забудова територій та господарська діяльність

Вітроенергетика – це галузь енергетики, яка пов'язана з використанням енергії вітру для вироблення електроенергії. Вітрова електростанція (ВЕС) – це комплекс споруд, призначений для перетворення енергії вітру на електричну енергію. ВЕС складається з вітрогенераторів, які встановлюються на опорах, а також з підстанцій, кабельних ліній та інших допоміжних споруд.

Детальним планом території пропонується розміщення вітрової електростанції – групи із 17-ти вітроенергетичних установок до 7 МВт кожна, які разом з устаткуванням і спорудами, що розташовуються на одній території, функційно пов'язані між собою і становлять єдиний комплекс, призначений виробляти електроенергію для електромережі.

В цілому, територія, яка розглядається має вигідне містобудівне розміщення із зручним автомобільним зв'язком з навколишніми населеними пунктами та із розвинутою інженерною інфраструктурою.

Кількість ділянок комплексу вітрової електростанції, на яких передбачається влаштування вітроенергетичних установок становить 17 штук. Також проектними рішеннями, з метою функціонування вітрової електростанції, формуються земельні ділянки для влаштування технологічних проїздів та кабельних ліній електропередач.

З'єднання ВЕУ в єдиний електротехнічний комплекс ВЕС здійснюється за допомогою проектованої підстанції 110/35 кВ з двома трансформаторами, що розташовуються в безпосередній близькості від ВЕУ, і повітряних або кабельних ліній 10(35) кВ, що приєднуються до розподільних пристроїв (РП) 10(35) кВ ЦПС ВЕС або районної ПС.

Для розподілу електроенергії в центральній частині проектованої території проектується підстанція 110/35 кВ з двома трансформаторами, до яких пропонується

підводити підземні кабельні лінії електропередач напругою 35 кВ від проєктованих вітроенергетичних установок. Підключення проєктованої ВЕС пропонується здійснити шляхом будівництва повітряної лінії електропередач 110 кВ до існуючої підстанції в місті Червоноград ПС Межиріччя-110/35/10 кВ № 216 повітряними лініями електропередач 110 кВ.

Мережа та траси кабельних та повітряних ліній електропередач може уточнюватись на наступних етапах проєктування, шляхом отримання технічних умов та розроблення робочого проєкту.

Вітроенергетична установка – це пристрій, що призначений для перетворення кінетичної енергії вітру в електричну.

ВЕУ, що проєктується являє собою конусоподібну вежу висотою до 140 м, на верхівці якої розташована гондола з ротором, лопаті, діаметр яких становить до 160 м. Для розміщення проєктованих вітроенергетичних установок розплановуються земельні ділянки, на яких крім вітряків проєктуються підкранові майданчики та майданчики для паркування автомобілів. Влаштування фундаментів устаткування, будівель і споруд ВЕС необхідно виконувати з урахуванням фізико-механічних, деформаційних показників і показників міцності ґрунтів, отриманих у результаті інженерно - геологічних вишукувань, які рекомендується розробити на наступних етапах проєктування.

В центральній частині території опрацювання детального плану, на земельній ділянці площею 12,5 га (кадастровий номер 4624880900:04:000:0500) розташовується спостережна вітрова щогла із метеорологічним обладнанням. Її розміщення на ділянці тимчасове, на проєктний період вона підлягає демонтажу.

Згідно з проєктними рішеннями містобудівної документації загальна потужність проєктованої вітрової електростанції становитиме 100 МВт.

Розміщення житлового фонду

Проєктом детального плану території не передбачається розміщення проєктних житлових комплексів, житлових будинків, об'єктів житлової нерухомості, у тому числі соціального житла.

Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів

Містобудівна документація немає проектних рішень щодо розміщення проектних ділових центрів, технопарків, технополісів та інших інноваційних об'єктів.

Розміщення виробничих об'єктів

Детальним планом території не передбачається розташування нових об'єктів виробничого призначення.

Збереження традиційного середовища

Під час проведення будь-яких земляних робіт можуть бути виявлені ознаки наявності археологічних пам'яток (уламки посуду, кістки, знаряддя праці, зброя та ін.). Тоді, згідно із ст. 36 Закону України «Про охорону культурної спадщини», виконавець робіт зобов'язаний зупинити їхнє подальше ведення і протягом однієї доби повідомити про це орган охорони культурної спадщини для забезпечення відповідних заходів для вивчення та фіксації археологічних об'єктів, нанесення на карти та визначення їх охоронних зон. Згідно із ст. 37 роботи на щойно виявлених об'єктах культурної спадщини здійснюються за наявності письмового дозволу відповідного органу охорони культурної спадщини на підставі погодженої з ним науково-проектної документації.

6. Обслуговування населення

Даний розділ визначає потребу в підприємствах і закладах обслуговування населення, що проживає на території детального планування, сучасний та перспективний стан і основні параметри об'єктів надання адміністративних і соціальних послуг, місце їх розташування, а також вплив відповідних об'єктів, розташованих за межами території детального планування з метою забезпечення комплексності забудови території.

В межах території проектування і поблизу проекрованої земельної ділянки відсутні об'єкти надання адміністративних і соціальних послуг, у зв'язку з тим, що проектований вид діяльності не потребує такого роду об'єктів. Також проектований об'єкт розташовується за межами населених пунктів, де здебільшого

розташовуються землі сільськогосподарського призначення, тому необхідності для проектування об'єктів обслуговування населення немає.

7. Транспортна мобільність та інфраструктура

Дорожньо-транспортна інфраструктура

Біля території опрацювання проходять існуючі лінійні об'єкти транспортної інфраструктури, а саме автомобільні дороги, згідно раніше врахованих містобудівних заходів влаштована організація дорожнього руху, рекомендований режим руху автотранспорту, рекомендована схема організації дорожнього руху.

Територія проектування розташована на території сільськогосподарського призначення, до земельних ділянок ведуть сформовані ґрунтові дороги, які визначені проектом паювання.

Детальним планом території пропонується влаштування існуючих вулиць із поперечними профілями 15 м, 12 м 10 м, 8,5 м та 7,0 м в межах червоних ліній (креслення поперечних профілів зображено на графічних матеріалах детального плану території).

Для забезпечення технологічних і транспортних зв'язків в межах проєктованих земельних ділянок, для можливості транспортування вітроенергетичних установок та обладнання в період будівництва передбачаються проєктовані технологічні проїзди шириною 8,0 м, які будуть влаштовуватись по існуючих ґрунтових дорогах та частково по інвентаризованих земельних ділянках, які перебувають у приватній власності мешканців територіальної громади, тому пропонується узгодити з власниками земельних ділянок використання даної території для влаштування доїздів до проєктованих земельних ділянок (вітряків).

З'їзди та виїзди великогабаритного транспорту по дорогах населених пунктів будуть враховані на наступних стадіях проектування.

Організація громадського транспорту

Маршрути транспорту загального користування до проєктованої ділянки проектом детального плану не передбачаються. Організація облаштування автобусних зупинок в межах опрацювання теж не передбачається.

Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури

На території опрацювання детального плану передбачається облаштування пішохідної мережі з влаштуванням тротуарів та організацією доріжок.

Велосипедна інфраструктура проектними рішеннями не передбачається.

Організація паркувального простору

Наявний попит на облаштовані місця для паркування з врахуванням розрахункової кількості місць для тимчасового та постійного зберігання автотранспорту. На проєктованих земельних ділянках пропонуються майданчики з твердим покриттям, на яких буде можливість влаштувати автостоянки для тимчасового зберігання автомобілів.

8. Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації

Будівництво інженерних мереж та споруд здійснюється згідно спеціальних проєктів (або розділів проєктів), а об'єми водопостачання, водовідведення та енергоспоживання визначаються технологічними потребами.

Водопостачання та водовідведення

Під час експлуатації вітрової електростанції немає потреби у водопостачанні. Під час будівельних робіт можлива потреба використання води, на цьому етапі планується забезпечення питних потреб працюючих привозною бутильованою водою.

Для зовнішнього і внутрішнього пожежогасіння будівель і споруд комплексу ВЕС, враховуючи особливості розміщення комплексів ВЕС на незабудованих територіях і на значному віддаленні від населених пунктів, необхідно передбачати окремий протипожежний водопровід з використанням прісної води.

Відповідно до розділу 10 ГКД 341.003.001.002-2000 «Правила проєктування вітрових електричних станцій» споруди протипожежного водопроводу повинні проєктуватися відповідно до вимог чинного законодавства. При виборі джерела водопостачання необхідно віддавати перевагу підземним водам. В обґрунтованих випадках допускається здійснювати протипожежне водопостачання з ємностей

(резервуарів, водойм). Поповнення протипожежного запасу води в цих випадках здійснюється привізною водою. Варіант протипожежного водопостачання буде вирішуватись на наступних етапах проектування.

Відведення поверхневих стічних вод відбуватиметься шляхом інфільтрації в ґрунт. На етапі будівельних робіт обов'язковим є вживати заходи щодо попередження негативного впливу на ґрунтовий покрив та водні ресурси (уникнення забруднень паливно-мастильними матеріалами, тощо).

Проект водовідведення рекомендується розробити на наступних етапах проектування.

Електропостачання

Передача потужності проектованими ВЕУ буде здійснюватись кабельною лінією електропередач напругою 35 кВ (КЛ 35 кВ) до проектованої підстанції, далі повітряною лінією електропередач напругою 110 кВ (ПЛ 110 кВ) до електричної підстанції в місті Червоноград (ПС Межиріччя-110/35/10 кВ № 216).

Для забезпечення надійної і економічної роботи технологічного обладнання проектованої підстанції передбачена система автоматичного регулювання технологічних процесів, захистів і блокувань, а також система контролю та дистанційного керування в необхідному обсязі.

Оскільки проектовані інженерні мережі та охоронні зони від них проходять частково по інвентаризованих земельних ділянках, які перебувають у приватній власності мешканців територіальної громади, реалізація вищевказаних інженерних мереж можлива лише після узгодження з власниками земельних ділянок використання даної території.

Запропоновані траси кабельних та повітряних ліній електропередачі вибрані орієнтовно та підлягають уточненню на наступних стадіях реалізації проекту, із врахуванням змін, які будуть вноситись власниками та землекористувачами ділянок, по яких планується прокладати комунікації, а також при погодженні із органами місцевої влади, технічними службами та іншими зацікавленими організаціями. Обов'язковим є дотримання охоронних зон відносно існуючих будівель та споруд при проходженні, також влаштування земельних сервітутів.

Пересікання автомобільних доріг кабельними трасами передбачається здійснити у відповідності з вимогами ДБН Б.2.2-12:2019.

Згідно з вимогами ГКД 341.003.001.002-2000 «Правила проектування вітрових електричних станцій» ділянки проєктованих установок повинні мати зовнішнє освітлення не менше 0,5 лк на рівні землі в горизонтальній площині.

Влаштування захисту від блискавки і заземлення здійснюються відповідно до вимог ГКД 341.004.001 та інших нормативних документів.

Враховуючи ступінь небезпеки, що викликають блискавки, вітроенергетичні установки відносяться до третьої категорії по захисту від блискавки. Захист від прямих ударів блискавки повинен забезпечуватися конструкцією ВЕУ і гарантувати проходження струму блискавки без руйнації устаткування та пошкодження електроніки систем керування і регулювання. Струмівідвід повинен прокладатися по конструкції опорної вежі і приєднуватися до заземлювача з імпульсним опором розтіканню струму не більше 2 Ом. Захист будівель і споруд ВЕС від прямих ударів блискавки і вторинних її проявів повинен виконуватися відповідно до вимог чинного законодавства.

Газопостачання

Проектом детального плану території газопостачання даного проєктованого об'єкту не передбачається.

Теплопостачання

Проектними рішеннями містобудівної документації теплопостачання не передбачене.

Телекомунікаційні мережі та об'єкти

Проектовані телекомунікаційні мережі та об'єкти на території детального плану території відсутні.

9. Інженерна підготовка та благоустрій території

Інженерна підготовка і захист території

Інженерна підготовка території – це комплекс інженерних заходів з метою покращення і зміни природних умов, ліквідації або обмеження фізико-геологічних процесів їх розвитку та впливу на територію населеного пункту.

Інженерна підготовка території – це комплекс заходів щодо забезпечення придатності території для будівництва, захисту їх від несприятливих і антропогенних явищ та поліпшення екологічного стану.

Комплекс заходів з інженерної підготовки території визначається на підставі інженерно-будівельної оцінки території з урахуванням функціонального зонування та прогнозу екологічних змін природного навколишнього середовища.

Комплекс гідротехнічних заходів з інженерної підготовки та захисту території включає: захист від підтоплення; протиерозійні заходи; протипросадні заходи. Гідротехнічні заходи з інженерної підготовки території виконуються у відповідності з ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій», ДБН В.1.1-24:2009 «Захист від небезпечних геологічних процесів. Основні положення проектування» на стадії схеми і не є документом для виконання будівельних робіт. На всіх ділянках, що забудовуються, незалежно від їх функціонального призначення, рекомендується виконати заходи по вертикальному плануванню і організації поверхневого стоку на загальній площі в межах даного ДПТ.

Прийняті в детальному плані території рішення по вертикальному плануванню території відповідають вимогам ДБН Б.2.2-12:2019 («Планування та забудова територій»).

Вертикальне планування ділянки вирішено методом проектних відміток і проєктованих горизонталей з врахуванням особливості рельєфу, висотних відміток прилеглої території. У проєкті прийняте суцільне вертикальне планування.

Детальним планом розроблені тільки принципові рішення з вертикального планування та відводу дощових і талих вод. Зважаючи на точність топографічної основи, розроблена схема вертикального планування та дощової каналізації

підтверджує можливість здійснення планувального вирішення території, потребує уточнення і береться за основу на наступних стадіях проектування.

Благоустрій території

Благоустрій території буде проводитися разом з проведенням основних будівельних робіт.

При дотриманні санітарних, природоохоронних, будівельних вимог та прийнятих в проектних матеріалах планувальних рішень очікуваний вплив об'єкта містобудування на оточуюче середовище буде в межах дозованих рівнів і його можна визначити як сприятливий.

Для забезпечення санітарно – гігієнічних та екологічних вимог зони впливу об'єкта містобудування на прилеглі території слід керуватись такими принципами: збереження і раціонального використання цінних природних ресурсів; дотримання нормативів гранично допустимих рівнів екологічного навантаження на природне середовище.

Обов'язковий перелік елементів благоустрою повинен відповідати вимогам ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій території».

Обов'язковий перелік елементів благоустрою на майданчиках для стоянки легкових автомобілів включає тверді види покриття, елементи сполучення поверхонь, розмітку, освітлювальне обладнання, урни.

Обов'язковий перелік елементів благоустрою санітарно-захисних зон має включати елементи сполучення озелененої ділянки з прилеглими територіями, елементи захисту насаджень і ділянок озеленення.

Майданчики для стоянки транспортних засобів обладнуються пристроями для збирання та відведення поверхневих стічних вод, що утворюються внаслідок випадання атмосферних опадів та спорудами з їх очищення.

Згідно з вимогами ГКД 341.003.001.002-2000 «Правила проектування вітрових електричних станцій» ділянки проєктованих установок та підстанцій необхідно забезпечити зовнішнім огороженням висотою не менше як 2 м.

Також проектовані об'єкти повинні бути облаштовані системою освітлення майданчиків та проїжджих частин. Територія облаштовуватиметься носіями інформації, такими як інформаційні щити, дорожні знаки, тощо).

Частини ділянок біля вітрової електроустановки, яка в період будівництва заможується, залишається з твердим покриттям, решта території підлягає відновленню трав'яного покриву.

Використання підземного простору

Будівлі та споруди які розташовуються в межах опрацювання не мають у підземному просторі об'єктів, що використовуються для комерційних та/або транспортних послуг.

Поводження з відходами

Поводження з відходами відповідатиме положенням Закону України «Про управління відходами».

На площадці ВЕС повинні бути передбачені місця для розміщення ємкостей для збору і зберігання відходів матеріалів від ремонтних і профілактичних робіт, відходів життєдіяльності персоналу ВЕС.

На наступних етапах необхідно укласти договір із спеціалізованою організацією на вивіз відходів.

10. Землеустрій та землекористування

Землевпорядні заходи перспективного використання земель

Детальний план території розробляється для будівництва та експлуатації вітроелектростанції на території Белзької міської ради.

Містобудівною документацією передбачено поділ земельних ділянок наведених в таблиці 2.10.1 і формування нових земельних ділянок шляхом розроблення відповідної землевпорядної документації та реєстрації в Державному земельному кадастрі.

Перелік земельних ділянок та перспективне використання земель сформованих на основі розроблених проектних рішень детального плану території наведено у таблиця нижче.

Таблиця 2.10.1

№ з/д	Площа, га	Кадастровий номер	Категорія земель	Цільове призначення земельної ділянки	Угіддя	Обмеження та обтяження земельної ділянки
1	0,6086	відсутній	900 Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	14.01 Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	010.00 Землі які використовуються для технічної інфраструктури	03.01 Санітарно-захисна зона навколо об'єкта - 0,0694 га
2	2,7570	відсутній				01.05 Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи - 0,0532 га
3	0,1200	відсутній				відсутні
4	0,9132	відсутній				відсутні
5	0,2765	відсутній				відсутні
6	1,0296	відсутній				відсутні
7	0,1200	відсутній				відсутні
8	0,2977	відсутній				відсутні
9	0,4880	відсутній				відсутні
10	0,1200	відсутній				відсутні
11	1,2495	відсутній				відсутні
12	0,9445	відсутній				відсутні
13	0,1200	відсутній				відсутні
14	0,2514	відсутній				відсутні
15	0,0010	відсутній				відсутні
16	0,0042	відсутній				відсутні
17	1,0814	відсутній				відсутні
18	12,5000	відсутній				відсутні
19	0,0335	відсутній				відсутні

20	0,0154	відсутній	900 Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	14.01 Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	010.00 Землі які використовуються для технічної інфраструктури	03.01 Санітарно-захисна зона навколо об'єкта - 0,0694 га
21	0,1615	відсутній				відсутні
22	0,2843	відсутній				відсутні
23	0,2807	відсутній				відсутні
24	0,2967	відсутній				відсутні
25	0,2213	відсутній				відсутні
26	0,0781	відсутній				відсутні
27	0,0428	відсутній				відсутні
28	0,1200	відсутній				відсутні
29	1,0775	відсутній				відсутні
30	0,0757	відсутній				відсутні
31	0,0756	відсутній				відсутні
32	0,1075	відсутній				відсутні
33	0,1028	відсутній				відсутні
34	0,0491	відсутній				відсутні
35	0,1335	відсутній				відсутні
36	0,7013	відсутній				відсутні
37	0,1200	відсутній				відсутні
38	1,0597	відсутній				відсутні

39	0,0539	відсутній				відсутні
40	0,1200	відсутній				відсутні
41	1,5351	відсутній				відсутні
42	0,2726	відсутній				відсутні
43	0,1200	відсутній				відсутні
44	1,3377	відсутній				відсутні
45	1,0670	відсутній				відсутні
46	0,1200	відсутній				відсутні
47	1,0698	відсутній				відсутні
48	0,5108	відсутній				відсутні
49	0,4805	відсутній				відсутні
50	0,1200	відсутній				відсутні
51	1,1974	відсутній				відсутні
52	0,0163	відсутній				відсутні
53	0,2634	відсутній				відсутні
54	0,1200	відсутній				відсутні
55	1,0809	відсутній				відсутні
56	0,2124	відсутній				відсутні
57	0,1200	відсутній				відсутні
58	1,0312	відсутній				відсутні
59	0,0318	відсутній				відсутні
60	0,0022	відсутній				відсутні
61	0,0244	відсутній				01.05 Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи - 0,0010 га
62	0,3730	відсутній				01.05 Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи - 0,0450 га
63	0,1200	відсутній				відсутні
64	1,2759	відсутній				відсутні

65	0,9526	відсутній	900 Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	14.01 Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	010.00 Землі які використовуються для технічної інфраструктури	відсутні
66	0,1200	відсутній				відсутні
67	0,1200	відсутній				відсутні
68	1,1980	відсутній				відсутні
69	0,1200	відсутній				відсутні
70	1,4179	відсутній				відсутні

Безоплатна передача у власність земельних ділянок державної та комунальної власності – не передбачена.

Розміщення об'єктів, щодо яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності – не передбачено.

Формування земельних ділянок

Детальним планом території передбачається сформувати земельні ділянки, наведені в таблиці 2.10.1 шляхом розроблення відповідних землевпорядних документацій.

Реєстрація земельних ділянок

Земельна ділянка №1 (КН 4624880900:05:000:0022) була сформована у результаті виготовлення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки. Документація із землеустрою розроблена ТОВ "ФЕОДАЛ ПРОЕКТ". Безпосередній виконавець проекту – сертифікований інженер-землевпорядник Єланська Антоніна Володимирівна.

Земельна ділянка №2 (КН 4624880900:05:000:0024) була сформована у результаті виготовлення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки. Документація із землеустрою розроблена ТОВ "ФЕОДАЛ ПРОЕКТ". Безпосередній виконавець проекту – сертифікований інженер-землевпорядник Єланська Антоніна Володимирівна.

Земельна ділянка №3 (КН 4624880900:05:000:0023) була сформована у результаті виготовлення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки. Документація із землеустрою розроблена ТОВ "ФЕОДАЛ ПРОЕКТ". Безпосередній виконавець проекту – сертифікований інженер-землевпорядник Єланська Антоніна Володимирівна.

Земельна ділянка №4 (КН 4624880900:05:000:0020) була сформована у результаті виготовлення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки. Документація із землеустрою розроблена ТОВ "ФЕОДАЛ ПРОЕКТ". Безпосередній виконавець проекту – сертифікований інженер-землевпорядник Єланська Антоніна Володимирівна.

Земельна ділянка №5 (КН 4624880900:05:000:0017) була сформована у результаті виготовлення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки. Документація із землеустрою розроблена ТОВ "ФЕОДАЛ ПРОЕКТ". Безпосередній виконавець проекту – сертифікований інженер-землевпорядник Єланська Антоніна Володимирівна.

Земельна ділянка №6 (КН 4624880900:05:000:0016) була сформована у результаті виготовлення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки. Документація із землеустрою розроблена ТОВ "ФЕОДАЛ ПРОЕКТ". Безпосередній виконавець проекту – сертифікований інженер-землевпорядник Єланська Антоніна Володимирівна.

Земельна ділянка №7 (КН 4624880900:05:000:0019) була сформована у результаті виготовлення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки. Документація із землеустрою розроблена ТОВ "ФЕОДАЛ ПРОЕКТ". Безпосередній виконавець проекту – сертифікований інженер-землевпорядник Єланська Антоніна Володимирівна.

Земельна ділянка №8 (КН 4624880900:05:000:0014) була сформована у результаті виготовлення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки. Документація із землеустрою розроблена ТОВ "ФЕОДАЛ ПРОЕКТ". Безпосередній виконавець проекту – сертифікований інженер-землевпорядник Єланська Антоніна Володимирівна.

Земельна ділянка №9 (КН 4624880900:05:000:0021) була сформована у результаті виготовлення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки. Документація із землеустрою розроблена ТОВ "ФЕОДАЛ ПРОЕКТ". Безпосередній виконавець проекту – сертифікований інженер-землевпорядник Єланська Антоніна Володимирівна.

Земельна ділянка №10 (КН 4624880900:04:000:0500) була сформована у результаті виготовлення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки. Документація із землеустрою розроблена ПП "Рокос". Безпосередній виконавець проекту – сертифікований інженер-землевпорядник Черній М.М..

Земельна ділянка №11 (КН 4624880900:04:000:0503) була сформована у результаті виготовлення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки. Документація із землеустрою розроблена ПП "Рокос". Безпосередній виконавець проекту – сертифікований інженер-землевпорядник Черній М.М..

Земельна ділянка №12 (КН 4624880900:04:000:0501) була сформована у результаті виготовлення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

Документація із землеустрою розроблена ПП "Рокос". Безпосередній виконавець проекту – сертифікований інженер-землевпорядник Черній М.М..

Земельна ділянка №13 (КН 4624880900:04:000:0502) була сформована у результаті виготовлення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки. Документація із землеустрою розроблена ПП "Рокос". Безпосередній виконавець проекту – сертифікований інженер-землевпорядник Черній М.М..

Земельна ділянка №14 (КН 4624880900:04:000:0759) була сформована у результаті виготовлення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель. Документація із землеустрою розроблена ЛРФ ДП ЦДЗК ЛМР виробничий відділ. Безпосередній виконавець проекту – сертифікований інженер-землевпорядник Ватаманюк Олег Валентинович.

Земельна ділянка №15 (КН 4624880900:04:000:0758) була сформована у результаті виготовлення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель. Документація із землеустрою розроблена Товариство з обмеженою відповідальністю "Західземлепроект". Безпосередній виконавець проекту – сертифікований інженер-землевпорядник Кольбух А. В..

Земельна ділянка №16 (КН 4624880900:04:000:0095) була сформована у результаті виготовлення технічної документації із землеустрою поділу та об'єднання земельних ділянок. Документація із землеустрою розроблена ТОВ "ФЕОДАЛ ПРОЕКТ". Безпосередній виконавець проекту – сертифікований інженер-землевпорядник Єланська Антоніна Володимирівна.

Земельна ділянка №17 (КН 4624880900:04:000:0089) була сформована у результаті виготовлення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель. Документація із землеустрою розроблена Товариство з обмеженою відповідальністю "Західземлепроект". Безпосередній виконавець проекту – сертифікований інженер-землевпорядник Кольбух А. В..

Земельна ділянка №18 (КН 4624880900:04:000:0085) була сформована у результаті виготовлення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель. Документація із землеустрою розроблена Товариство з обмеженою

відповідальністю "Західземлепроект". Безпосередній виконавець проекту – сертифікований інженер-землевпорядник Кольбук А. В.

11. План реалізації містобудівної документації

Перелік проектних рішень містобудівної документації

Проектом містобудівної документації «Детальний план території для будівництва та експлуатації вітроелектростанції на території Белзької міської ради Червоноградського району Львівської області» передбачено наступні проектні рішення.

На короткостроковий період:

- підготовка майданчика будівництва;
- будівництво та монтаж ВЕУ;
- будівництво трансформаторної підстанції та інженерних комунікацій.

На середньостроковий період та довгострокову перспективу:

- експлуатація, технічне обслуговування вітрової електростанції;
- екологічний моніторинг.

Інформація щодо проектних рішень, яка наводиться у переліку проектних рішень містобудівної документації наведена в таблиці нижче та містить відомості відповідно до додатка Ж ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні».

Таблиця 2.11.1

Номер (кодування) проектного рішення	Назва проектного рішення	Тематичний підрозділ/ підрозділи	Зміст проектного рішення та атрибутивні дані	Основні проектні показники	Очікувані впливи на показники та індикатори	Орієнтовні строки реалізації			Умови щодо послідовності реалізації
						Коротко- строкового періоду (до 5-ти років)	Середньо- строкового періоду (6- 10 років)	Довгостро- кова перспектива (понад 10 років)	
1	Будівництво та обслуговування вітрової електростанції	Територія об'єктів альтернативної енергетики	Будівництво вітроенерге- тичних установок із допоміжними об'єктами	Потужність однієї ВЕУ – до 7 МВт; К-сть ВЕУ – 17; Загальна потужність ВЕС – 100 МВт; Висота ВЕУ – до 140 м; Діаметр лопаті – до 160 м	Збільшення обсягів виробницт- ва електро- енергії	+			Без послідовності

ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ

Пор. №	Назва показника	Одиниця вимірювання	Короткостроковий період (до 5-ти років)	Середньостроковий період (6-10 років)	Довгострокова перспектива (понад 10 років)
1	2	3	4	5	6
1	Територія				
	Територія в межах детального плану	га	524,4627	524,4627	524,4627
	у тому числі територія:				
1.1.	житлової садибної забудови	га	2,1037	2,1037	2,1037
1.2.	територія об'єктів енергозабезпечення	га	68,9855	68,9855	68,9855
1.3.	території вулиць та доріг	га	11,7733	11,7733	11,7733
1.4.	територія сільськогосподарського призначення	га	351,402	351,402	351,402
1.5.	територія сінокошіння	га	62,9026	62,9026	62,9026
1.6.	територія лісів	га	0,5388	0,5388	0,5388
1.7.	озелененні території	га	0,1973	0,1973	0,1973
1.8.	зелені насадження спеціального призначення	га	20,5391	20,5391	20,5391
1.9.	територія водних об'єктів	га	6,5786	6,5786	6,5786
2.1.	проектована земельна ділянка №1	га	0,6086	0,6086	0,6086
2.2.	проектована земельна ділянка №2	га	2,757	2,757	2,757
2.3.	проектована земельна ділянка №3	га	0,12	0,12	0,12
2.4.	проектована земельна ділянка №4	га	0,9132	0,9132	0,9132
2.5.	проектована земельна ділянка №5	га	0,2765	0,2765	0,2765
2.6.	проектована земельна ділянка №6	га	1,0296	1,0296	1,0296
2.7.	проектована земельна ділянка №7	га	0,12	0,12	0,12
2.8.	проектована земельна ділянка №8	га	0,2977	0,2977	0,2977
2.9.	проектована земельна ділянка №9	га	0,488	0,488	0,488
2.10.	проектована земельна ділянка №10	га	0,12	0,12	0,12
2.11.	проектована земельна ділянка №11	га	1,2495	1,2495	1,2495
2.12.	проектована земельна ділянка №12	га	0,9445	0,9445	0,9445
2.13.	проектована земельна ділянка №13	га	0,12	0,12	0,12
2.14.	проектована земельна ділянка №14	га	0,2514	0,2514	0,2514
2.15.	проектована земельна ділянка №15	га	0,001	0,001	0,001
2.16.	проектована земельна ділянка №16	га	0,0042	0,0042	0,0042
2.17.	проектована земельна ділянка №17	га	1,0814	1,0814	1,0814
2.18.	проектована земельна ділянка №18	га	12,5	12,5	12,5
2.19.	проектована земельна ділянка №19	га	0,0335	0,0335	0,0335
2.20.	проектована земельна ділянка №20	га	0,0154	0,0154	0,0154
2.21.	проектована земельна ділянка №21	га	0,1615	0,1615	0,1615
2.22.	проектована земельна ділянка №22	га	0,2843	0,2843	0,2843
2.23.	проектована земельна ділянка №23	га	0,2807	0,2807	0,2807
2.24.	проектована земельна ділянка №24	га	0,2967	0,2967	0,2967
2.25.	проектована земельна ділянка №25	га	0,2213	0,2213	0,2213

2.26.	проектowana земельна ділянка №26	га	0,0781	0,0781	0,0781
2.27.	проектowana земельна ділянка №27	га	0,0428	0,0428	0,0428
2.28.	проектowana земельна ділянка №28	га	0,12	0,12	0,12
2.29.	проектowana земельна ділянка №29	га	1,0775	1,0775	1,0775
2.30.	проектowana земельна ділянка №30	га	0,0757	0,0757	0,0757
2.31.	проектowana земельна ділянка №31	га	0,0756	0,0756	0,0756
2.32.	проектowana земельна ділянка №32	га	0,1075	0,1075	0,1075
2.33.	проектowana земельна ділянка №33	га	0,1028	0,1028	0,1028
2.34.	проектowana земельна ділянка №34	га	0,0491	0,0491	0,0491
2.35.	проектowana земельна ділянка №35	га	0,1335	0,1335	0,1335
2.36.	проектowana земельна ділянка №36	га	0,7013	0,7013	0,7013
2.37.	проектowana земельна ділянка №37	га	0,12	0,12	0,12
2.38.	проектowana земельна ділянка №38	га	1,0597	1,0597	1,0597
2.39.	проектowana земельна ділянка №39	га	0,0539	0,0539	0,0539
2.40.	проектowana земельна ділянка №40	га	0,12	0,12	0,12
2.41.	проектowana земельна ділянка №41	га	1,5351	1,5351	1,5351
2.42.	проектowana земельна ділянка №42	га	0,2726	0,2726	0,2726
2.43.	проектowana земельна ділянка №43	га	0,12	0,12	0,12
2.44.	проектowana земельна ділянка №44	га	1,3377	1,3377	1,3377
2.45.	проектowana земельна ділянка №45	га	1,067	1,067	1,067
2.46.	проектowana земельна ділянка №46	га	0,12	0,12	0,12
2.47.	проектowana земельна ділянка №47	га	1,0698	1,0698	1,0698
2.48.	проектowana земельна ділянка №48	га	0,5108	0,5108	0,5108
2.49.	проектowana земельна ділянка №49	га	0,4805	0,4805	0,4805
2.50.	проектowana земельна ділянка №50	га	0,12	0,12	0,12
2.51.	проектowana земельна ділянка №51	га	1,1974	1,1974	1,1974
2.52.	проектowana земельна ділянка №52	га	0,0163	0,0163	0,0163
2.53.	проектowana земельна ділянка №53	га	0,2634	0,2634	0,2634
2.54.	проектowana земельна ділянка №54	га	0,12	0,12	0,12
2.55.	проектowana земельна ділянка №55	га	1,0809	1,0809	1,0809
2.56.	проектowana земельна ділянка №56	га	0,2124	0,2124	0,12
2.57.	проектowana земельна ділянка №57	га	0,12	0,12	0,12
2.58.	проектowana земельна ділянка №58	га	1,0312	1,0312	1,0312
2.59.	проектowana земельна ділянка №59	га	0,0318	0,0318	0,0318
2.60.	проектowana земельна ділянка №60	га	0,0022	0,0022	0,0022
2.61.	проектowana земельна ділянка №61	га	0,0244	0,0244	0,0244
2.62.	проектowana земельна ділянка №62	га	0,373	0,373	0,373
2.63.	проектowana земельна ділянка №63	га	0,12	0,12	0,12
2.64.	проектowana земельна ділянка №64	га	1,2759	1,2759	1,2759
2.65.	проектowana земельна ділянка №65	га	0,9526	0,9526	0,9526
2.66.	проектowana земельна ділянка №66	га	0,12	0,12	0,12
2.67.	проектowana земельна ділянка №67	га	0,12	0,12	0,12
2.68.	проектowana земельна ділянка №68	га	1,198	1,198	1,198
2.69.	проектowana земельна ділянка №69	га	0,12	0,12	0,12
2.70.	проектowana земельна ділянка №70	га	1,4179	1,4179	1,4179

*Перелік видів містобудівної документації, пов'язаної з територією розроблення
детального плану*

Комплексний план на територію Белзької територіальної громади на час розробки детального плану не розроблявся.

Перелік відповідності містобудівної документації

Оскільки містобудівна документація на територію яка проектується не розроблялась, проектні рішення та пропозиції з обґрунтуванням щодо внесення змін до відповідних планувальних документів відсутні.

Перелік врахованих положень наявних документів стратегічного планування

В проекті детального плану території враховано положення Стратегії розвитку Белзької територіальної громади на період до 2027 року та План заходів з реалізації на 2022-2024 рр Стратегії розвитку Белзької територіальної громади на період до 2027 року.

Перелік врахованих положень історико-архітектурних опорних планів

Адміністративний центр громади місто Белз внесено до Списку історичних населених місць України, був розроблений історико-архітектурний опорний план.

Територія детального плану розташовується за межами населеного пункту. Положення розробленого історико-архітектурного опорного плану міста Белз не розповсюджується на територію опрацювання детального плану.

Перелік врахованих матеріалів

В планувальних рішеннях детального плану території враховано наступні матеріали та вихідні дані:

- Рішення Белзької міської ради Львівської області № 1392 від «29» березня 2024 року;
- Завдання на розроблення містобудівної документації;
- Стратегія розвитку Белзької територіальної громади на період до 2027 року;
- Лист Департаменту архітектури та розвитку містобудування ЛОДА № 16-4390/0/2-24 від 04.11.2024 року;
- Лист ГУ ДСНС України у Львівській області № 58 01-6170/58 02 від 27.09.2024 року;
- Лист Басейнового управління водних ресурсів річок Західного Бугу та Сяну № 09/1262 від 25.09.2024 року.

ТЗОВ
проектне
об'єднання



УКР
ЗАХІД
УРБАНІЗАЦІЯ

ДОДАТКИ



**БЕЛЗЬКА МІСЬКА РАДА
ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**
XLIII чергова сесія VIII скликання
РІШЕННЯ

29 березня 2024 року

м. Белз

№ 1392

**Про надання дозволу на розроблення
детального плану території для будівництва
та експлуатації вітроелектростанції на території
Белзької міської ради Червоноградського району
Львівської області**

Відповідно до положень Земельного кодексу України, ст.ст. 10, 19, 21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», ст. 12 Закону України «Про основи містобудування», наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 16.11.2011 р. № 290 «Про затвердження порядку розроблення містобудівної документації», п.34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» на території Белзької міської ради Червоноградського району Львівської області, Белзька міська рада-

ВИРІШИЛА :

1. Надати дозвіл на розроблення детального плану території для будівництва та експлуатації вітроелектростанції на території Белзької міської ради Червоноградського району Львівської області, орієнтовною площею розробки даної документації 1250 га.
2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, архітектури та земельних відносин.

Міський голова



Оксана БЕРЕЗА

**ПОГОДЖЕНО**

Директор ТзОВ «ПО «УкрЗахідУрбанізація»

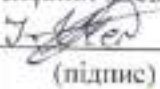

(підпис) Христина ФАМУЛЯК

«___» _____ 20__ р.

**ЗАТВЕРДЖЕНО**Міський голова
Белзької міської ради
(підпис) Оксана БЕРЕЗА

«___» _____ 20__ р.

М.П.

ПОГОДЖЕНОВ.о.начальника відділу архітектури
та містобудування виконавчого комітету
Белзької міської ради
(підпис) Юрій ФЕМЕЙ

«___» _____ 20__ р.

**ЗАВДАННЯ**

на розроблення містобудівної документації «Детальний план території для будівництва та експлуатації вітроелектростанцій на території Белзької міської ради Червоноградського району Львівської області»

№ з/п	Розділи завдання	Зміст розділів завдання
1.	Вид містобудівної документації	Детальний план території
2.	Підстава для проектування	Рішення Белзької міської ради № 1392 від «29» березня 2024 року
3.	Замовник розроблення містобудівної документації	Белзька міська рада
4.	Строк розроблення містобудівної документації, а також роки реалізації короткострокового, середньострокового періодів та довгострокової перспективи з урахуванням тривалості всіх погоджувальних процедур	Строк розроблення містобудівної документації визначається календарним планом. Тривалість погоджувальних процедур визначається відповідно до діючого законодавства. Роки реалізації: - короткострокового періоду – до 5-ти років; - середньострокового періоду – 6-10 років; - довгострокової перспективи – понад 10 років
5.	Назва території та площа (га) розроблення містобудівної документації	Територія в південно-східній частині Белзької територіальної громади, за межами населених пунктів, орієнтовна площа детального плану території – 1250 га.
6.	Перелік наявних вихідних даних	- Рішення Белзької міської ради про розроблення детального плану території;

		Містобудівна документація, яка розробляється раніше та стосується території проектування. Межі та площу території проектування, для якої розробляється детальний план території, визначає уповноважений орган містобудування та архітектури відповідно до містобудівної документації вищого рівня.
7.	Опис меж території розроблення містобудівної документації	
8.	Перелік земельних ділянок, що підлягають формуванню та реєстрації (у разі необхідності)	Замовником визначається перелік земельних ділянок, що підлягають: а) формуванню та реєстрації за результатами планувальних рішень детального плану території, на яких передбачається розміщення: - на рахунок державного або місцевого бюджету - об'єктів соціальної інфраструктури (освітні, охорони здоров'я, культури, житлово-комунального господарства); об'єктів, передбачених Генеральною схемою планування території України та схемою планування області; об'єктів, для розміщення яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності (якщо розміщення таких об'єктів передбачено комплексним планом); - інших об'єктів, визначених замовником. б) реєстрації, право власності на які пов'язано до 2004 року та відсутності про які не внесено до Державного земельного кадастру; - Встановлення усіх планувальних обмежень в межах розроблення детального плану території; - Визначення параметрів проєктованих земельних ділянок; - Визначення містобудівних умов та обмежень проєктованих земельних ділянок для будівництва та експлуатації електростанцій; - Визначення структури планувальної організації в межах земельних ділянок.
9.	Перелік проєктних рішень, які необхідно передбачити під час розроблення містобудівної документації	- Розміщення на території групови нових об'єктів інженерної інфраструктури
10.	Перелік індикаторів розвитку	
11.	Графічні матеріали	Перелік графічних матеріалів, що розробляються у складі детального плану території, визначається відповідно до таблиці 7.2 ДБН Б.1.1-14:2021
12.	Перелік додаткових текстових та графічних матеріалів або додаткові вимоги до змісту текстових чи графічних матеріалів, передбачені замовником	1. Звіт про стратегічну екологічну оцінку (згідно Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» від 20.10.2018 №2354 - VIII) бачить детальний план території підлягає розробленню стратегічної екологічної оцінки). 2. Розділ «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту (цивільної оборони)» на мирний час та особливий період відповідно до вимог ДБН В.1.2-4:2019, ДБН Б.1.1-5:2007 та ДБН Б.1.1-14:2021)
13.	Правовий режим здійснення майнових прав на містобудівну документацію після передачі її замовнику	Визначається відповідно до Закону України «Про авторське право і суміжні права»
14.	Формат електронних	Визначається з урахуванням вимог постанови

	документів містобудівної документації	Кабінету Міністрів України від 9 червня 2021 р. № 632 «Про визначення формату електронних документів комплексного плану просторового розвитку території територіальної громади, генерального плану населеного пункту, детального плану території»
15.	Землеустрій та землекористування	Землевпорядна частина розробляється відповідно до Закону України «Про землеустрій», Постанови КМУ від 01.09.2021 № 926, пункту 7.23 та примітки 2 таблиці 7.1 ДБН Б.1.1-14:2021
16.	Додаткові вимоги:	Примірник містобудівної документації подати у відділ архітектури та містобудування Сокальської міської ради

Головний архітектор проекту



Христина ФАМУЛЯК

Інженер-землевпорядник



Марта ПИРОЖИК

Фрагмент схеми планування Львівської області
проектний план (основне креслення)



ДЕРЖАВНЕ АГЕНТСТВО ВОДНИХ РЕСУРСІВ УКРАЇНИ

**БАСЕЙНОВЕ УПРАВЛІННЯ ВОДНИХ РЕСУРСІВ РІЧОК
ЗАХІДНОГО БУГУ ТА СЯНУ**

вул. Родина Крушельницьких, 14, м. Львів, 79017 тел./факс (0322) 75-10-28, (00322) 99 92 77
E-mail: 01038909@mail.gov.ua; buvrzbts@gmail.com; сайт: buvrzbts.davr.gov.ua , ЄДРПОУ 01038909

**Директору
ТзОВ «ПО «УкрЗахідУрбанізація»
ФАМУЛЯК Христині**

На Ваш лист від 12.09.2024 № 555/Л-09-24 щодо надання інформації про наявність водних об'єктів з метою розроблення детального плану території для будівництва та експлуатації вітроелектростанції на території Белзької міської ради Червоноградського району Львівської області, БУВР Західного Бугу та Сяну повідомляє наступне.

На вище вказаній території розташовані меліоративні канали Солокійської осушувальної системи.

Згідно ст.91 Водного кодексу України для обслуговування та експлуатації меліоративних каналів встановлюються смуги відведення. У відповідності до ДБН В2.4-1-99 п.7.4, ширина смуги відведення визначається з урахуванням експлуатаційної дороги уздовж каналу та двосторонньої охоронної смуги завширшки 1 метр, що становить не менше 5 метрів з одної сторони.

Згідно інвентаризації водних об'єктів, ставки та річки на даній території не обліковуються.

Проекти зон можливого затоплення для даної території не розроблялися. Затоплення даної території протягом останніх років не спостерігалось.

Заступник начальника управління

Ігор БІЛЕНЬКИЙ

Корилкевич, Пінковська
Стецький 275 10 28



БУВР Західного Бугу та Сяну

№ 09/1262 від 25.09.2024

Підписав: Біленький Ігор Михайлович

Сертифікат: 3FAA9288358EC003040000004FA83500DDEAD600

Дійсний: з 23.07.2024 0:00:00 по 22.07.2026 23:59:59



ДСНС України
ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ДЕРЖАВНОЇ СЛУЖБИ УКРАЇНИ
З НАДЗВИЧАЙНИХ СИТУАЦІЙ У ЛЬВІВСЬКІЙ ОБЛАСТІ
(ГУ ДСНС України у Львівській області)

lv.dsns.gov.ua вул. Підвальна, 6, м. Львів, 79008, тел. (032) 239-02-50, факс (032) 261-61-15 код ЄДРПОУ 38627339 lviv@dsns.gov.ua

№ _____

На № 556/Л-09-24 від 12.09.2024

Директору ТзОВ
ПО «УкрЗахідУрбанізація»
Христині ФАМУЛЯК
ел.пошта: zahid-uzu@ukr.net

Про надання інформації

Шановна пані Христино!

Розглянувши Ваш лист від 12.09.2024 № 556/Л-09-24 щодо надання інформації для врахування при розробленні розділів інженерно-технічних заходів цивільного захисту до детального плану території для будівництва та експлуатації вітроелектростанції на території Белзької міської ради Червоноградського району Львівської області повідомляю Вам наступне.

Населеним пунктам Белз, Ванів та Глухів, біля яких знаходиться територія детального плану, не присвоєна групи з цивільного захисту.

На проєктованій території об'єкти віднесені до категорій з цивільного захисту, об'єкти підвищеної небезпеки та хімічно небезпечні об'єкти – відсутні.

Територія детального плану потрапляє у наступні небезпечні зони:

- зона сильного радіоактивного забруднення від міста віднесеного до II групи цивільного захисту;

- II зона можливого хімічного забруднення від лінійного хімічно-небезпечного об'єкта (магістральна залізнична колія).

На проєктованій території та у радіусі збору 500 м захисні споруди цивільного захисту відсутні.

Поряд з тим, відповідно до вимог Кодексу цивільного захисту України укриттю підлягають:

- у протирадіаційних укриттях - населення, зокрема працівники підприємств, установ, організацій, об'єктів критичної інфраструктури, пацієнти, працівники та відвідувачі закладів охорони здоров'я, учасники освітнього процесу, крім тих, хто підлягає укриттю у сховищах;

- у спорудах подвійного призначення - населення, яке підлягає укриттю в захисних спорудах цивільного захисту, крім тих категорій населення, які підлягають укриттю у захисних спорудах, що мають перебувати в постійній

СЕД АСКОД ГУ ДСНС України у Львівській області

№ 58 01-6170/58 02 від 27.09.2024

Підписувач Карітін Юрій Іванович

Сертифікат 368DC35ECECB2DC104000000DB8F0100BF470400

Дійсний з 26.07.2023 0:00:00 по 25.07.2025 23:59:59



готовності до використання за призначенням.

Відповідно до вимог таблиці А-2 ДБН В.2.2-5:2023 «Захисні споруди цивільного захисту» у містах, не віднесених до груп цивільного захисту, інших населених пунктах, на об'єктах суб'єктів господарювання розміщених у зонах сильного радіоактивного забруднення передбачаються наступні захисні властивості, а саме група укриття П-6, $K_z=100$, $\Delta P_{ex} = 100$ кПа.

Утримання та експлуатація захисних споруд цивільного захисту здійснюється відповідно до вимог постанови Кабінету Міністрів України від 10.03.2017 № 138 «Деякі питання використання захисних споруд цивільного захисту» та наказу МВС від 09.07.2018 № 579 «Про затвердження вимог з питань використання та обліку фонду захисних споруд цивільного захисту».

Відповідно до карт ЗСР-2004-А, В, С на території проектування інтенсивність сейсмічних поштовхів і коливань складає 6 та 7 балів за шкалою MSK-64.

За інформацією ДП «Західукргеологія» в межах населених пунктів Ванів та Глухів відповідно в межах детального плану, можуть спостерігатися процеси просадки ґрунтів та підтоплення. Також, за відомою нам інформацією в межах території проектування знаходяться заторфовані території.

Для уточнення даних щодо процесів просадки ґрунтів та підтоплення на території проектування і отримання іншої інформації щодо можливих загроз природного характеру, пропонуємо звертатись до організацій водного господарства, гідрометеорологічного центру, місцевих органів влади, наукових, проєктних, вишукувальних організацій в галузі геології (ДП «Західукргеологія» та ПрАТ «Геотехнічний інститут» тощо).

Начальник

Юрій КАГІТІН



**ЛЬВІВСЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
ДЕПАРТАМЕНТ АРХІТЕКТУРИ ТА РОЗВИТКУ МІСТОБУДУВАННЯ**

вул. Винниченка, 18, м. Львів, 79008, тел. 261-49-81, e-mail: arch@loda.gov.ua, код ЄДРПОУ 38557581

№ _____ на № _____ від _____

ТзОВ «ПО «УкрЗахідУрбанізація»
вул. Декарта, 17, м. Львів, 79016

Щодо надання інформації

Департамент архітектури та розвитку містобудування Львівської обласної державної адміністрації розглянув лист ТзОВ «ПО «УкрЗахідУрбанізація» від 12.09.2024 № 557/Л-09-24 та надає перелік об'єктів культурної спадщини на території Белзької міської територіальної громади Червоноградського району Львівської області, що взяті на облік відповідно до законодавства, яке діяло до набрання чинності Закону України «Про охорону культурної спадщини» (далі-Закон), занесені до Державного реєстру нерухомих пам'яток України та Переліку об'єктів культурної спадщини (таблиця додається).

Додатково повідомляємо, що до затвердження науково-проектної (науково-дослідної) документації з визначення меж та режимів використання території пам'ятки межа території пам'ятки встановлюється відповідно до статті 14¹ Закону.

Відповідно до частини другої статті 32 Закону до визначення у встановленому порядку відповідно до частини першої цієї статті зон охорони межі зони охорони становлять: у межах населених пунктів-100 метрів від межі території пам'ятки, історико-культурного заповідника, історико-культурної заповідної території за межами населених пунктів-300 метрів від межі території пам'ятки, історико-культурного заповідника, історико-культурної заповідної території.

Відповідно до пункту 1 статті 36 Закону «...під час проведення будь-яких земляних робіт виявлено знахідку археологічного або історичного характеру, виконавець робіт зобов'язаний зупинити їх подальше ведення і протягом однієї доби повідомити про це відповідний орган охорони культурної спадщини, на території якого проводяться земляні роботи» та пункту 2 статті 36 Закону «Земляні роботи можуть бути відновлені лише згідно з письмовим дозволом



38557581-0016
ДЕПАРТАМЕНТ
АРХІТЕКТУРИ ТА
РОЗВИТКУ
МІСТОБУДУВАННЯ
№16-4390/02-24 від
04.11.2024
КЕП (Підписання
проекту): ВАСИЛЬКО
О. В. 04.11.2024 16:38
5E984D526F82F38F0400
000094F180016EA96605

відповідного органу охорони культурної спадщини після завершення археологічних досліджень відповідної території».

Додаток на 12 арк.

Директор

Олена ВАСИЛЬКО

Перелік

об'єктів культурної спадщини, які розташовані на території Белзької міської територіальної громади Червоноградського району Львівської області, що взяті на облік відповідно до законодавства, яке діяло до набрання чинності Закону України «Про охорону культурної спадщини», занесені до Державного реєстру нерухомих пам'яток України та Переліку об'єктів культурної спадщини.

№ з/п	Найменування пам'ятки	Місцезнаходження (відповідно до рішення)	Датування (відповідно до рішення)	Вид (відповідно до рішення)	Категорія (відповідно до рішення)	№ та дата рішення, відповідно до якого об'єкту культурної спадщини надано статус пам'ятки	Охоронний №	Примітки
Пам'ятки архітектури								
1.	Церква Святих Косми і Даміана	с.Цеблів, вул.Зелена 31	1862 р.	пам'ятка архітектури, монументального мистецтва	Національного значення	Постанова Кабінету Міністрів України від 10.10.2012 № 929	130031-н	
2.	Церква (дер.)	м.Белз, вул.Січових Стрільців 48	XVII ст.	пам'ятка архітектури	Національного значення	Постанова Ради Міністрів Української РСР від 06.09.1979 № 442	1423	
3.	Костьол	м.Угнів, вул.Міцкевича 2а	XVII ст.	пам'ятка архітектури	Національного значення	Постанова Ради Міністрів Української РСР від 24.08.1963 № 970	492	
4.	Костьол домініканів з келіями	м.Белз, вул.Домініканська, 3 (колишня Савенка 3)	XVI-XVIII ст.	пам'ятка архітектури	Національного значення	Постанова Ради Міністрів Української РСР від 24.08.1963 № 970	490	
5.	Башта	м.Белз, пл.Лесі Українки вул. Гоголя, 1а	1606 р.	пам'ятка архітектури	Національного значення	Постанова Ради Міністрів Української РСР від 24.08.1963 № 970	491	
6.	Церква (дер.)	с.Тяглів	XIX ст.	пам'ятка архітектури	Місцевого значення	Рішення виконавчого комітету Львівської	1980-м	

						обласної ради народних депутатів від 21.05.1991 № 280		
7.	Церква (дер.)	с.Корчів (в рішенні с.Корчівка)	1885 р.	пам'ятка архітектури	Місцевого значення	Рішення виконавчого комітету Львівської обласної ради народних депутатів від 21.05.1991 № 280	1974-м	
8.	Церква (дер.)	с.Ванів	1683 р.	пам'ятка архітектури	Місцевого значення	Рішення виконавчого комітету Львівської обласної ради народних депутатів від 17.07.1990 № 227	1477-м	
9.	Церква Різдва Богородиці (дер.)	с.Хлівчани	1841 р.	пам'ятка архітектури	Місцевого значення	Рішення виконавчого комітету Львівської обласної Ради народних депутатів трудящих від 30.06.1969 № 485	509-м	
10.	Келійний корпус з вежею	м.Белз, вул.Савенка ,1	XVII-XX ст.	пам'ятка архітектури, монументального мистецтва	Місцевого значення	Наказ МКУ від 21.10.2011 № 912/0/16-11	2955/3-Лв	
11.	Церква Перенесення мощів Св. Степана	с.Заболоття	1880 р.	пам'ятка архітектури	Місцевого значення	Наказ МКУ від 04.07.2013 № 604	2958-Лв	
12.	Церква Воскресіння Господнього	с.Жужеляни	1870 р.	пам'ятка архітектури	Місцевого значення	Наказ МКУ від 04.07.2013 № 604	2957-Лв	

13.	Церква Воздвиження Чесного Хреста	с.Низи	1878 р.	пам'ятка архітектури	Місцевого значення	Наказ МКУ від 04.07.2013 № 604	2959-Лв	
14.	Церква	м.Угнів, вул.Валова, 7	1797 р.	пам'ятка архітектури	Місцевого значення	Наказ МКТ від 03.02.2010 № 58/0/16-10 (в редакції наказу МКУ від 16.06.2010 № 453/0/16-10	2944/1-Лв	
15.	Мури з Хресною дорогою і каплицями	м.Белз вул. Грушевського	1938 р.	пам'ятка архітектури	Місцевого значення	Наказ МКУ від 21.10.2011 № 912/16-11	2954/5-Лв	
16.	Монастирські мури	м.Белз, вул.Савенка ,1	XVII ст.	пам'ятка архітектури	Місцевого значення	Наказ МКУ від 21.10.2011 № 912/0/16-11	2955/1-Лв	
17.	Костел Пр. Діви Марії	м.Белз вул. Грушевського	1911 р., 1926 р.	пам'ятка архітектури	Місцевого значення	Наказ МКУ від 21.10.2011 № 912/16-11	2954/1-Лв	
18.	Комплекс сакральних споруд урочища Замочок	м.Белз вул. Грушевського		пам'ятка архітектури	Місцевого значення	Наказ МКУ від 21.10.2011 № 912/16-11	2954-Лв	
19.	Комплекс минастиря отців Домініканців	м.Белз, вул.Савенка ,1		пам'ятка архітектури	Місцевого значення	Наказ МКУ від 21.10.2011 № 912/0/16-11	2955-Лв	
20.	Дзвіниця	м.Угнів, вул.Валова, 7	1860рр.	пам'ятка архітектури	Місцевого значення	Наказ МКТ від 03.02.2010 № 58/0/16-10 (в редакції наказу МКУ від 16.06.2010 № 453/0/16-10	2944/2-Лв	
21.	Дзвіниця	м.Белз вул. Грушевського	1933 р.	пам'ятка архітектури	Місцевого значення	Наказ МКУ від 21.10.2011 № 912/16-11	2954/2-Лв	
22.	Відкритий вівтар Св. Валентина	м.Белз вул. Грушевського	1935 р.	пам'ятка архітектури	Місцевого значення	Наказ МКУ від 21.10.2011 № 912/16-11	2954/3-Лв	

23.	Стінопис	м.Белз, вул.Савенка ,1	XVII-XVIII ст.	пам'ятка архітектури, монументального мистецтва	Місцевого значення	Наказ МКУ від 21.10.2011 № 912/0/16-11	2955/4-Ль	
24.	Вежа-дзвіниця	м.Белз, вул.Савенка ,1	XVII-XVIII ст.	пам'ятка архітектури	Місцевого значення	Наказ МКУ від 21.10.2011 № 912/0/16-11	2955/5-Ль	
25.	Брама	м.Белз вул. Грушевського	1935 р.	пам'ятка архітектури	Місцевого значення	Наказ МКУ від 21.10.2011 № 912/16-11	2954/4-Ль	
Пам'ятки археології								
26.	Руїни костелу	м.Белз, вул.Савенка ,1	XVI ст.	пам'ятка археології	Місцевого значення	Наказ МКУ від 21.10.2011 № 912/0/16-11	2955/2-Ль	
27.	Культура шнурової кераміки, комарівської культури, залізного віку, давньоруського часу	с.Хлівчани, ур. "За кулітурою", 500 м на південний схід від села, частково зруйнована піщана дюна на лівому березі р.Болотня	II тис. до н. е., VI-V ст. ст. до н. е., X-XI ст. н. е.	пам'ятка археології	Місцевого значення	Рішення виконавчого комітету Львівської обласної Ради народних депутатів від 21.05.1991 № 249		
28.	Могильник лужицької культури	с. Тяглів, на північній околиці в ур. Горбки	XII-V ст. до н. е.	пам'ятка археології	Місцевого значення	Рішення виконавчого комітету Львівської обласної Ради народних депутатів від 28.10.1987 № 450		
29.	Городище літописного міста Белза	м. Белз, вул. М.Грушевського, ур.Замочок	X-XIII ст. ст.	пам'ятка археології	Національного значення	Постанова Кабінету Міністрів України від 03.09.2009 № 928	130025-Н	
Пам'ятки історії								
30.	Пам'ятник на честь скасування панщини	с.Хлівчани, центр села	16.05.1849 р.	пам'ятка історії	Місцевого значення	Розпорядження Голови Львівської обласної Ради	1697	

						народних депутатів від 19.07.1995 № 528		
31.	Пам'ятник на честь 950-річчя першої літописної згадки про м.Белз	м.Белз, вул.Савенка, у сквері	1030 р.	пам'ятка історії	Місцевого значення	Рішення виконавчого комітету Львівської обласної Ради народних депутатів від 02.11.1982 № 506	83	
32.	Пам'ятний знак стрільцям УГА і УПА	м.Угнів	1995 р.	пам'ятка історії	Місцевого значення	Розпорядження голови Львівської обласної державної адміністрації від 06.10.1997 № 1039	1698	
33.	Пам'ятний знак односельчанам. Архітектор І.Фединюк. Скульптурна композиція, мармурова крихта	с.Низи	1941-1945 рр., 1982 р.	пам'ятка історії	Місцевого значення	Рішення виконавчого комітету Львівської обласної Ради народних депутатів від 05.06.1984 № 278		
34.	Пам'ятний знак односельчанам. Архітектор І.Фединюк, Обеліск, стели, бетон, мармурова крихта	с.Ванів	1941-1945 рр. 1982 р.	пам'ятка історії	Місцевого значення	Рішення виконавчого комітету Львівської обласної Ради народних депутатів від 05.06.1984 № 278		
35.	Могила Віктора Григоровича Матюка, композитора і громадського діяча (1852-1912). Скульптор А.Коверко,	с.Карів, кладовище	1937 р.	пам'ятка історії	Місцевого значення	Рішення виконавчого комітету Львівської обласної Ради народних депутатів трудолюбивих від 05.05.1972 № 183	789	

	Архітектор А.Павлось							
36.	Місце єврейського релігійного центру	м.Белз, вул.Шевченка, 11	XIX ст.	пам'ятка історії	Місцевого значення	Наказ МКТ від 03.02.2010 № 58/0/16-10 (в редакції наказу МКУ від 16.06.2010 № 453/0/16-10	2940-Лв	
37.	Будинок, в якому народилися Онишкевич Мирослав - “Орест”, полковник УПА та Онишкевич Тарас -“Галайда”, хорунжий УПА	м.Угнів, вул. Онишкевичів	1911-2.06. 1950 р., 1944 р.	пам'ятка історії	Місцевого значення	Розпорядження Голови Львівської обласної державної адміністрації від 11.03.2001 № 236	1696	
38.	Братська могила, в якій поховано радянських воїнів, полеглих в боях з німецько- фашистськими загарбниками за визволення Белза в 1944 р. Скульптура і постамент з бетону	м.Белз	1952 р.	пам'ятка історії	Місцевого значення	Рішення виконавчого комітету Львівської обласної Ради народних депутатів трудящих від 05.05.1972 № 183	774	
39.	Братська могила, в якій поховані радянські і польські воїни, полеглі в боях з німецько- фашистськими загарбниками в 1944 р. Плита надмогильна з бутону	м.Белз, у сквері, між вул. Міцкевича і Рокосовського	1946 р.	пам'ятка історії	Місцевого значення	Рішення виконавчого комітету Львівської обласної Ради народних депутатів трудящих від 05.05.1972 № 183	773	
40.	Дільниця на сільському	с.Низи	1959 р.	пам'ятка історії	Місцевого значення	Рішення виконавчого		

	кладовищі (братська могила і поодинокі могили), на якій поховані жителі села Низи, закатовані українськими буржуазними націоналістами весною 1944 року. Стела з бетону і мармурової крихти, надмогильні плити з бетону					комітету Львівської обласної Ради народних депутатів трудящих від 05.05.1972 № 183		
Пам'ятки монументального мистецтва								
41.	Пам'ятний знак Франку І.Я.	с.Хлівчани, центр села	1976 р.	пам'ятка монументального мистецтва	Місцевого значення	Рішення виконавчого комітету Львівської обласної Ради народних депутатів від 05.06.1984 № 278	1704	
Пам'ятки науки і техніки								
42.	Млин водяний	м. Угнів, вул.Б.Хмельницького, 1	2 пол.XIX ст.	пам'ятка науки і техніки	Місцевого значення	Наказ МКУ від 21.10.2011 № 912/0/16-11	2956-Лв	
Щойно виявлені об'єкти культурної спадщини								
43.	Оборонний вал середмістя	м. Белз	XVII ст.	пам'ятка археології	Щойно виявлений об'єкт культурної спадщини	Розпорядження голови Львівської обласної державної адміністрації від 13.11.2020 №1023/0/5-20		
44.	<i>Комплекс могил стрільців УГА у м. Белзі</i>	м. Белз, вул. Січових Стрільців, 48, територія міського кладовища	лютий 1919 р., липень 1935 р.	пам'ятка історії	Щойно виявлений об'єкт культурної спадщини	Розпорядження голови Львівської обласної державної адміністрації від		

						13.11.2020 №1023/0/5-20		
45.	Братська могила 12-ти невідомих стрільців УГА	м. Белз, вул. Січових Стрільців, 48, територія міського кладовища	лютий 1919 р., липень 1935 р.	пам'ятка історії	Щойно виявлений об'єкт культурної спадщини	Розпорядження голови Львівської обласної державної адміністрації від 13.11.2020 №1023/0/5-20		
46.	Братська могила 18-ти невідомих стрільців УГА	м. Белз, вул. Січових Стрільців, 48, територія міського кладовища	лютий 1919 р., липень 1935 р.	пам'ятка історії	Щойно виявлений об'єкт культурної спадщини	Розпорядження голови Львівської обласної державної адміністрації від 13.11.2020 №1023/0/5-20		
47.	Братська могила 32-х невідомих стрільців УГА	м. Белз, вул. Січових Стрільців, 48, територія міського кладовища	лютий 1919 р., липень 1935 р.	пам'ятка історії	Щойно виявлений об'єкт культурної спадщини	Розпорядження голови Львівської обласної державної адміністрації від 13.11.2020 №1023/0/5-20		
48.	Братська могила 6- ти невідомих стрільців УГА	м. Белз, вул. Січових Стрільців, 48, територія міського кладовища	лютий 1919 р., липень 1935 р.	пам'ятка історії	Щойно виявлений об'єкт культурної спадщини	Розпорядження голови Львівської обласної державної адміністрації від 13.11.2020 №1023/0/5-20		
49.	Могила хорунжого УГА Олекси Мацькевича	м. Белз, вул. Січових Стрільців, 48, територія міського кладовища	лютий 1919 р., липень 1935 р.	пам'ятка історії	Щойно виявлений об'єкт культурної спадщини	Розпорядження голови Львівської обласної державної адміністрації від 13.11.2020 №1023/0/5-20		
50.	Могила стрільця УГА Осипа Стадницького	м. Белз, вул. Січових Стрільців, 48, територія міського кладовища	лютий 1919 р., липень 1935 р.	пам'ятка історії	Щойно виявлений об'єкт	Розпорядження голови Львівської обласної державної адміністрації від		

					культурної спадщини	13.11.2020 №1023/0/5-20		
51.	Пам'ятний хрест стрільцям УГА з інформаційною таблицею	м. Белз, вул. Січових Стрільців, 48, територія міського кладовища	2018 р.	пам'ятка історії	Щойно виявлений об'єкт культурної спадщини	Розпорядження голови Львівської обласної державної адміністрації від 13.11.2020 №1023/0/5-20		
52.	Братська могила 8-ми невідомих стрільців УГА	м. Белз, вул. Січових Стрільців, 48, територія міського кладовища	Лютий-травень 1919 р., липень 1935 р.	пам'ятка історії	Щойно виявлений об'єкт культурної спадщини	Розпорядження голови Львівської обласної державної адміністрації від 13.11.2020 №1023/0/5-20		
53.	Військовий цвинтар часів 1-ої світової війни та українсько-польської війни	м. Белз	1914-1919 рр.	пам'ятка історії	Щойно виявлений об'єкт культурної спадщини	Розпорядження голови Львівської обласної державної адміністрації від 13.11.2020 №1023/0/5-20		
54.	Могила на місці загибелі воїнів УГА	м. Белз	8 лютого 1919 р., 1922 р.	пам'ятка історії	Щойно виявлений об'єкт культурної спадщини	Розпорядження голови Львівської обласної державної адміністрації від 13.11.2020 №1023/0/5-20		
55.	Братська могила воїнів УГА	м. Угнів, вул. Зелена, 1а, міський цвинтар (Сокальський район)	1918 – 1919 рр. 1921 р., 1937 р., 1995 р., 2016 р.	пам'ятка історії	Щойно виявлений об'єкт культурної спадщини	Розпорядження голови Львівської обласної державної адміністрації від 13.11.2020 №1023/0/5-20		
56.	Могила Онішкевича Тараса –	м. Угнів, вул. Зелена, 1а, міський цвинтар (Сокальський район)	15.06.1914 – 01.04.1944	пам'ятка історії	Щойно виявлений об'єкт	Розпорядження голови Львівської обласної державної адміністрації від		

	«Галайди», хорунжого УПА				культурної спадщини	13.11.2020 №1023/0/5-20		
57.	Дільниця військових могил І світової війни	м. Угнів, вул. Зелена, 1а, міський цвинтар (Сокальський район)	1914 – 1915 рр. 1917 – 1918 р. 2016 р.	пам'ятка історії	Щойно виявлений об'єкт культурної спадщини	Розпорядження голови Львівської обласної державної адміністрації від 13.11.2020 №1023/0/5-20		
58.	Каплиця Жуковських	м. Угнів, Сокальський район	1873	пам'ятка архітектури	Щойно виявлений об'єкт культурної спадщини	Наказ департаменту архітектури та розвитку містобудуванням Львівської обласної державної адміністрації від 26.02.2020 №16-ос		
59.	Синагога	Синагога	поч. ХІХ ст.	пам'ятка архітектури	Щойно виявлений об'єкт культурної спадщини	Наказ департаменту архітектури та розвитку містобудуванням Львівської обласної державної адміністрації від 26.02.2020 №16-ос		
60.	Школа (Монастир Сестер Феліціянок)	м. Угнів,		пам'ятка архітектури	Щойно виявлений об'єкт культурної спадщини	Наказ департаменту архітектури та розвитку містобудуванням Львівської обласної державної адміністрації від 26.02.2020 №16-ос		
61.	Церква Воздвиження Чесного Хреста	с. Домашів (Сокальський район)	1891 р.	пам'ятка архітектури	Щойно виявлений об'єкт	Розпорядження голови Львівської		

					культурної спадщини	обласної державної адміністрації від 13.11.2020 №1023/0/5-20		
62.	Костел	с. Корчів (Сокальський район)	1902 р.	пам'ятка архітектури	Щойно виявлений об'єкт культурної спадщини	Розпорядження голови Львівської обласної державної адміністрації від 13.11.2020 №1023/0/5-20		
63.	Церква Воздвиження Чесного Хреста	с. Муроване, Сокальський район		пам'ятка архітектури	Щойно виявлений об'єкт культурної спадщини	Наказ департаменту архітектури та розвитку містобудуванням Львівської обласної державної адміністрації від 26.02.2020 №15-ос		
64.	Муроване-1 Багатошарове поселення	с.Муроване (Мурованська с/р)**, ліворуч від шосейної дороги Червоноград - Белз, 200 м в напрямку на південь від хутору підмурований, 1,0 км на південь від споруд шахти, у витоках джерела вздовж першої надзаплавної тераси р. Солокії	енеоліт - доба бронзи (кін.ІІІ-пер. пол. ІІ тис. до н.е.), черняхівська культура (ІІ-ІV ст.), X-XII ст.	пам'ятка археології	Щойно виявлений об'єкт культурної спадщини	Наказ управління охорони культурної спадщини Львівської обласної державної адміністрації від 23.03.2012 № 05		
65.	Цвинтарна каплиця	с. Острівок (Сокальський район)	1908 р.	пам'ятка архітектури	Щойно виявлений об'єкт культурної спадщини	Розпорядження голови Львівської обласної державної адміністрації від 13.11.2020 №1023/0/5-20		

66.	Церква Різдва Пресвятої Богородиці	с. Перемисловичі	1878 р.	пам'ятка архітектури	Щойно виявлений об'єкт культурної спадщини	Наказ відділу охорони культурної спадщини та культурних цінностей Львівської обласної державної адміністрації від 21.08.2015 № 10		
67.	Себечів-4 Двошарове поселення	с.Себечів 1,0 км в напрямку на схід від східної околиці с. Себечів та 1,0 км на південний-захід від с. Бережне безпосередньо на південь від будівель водозбірника	пшеворська культура (I-III ст), X II—XIV ст.	пам'ятка археології	Щойно виявлений об'єкт культурної спадщини	Наказ відділу охорони культурної спадщини та культурних цінностей Львівської обласної державної адміністрації від 23.03.2012 № 05		

ТЗОВ
проектне
об'єднання



УКР
ЗАХІД
УРБАНІЗАЦІЯ

ЗЕМЛЕВПОРЯДНА ЧАСТИНА (додатки)

**перенесення в натуру (на місцевість) меж охоронних зон,
зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон і зон особливого режиму
використання земель за їх наявності**

№ з/д	Площа, га	Обмеження та обтяження земельної ділянки
1	0,6086	03.01 Санітарно-захисна зона навколо об'єкта - 0,0694 га
2	2,7570	01.05 Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи - 0,0532 га
61	0,0244	01.05 Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи - 0,0010 га
62	0,3730	01.05 Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи - 0,0450 га

Пирожик М.
(НІБ) Марта Степанівна (НІДНІС)

Замовник Белзька міська рада _____
(підпис)

АКТ
приймки-передачі межових знаків на зберігання

" ____ " _____ 20__ року

(назва населеного пункту)

Ми, що нижче підписалися:

1. Белзька міська рада _____

2. Пирожик М. _____

у присутності власників (користувачів) суміжних земельних ділянок:

Белзька міська рада
землі загального користування (дорога)
землі загального користування (канал)

склали цей акт про таке:

1. Межі земельних ділянок, які знаходяться за адресою: на території Белзької міської ради Червоноградського району Львівської області наданої власнику/користувачу земельної ділянки Белзька міська рада (необхідне підкреслити) закріплені в натурі (на місцевості) межовими знаками встановленого зразка.
2. Власник/користувач земельної ділянки претензій щодо меж та конфігурації земельної ділянки не має.
3. Власниками/користувачами суміжних земельних ділянок претензій до існуючих меж не заявлено.
4. Межові знаки пред'явлені та передані на зберігання Белзька міська рада _____ який(і) про адміністративну відповідальність за знищення межових знаків згідно з пунктом "е" частини першої статті 211 Земельного кодексу України та статті 56 Кодексу України про адміністративні правопорушення знайомлений(і).
5. Цей акт складений у трьох примірниках, один з яких додається до відповідної документації із землеустрою, другий передається виконавцю робіт, інший(і) - власнику/користувачу земельної ділянки.

Замовник
(необхідне підкреслити)

(підпис)

Виконавець робіт

(підпис)

Власники/користувачі суміжних земельних ділянок:
(необхідне підкреслити)

Белзька міська рада
землі загального користування (дорога)
землі загального користування (канал)

Белзька міська рада
(ініціали та прізвище)

Пирожик М.
(ініціали та прізвище)



Перелік обмежень у використанні земельної ділянки і наявні земельні сервітути

Белзька міська рада

Ділянки № 1 - № 70

Від ____ . ____ .20 ____ р. № __ б/н __

Місцезнаходження: на території Белзької міської ради Червоноградського району Львівської області

Відповідно додатку 6 Порядку, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 №1051 було проведено аналіз наявності обмежень, обтяжень та сервітутів у використанні зазначеної земельної ділянки, в результаті чого встановлено:

01	Охоронна зона	-
01.01	Охоронна зона навколо території та об'єкта природно-заповідного фонду	-
01.02	Зона охорони пам'ятки культурної спадщини	-
01.02.1	Охоронна зона пам'ятки культурної спадщини	-
01.02.2	Зона регулювання забудови	-
01.02.3	Зона охоронюваного ландшафту	-
01.02.4	Зона охорони археологічного культурного шару	-
01.03	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту	-
01.03.1	Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту	-
01.04	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта зв'язку	-
01.04.1	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта електрозв'язку	-
01.04.2	Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта електрозв'язку	-
01.05	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи	Діл. № 2 – 0,0532 га Діл. № 61 – 0,0010 га Діл. № 62 – 0,0450 га
01.05.1	Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи	-
01.06	Охоронна зона навколо об'єкта гідрометеорологічної діяльності	-
01.07	Охоронна зона навколо геодезичного пункту	-
01.08	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій	-
01.08.1	Санітарно-захисні смуги навколо інженерних комунікацій	-
01.09	Охоронна зона навколо промислового об'єкта	-
01.09.1	Санітарно-захисна смуга навколо промислового об'єкта	-
02	Зона санітарної охорони	-
02.01	Зона санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання	-
02.01.1	Перший пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (суворого режиму)	-
02.01.2	Другий пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (обмеження)	-
02.01.3	Третій пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (спостереження)	-
02.01.4	Санітарно-захисна смуга об'єкта водопостачання	-
02.02	Округ санітарної охорони курортів	-
02.02.1	Перша зона округу санітарної охорони курорту (зона суворого режиму)	-
02.02.2	Друга зона округу санітарної охорони курорту (зона обмежень)	-
02.02.3	Третя зона округу санітарної охорони курорту (зона спостережень)	-
03	Санітарні зони, відстані, розриви	-
03.01	Санітарно-захисна зона навколо об'єкта	Діл. № 1 – 0,0694 га

03.02	Санітарна відстань (розрив) від об'єкта	-
04	Зона особливого режиму використання земель	-
04.01	Прикордонна смуга	-
04.02	Зона особливого режиму використання земель навколо військової частини, інших військових формувань	-
04.03	Зона особливого режиму використання земель навколо військових об'єктів	-
05	Водоохоронне обмеження	-
05.01	Водоохоронна зона	-
05.02	Прибережна захисна смуга вздовж річок, навколо водойм та на островах	-
05.03	Прибережна захисна смуга вздовж морів, морських заток і лиманів та на островах у внутрішніх морських водах	-
05.04	Берегова смуга водних шляхів	-
05.05	Смуга відведення	-
05.06	Пляжна зона	-
06	Інше обмеження	-
06.01	Зона особливого режиму забудови	-
06.01.1	Території в червоних лініях	
06.01.2	Території в зелених лініях	-
06.01.3	Території в блакитних лініях	-
06.01.4	Території в жовтих лініях	-
06.01.5	Території в лініях регулювання забудови	-
06.02	Територія, що зазнала радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи	-
06.02.1	Зона відчуження	-
06.02.2	Зона безумовного (обов'язкового) відселення	-
06.02.3	Зона гарантованого добровільного відселення	-
06.03	Зона надзвичайної екологічної ситуації	-
06.04	Умова додержання природоохоронних вимог або виконання визначених робіт	-
06.05	Авіаційне, радіолокаційне обмеження	-
06.05.1	Зона обмеження забудови від радіотехнічних, радіолокаційних об'єктів	-
06.05.2	Поверхня обмеження забудови	-
06.05.3	Зона обмежень забудови щодо умов авіаційного шуму	-
06.05.4	Захисна зона аеронавігаційного обладнання	-
06.05.5	Смуга повітряних підходів	-
06.06	Історико-культурне обмеження	-
06.06.1	Буферна зона об'єкта всесвітньої спадщини	-
06.06.2	Історичний ареал населеного місця	-
06.06.3	Охоронювана археологічна територія	-
06.06.4	Історико-культурний заповідник	-
06.06.5	Історико-культурна заповідна територія	-
07	Земельні сервітути	-
07.01	Право проходу та проїзду на велосипеді	-
07.02	Право проїзду на транспортному засобі по наявному шляху	-
07.03	Право прокладення та експлуатації ліній електропередачі, зв'язку, трубопроводів, інших лінійних комунікацій	-
07.04	Право прокладення та експлуатації ліній електропередачі, зв'язку, трубопроводів, інших лінійних комунікацій	-
07.05	Право відводу води із своєї земельної ділянки на сусідню або через сусідню земельну ділянку	-
07.06	Право забору води з природної водойми, розташованої на сусідній земельній ділянці, та право проходу до природної водойми	-

07.07	Право поїти свою худобу із природної водойми, розташованої на сусідній земельній ділянці, та право прогону худоби до природної водойми	-
07.08	Право прогону худоби по наявному шляху	-
07.09	Право встановлення будівельних розташувань та складування будівельних матеріалів з метою ремонту будівель та споруд	-
07.10	Інші земельні сервітути	-
07.11	Право на розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм)	-
07.12	Право на будівництво та розміщення об'єктів нафтогазовидобування	-
07.13	Право на розміщення об'єктів трубопровідного транспорту	-
07.14	Право на користування земельною ділянкою для потреб дослідно-промислової розробки родовищ бурштину, інших корисних копалин загальнодержавного значення та/або видобування бурштину, інших корисних копалин загальнодержавного значення, за умови що при цьому не порушуються права землевласника, передбачені статтею 98 Земельного кодексу України	-
07.15	Право розміщення (переміщення, пересування) об'єктів інженерної інфраструктури меліоративних систем	-
07.16	Право на будівництво та проходження інженерних, кабельних, трубопровідних мереж, необхідних для повноцінного функціонування індустриальних парків	-
08	Право користування чужою земельною ділянкою для забудови (суперфіцій)	-
09	Право користування чужою земельною ділянкою для сільськогосподарських потреб (емфітевзис)	-
10	Території та об'єкти природно-заповідного фонду	-
10.01	Національні природні парки	-
10.02	Біосферні заповідники	-
10.03	Регіональні ландшафтні парки	-
10.04	Заказники	-
10.05	Пам'ятки природи	-
10.06	Заповідні урочища	-
10.07	Парки-пам'ятки садово-паркового мистецтва	-
10.08	Заповідні зони національних природних парків	-
10.09	Зони регульованої рекреації національних природних парків	-
10.10	Зони стаціонарної рекреації національних природних парків	-
10.11	Господарські зони національних природних парків	-
10.12	Заповідні зони біосферних заповідників	-
10.13	Буферні зони біосферних заповідників	-
10.14	Зони антропогенних ландшафтів біосферних заповідників	-
10.15	Зони регульованого заповідного режиму біосферних заповідників	-
10.16	Заповідні зони регіональних ландшафтних парків	-
10.17	Зони регульованої рекреації регіональних ландшафтних парків	-
10.18	Зони стаціонарної рекреації регіональних ландшафтних парків	-
10.19	Господарські зони регіональних ландшафтних парків	-
10.20	Заповідні зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	-
10.21	Експозиційні зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	-
10.22	Наукові зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	-
10.23	Адміністративно-господарські зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	-
10.24	Охоронні зони територій та об'єктів природно-заповідного фонду	-
10.25	Території, зарезервовані з метою наступного заповідання	-
10.26	Природний заповідник	-
10.27	Ботанічний сад	-
10.28	Заповідна зона ботанічного саду	-
10.29	Експозиційна зона ботанічного саду	-
10.30	Наукова зона ботанічного саду	-

10.31	Адміністративно-господарська зона ботанічного саду	-
10.32	Дендрологічний парк	-
10.33	Заповідна зона дендрологічного парку	-
10.34	Експозиційна зона дендрологічного парку	-
10.35	Наукова зона дендрологічного парку	-
10.36	Адміністративно-господарська зона дендрологічного парку	-
10.37	Зоологічний парк	-
10.38	Експозиційна зона зоологічного парку	-
10.39	Наукова зона зоологічного парку	-
10.40	Рекреаційна зона зоологічного парку	-
10.41	Господарська зона зоологічного парку	-
11	Території, до складу яких входять земельні ділянки, необхідні для розміщення об'єктів, щодо яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності	-
12	Заборона на зміну цільового призначення земельної ділянки, ландшафту	-
12	Буферна зона	-
12.01	Буферна зона навколо об'єкта культурної спадщини	-
13	Заборона на провадження окремих видів діяльності	-
14	Обов'язок щодо утримання та збереження полезахисних лісових смуг	-
15	Буферна зона	-
15.01	Буферна зона навколо об'єкта культурної спадщини	-
16	Території та об'єкти культурної спадщини	-
16.01	Пам'ятки культурної спадщини та/або їх території	-
16.02	Історико-культурні заповідники	-
16.03	Історико-культурні заповідні території	-
16.04	Охоронювані археологічні території	-
16.05	Музеї просто неба	-
16.06	Меморіальні музеї-садиби	-
16.07	Історичні ареали населених місць	-
16.08	Об'єкти культурної всесвітньої спадщини	-
16.09	Інші території та об'єкти культурної спадщини	-

Сертифікований інженер-землевпорядник



Пирожик М.

ТЗОВ
проектне
об'єднання



УКР
ЗАХІД
УРБАНІЗАЦІЯ

ТОМ II

ІНЖЕНЕРНО-ТЕХНІЧНІ ЗАХОДИ ЦИВІЛЬНОГО ЗАХИСТУ

Зміст:

<i>Позначення</i>	<i>Найменування</i>
<i>1</i>	<i>2</i>
	<i>Вступ</i>
	1. Загальна характеристика території детального плану
	2. Характеристика техногенних та природних небезпек і факторів
	3. Забезпечення укриття працюючого персоналу в захисних спорудах цивільного захисту
	4. Забезпечення оповіщення працюючого персоналу про загрозу чи виникнення надзвичайних ситуацій
	5. Організація та проведення евакуації працюючого персоналу
	6. Сейсмічні заходи
	7. Захист працюючого персоналу при хімічному забрудненні території
	8. Світломаскування
	9. Протипожежне забезпечення
	10. Вплив населеного пункту, якому присвоєна відповідна група з цивільного захисту
	Висновок

ВСТУП

Схеми інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний час та особливий період в складі проєкту детального плану території для будівництва та експлуатації вітроелектростанції на території Белзької міської ради Червоноградського району Львівської області розроблений на замовлення Белзької міської ради згідно рішення № 1392 від «29» березня 2024 року.

Інженерно-технічні заходи цивільного захисту у містобудівній документації спрямовані на забезпечення захисту людей і територій та зниження можливих матеріальних збитків від надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру, а також створення містобудівних умов для забезпечення стійкого функціонування об'єктів і споруд подвійного призначення та оформляються схемою інженерно-технічних заходів цивільного захисту.

При розробленні схем інженерно-технічних заходів цивільного захисту враховані нормативні документи, врахування яких обов'язкове при проектуванні:

- ДБН В.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій»;
- ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні»;
- ДБН В.1.2-4:2019 «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту»;
- ДБН Б.1.1-5:2007 Перша та Друга частина. «Склад, зміст, порядок розроблення, погодження та затвердження розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) на мирний час та особливий період в містобудівній документації»;
- ДБН В.2.2-5:2023 «Захисні споруди цивільного захисту»;
- ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд. Основні положення»;
- Кодекс Цивільного захисту України від 02.10.2012 р. № 5403 (зі змінами);
- Постанова Кабінету Міністрів України № 1200 від 19.08.2002 «Про затвердження Порядку забезпечення населення і працівників формувань та спеціалізованих служб цивільного захисту засобами індивідуального захисту, приладами радіаційної та хімічної розвідки, дозиметричного і хімічного контролю»;
- Постанова Кабінету Міністрів України № 138 від 10.03.2017 «Деякі питання використання захисних споруд цивільного захисту»;
- Постанова Кабінету Міністрів України № 733 від 27.09.2017 «Про затвердження Положення про організацію оповіщення про загрозу виникнення або

виникнення надзвичайних ситуацій та зв'язку у сфері цивільного захисту»;

- Наказ МВС України № 579 від 09.07.2018 «Про затвердження вимог з питань використання та обліку фонду захисних споруд цивільного захисту»;
- ДСТУ Б Б.1.1-17:2013 «Умовні позначення графічних документів містобудівної документації»;
- ДСТУ-Н Б.Б.1.1-19:2013 «Настанова з виконання розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації на мирний час»;
- ДСТУ-Н Б.Б.1.1-20:2013 «Настанова з виконання розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації на особливий період».

1. Загальна характеристика території детального плану.

Проектована територія, на яку розробляється детальний план, розташовується за межами населених пунктів, на території Белзької міської територіальної громади Червоноградського району Львівської області. Адміністративним центром міської ради є місто Белз.

Проектована територія розташована в східній частині Белзької громади, на південний схід від міста Белз.

Територія в межах детального плану становить 550 га, територія опрацювання складає близько 1250 га. В межах розроблення детального плану території передбачається зміна цільового призначення та поділ земельних ділянок (проектоване цільове призначення – 14.01 Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій).

В межах детального плану що розробляється об'єкти соціальної інфраструктури, ділові центри, технопарки та інші інноваційні об'єкти відсутні.

Проектовані земельні ділянки розташовані на території пайового фонду. Доїзди до них відбуваються на сьогоднішній день по існуючих ґрунтових дорогах.

Поруч із проектованою територією детального плану залізничні та автомобільні магістралі, порти та аеропорти відсутні.

Мережі та об'єкти водопостачання в межах детального плану території відсутні.

Електропостачання існуючих об'єктів здійснюється від існуючих повітряних ліній 10 кВ та 0,4 кВ, за допомогою підземних кабелів електропостачання та повітряних ліній низької напруги. Через територію проектування проходять повітряні лінії електропередач ПЛ-220 кВ, ПЛ-10 кВ, ПЛ-0,4 кВ.

Мережі та об'єкти газопостачання в межах детального плану території відсутні.

Детальним планом території передбачається розташування проекрованої вітрової електростанції, яка складатиметься із 17-ти проєктованих вітроенергетичних установок (ВЕУ) до 7 МВт кожна.

Потужність комплексу загалом – до 100 МВт. Також передбачається розташування проекрованої трансформаторної підстанції. Транспортування потужностей вітроенергетичної установки потребує прокладання кабельної лінії електропередач 35 кВ до проекрованої трансформаторної підстанції, а також будівництво повітряної лінії електропередач 110 кВ до існуючої підстанції в місті Червоноград ПС Межиріччя-110/35/10 кВ № 216.

В межах території детального плану не передбачається проживання населення та постійне перебування працюючого персоналу. Поряд з цим, в межах території опрацювання можливе перебування до 5 осіб працюючого персоналу на незначний термін з метою обслуговування вітряків.

2. Характеристика техногенних та природних небезпек і факторів.

На території опрацювання не спостерігаються карстові та зсувні процеси, територія не затоплюється і не підтоплюється.

В межах території опрацювання об'єкти підвищеної небезпеки та захисні споруди цивільного захисту не обліковуються.

Категоровані об'єкти та об'єкти, що продовжують свою роботу в особливий період відсутні.

Відповідно до ДБН В.1.2-4-2019 територія земельних ділянок потрапляє в зону небезпечного сильного радіоактивного забруднення від категорованого об'єкту "особливої важливості".

В межах території детального плану хімічно-небезпечні об'єкти відсутні. До основних чинників, що впливають на зонування території за вимогами цивільного захисту на мирний час та особливий період є зони можливого негативного впливу від аварій на залізничному транспорті.

На території детального плану прогнозується 2-а зона можливого хімічного забруднення в результаті аварії із НХР на лінійному ХНО (залізнична колія).

В межах детального плану території джерела протипожежного водопостачання відсутні.

3. Забезпечення укриття працюючого персоналу в захисних спорудах цивільного захисту

Враховуючи, що межах земельних ділянок не передбачається проживання населення та постійне перебування працюючого персоналу, а лише перебування до 5 осіб працюючого персоналу на незначний термін, з метою обслуговування вітряків, влаштування об'єктів фонду захисних споруд цивільного захисту не передбачається.

4. Забезпечення оповіщення працюючого персоналу про загрозу чи виникнення надзвичайних ситуацій.

Правовою основою організації оповіщення працюючого персоналу при загрозі чи виникненні надзвичайних ситуацій є Конституція України, Кодекс Цивільного захисту України, Постанови Кабінету Міністрів "Про затвердження Положення про організацію оповіщення про загрозу виникнення або виникнення надзвичайних ситуацій та зв'язку у сфері цивільного захисту", "Положення про єдину державну систему цивільного захисту", накази центрального органу виконавчої влади з питань НС, відповідні розпорядження обласної державної адміністрації та інші акти.

Одним із основних завдань Цивільного захисту України, як державної системи органів управління, сил і засобів, які створені для організації і забезпечення захисту населення від наслідків надзвичайних ситуацій техногенного, екологічного, природного та воєнного характеру, є оповіщення працюючого персоналу про загрозу і виникнення надзвичайних ситуацій у мирний часи і особливий період та постійне інформування його про наявну обстановку.

Система централізованого оповіщення області представляє собою комплекс організаційно-технічних заходів, апаратури і технічних засобів оповіщення, засобів та каналів зв'язку, мереж проводового, радіо, телевізійного мовлення призначених для своєчасного доведення сигналів та інформації з питань цивільного захисту до центральних і місцевих органів виконавчої влади, підприємств, установ, організацій і населення. Для зосередження уваги громадян перед передачею інформації вмикаються сирени, інші сигнальні засоби. Їх звук означає попереджувальний сигнал "УВАГА

BCIM".

Система оповіщення складається із загальнодержавної, регіональних і спеціальних систем централізованого оповіщення; локальних та об'єктових систем оповіщення, систем циркулярного виклику.

Оповіщення працюючого персоналу, що може тимчасово перебувати в межах опрацювання здійснюватись через засоби масової інформації, із використанням мобільного телефонного зв'язку та через мережу Інтернету.

5. Організація та проведення евакуації працюючого персоналу.

Планування заходів з евакуації населення та матеріальних і культурних цінностей у разі загрози або виникнення надзвичайних ситуацій та із зон збройних конфліктів покладається на центральні органи виконавчої влади, Раду міністрів Автономної Республіки Крим, місцеві державні адміністрації, органи місцевого самоврядування та суб'єкти господарювання.

Евакуація працюючого персоналу при виникненні надзвичайної ситуації проводиться по факту її виникнення (раптова евакуація). Евакуація здійснюється пішим порядком та із використанням власних транспортних засобів.

При виникненні надзвичайних ситуацій евакуація працюючого персоналу, що може тимчасово перебувати в межах території опрацювання, буде здійснюватися у відповідності до плану евакуації Белзької територіальної громади та Червоноградського району.

При виникненні аварії на ХНО з викидом небезпечно-хімічної речовини (соляна кислота) евакуація працюючого персоналу та населення буде здійснюватися в перпендикулярному напрямку вітру розповсюдження хмари небезпечної хімічної речовини. В напрямку розташування залізничної колії евакуація не здійснюється.

6. Сейсмічні заходи

Відповідно до карт ЗСР-2004-А, В, С на території детального плану інтенсивність сейсмічних поштовхів і коливань складає 6-7 балів за шкалою MSK-64.

Міцність будівельних матеріалів і конструкцій залежить не тільки від фізичних властивостей, але багато в чому визначається тими умовами, в яких вони знаходяться при експлуатаційних навантаженнях.

В умовах землетрусів міцнісні характеристики матеріалів, природно, більшою мірою визначатимуться особливостями самого сейсмічного навантаження. Однією з

таких особливостей, характерною для всякого землетрусу, є короткочасність дії навантаження, тобто порівняно мала кількість циклів його повторення.

Розрахунок конструкцій і фундаментів будівель та споруд для будівництва в повинен виконуватися на основні та особливі сполучення навантажень з урахуванням сейсмічних дій.

В особливе сполучення навантажень входять постійні, можливі довготривалі та короткочасні навантаження, сейсмічні дії, а також дії, що обумовлені формаціями основи при замочуванні просідаючих ґрунтів.

На наступних стадіях проектування об'єктів будівництва враховувати вимоги ДБН В.1.1-12:2014.

7. Захист працюючого персоналу при хімічному забрудненні території.

В межах ДПТ точкові хімічно небезпечні об'єкти відсутні.

Вся територія проєктованих земельних ділянок потрапляє у другу зону можливого хімічного забруднення від лінійного хімічно - небезпечного об'єкту (магістральна залізнична колія) відповідно до ДСТУ-Н Б Б.1.1-19:2013 "Настанова з виконання розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації на мирний час" та ДСТУ-Н Б Б.1.1-20:2013 "Настанова з виконання розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації на особливий період".

При загрозі чи виникненні аварії на ХНО необхідно здійснити заходи щодо захисту органів дихання та шкіри, а саме: одягнути протигаз із фільтруючим елементом класу АБ чи спеціальний промисловий респіратор, одягнути найпростіші засоби захисту шкіри (плащі, накидки) і самостійно покинути зону хімічного забруднення в сторони перпендикулярні напрямку вітру, тобто напрямку розповсюдження хмари небезпечної хімічної речовини.

Якщо засоби індивідуального захисту відсутні і вийти із зони хімічного забруднення неможливо, необхідно залишатися у приміщенні, включити радіоприймач чи телевізор. Здійснити заходи щодо герметизації вікон, дверей, димоходів тощо.

У разі необхідності для захисту органів дихання використовувати ватно-марлеві пов'язки або рушники попередньо змоченого водою, або 2% розчином питної соди.

*Визначення часу підходу забрудненого повітря
до межі ДПТ*

Час підходу хмари НХР до межі ДПТ залежить від швидкості перенесення хмари повітряним потоком та температури повітря і визначається за формулою:

$$t = \frac{X}{V} \text{ год. ,}$$

де X - відстань від джерела забруднення до межі ДПТ, км;

V - швидкість переносу переднього фронту забрудненого повітря в залежності від швидкості вітру км/год.

*Визначення часу підходу забрудненого повітря до межі ДПТ
від лінійного ХНО*

При швидкості вітру – 1 м/с та швидкості переносу переднього фронту хмари забрудненого повітря при ступені вертикальної стійкості повітря інверсії – 5 км/год +20°C, маємо:

$$t = \frac{3,2}{5} = 0,64 \text{ год. (38,4 хв.)}$$

де 3,2 км - відстань від джерела забруднення до межі ДПТ, км;

5 км/год - швидкість переносу переднього фронту забрудненого повітря, км/год.

Отже, час підходу хмари НХР до найдалшої межі ДПТ при оперативному прогнозуванні буде становити – 0,64 год. (38,4 хв.)

Розрахунки часу підходу хмари НХР до межі проєктованих земельних ділянок наведені у таблиці 1.

Таблиця 1

№	Найменування об'єкту	Відстань до ХНО, км	Ступінь вертикальної стійкості повітря																	
			Інкверсія				Ізотермія										Конвекція			
			Швидкість повітря, м/с																	
			1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	1	2	3	4
			Швидкість переносу поверхнього фронту хмари забрудненого повітря, км/год																	
			5	10	16	21	6	12	18	24	29	35	41	47	53	59	7	14	21	28
Час підходу хмари НХР до межі населеного пункту, хв																				
1	Відстань до найближчої межі проєктованих земельних ділянок відносно ХНО	3,2	38,4	19,2	12	9,1	32	16	10,6	8	6,6	5,4	4,6	4	3,6	3,2	27,4	13,7	9,1	6,8
2	Відстань до найближчої межі проєктованих земельних ділянок відносно ХНО	4	48	24	15	11,4	40	20	13,3	10	8,2	6,8	5,8	5,1	4,5	4	34,2	17,1	11,4	8,5

У випадках радіаційного, хімічного й бактеріологічного зараження для захисту населення варто застосовувати засоби індивідуального захисту органів дихання та шкіри у відповідності до вимог постанови КМУ України від 19.08. 2002 № 1200 «Про затвердження Порядку забезпечення населення і працівників формувань та спеціалізованих служб цивільного захисту засобами індивідуального захисту, приладами радіаційної та хімічної розвідки, дозиметричного і хімічного контролю».

Визначення кількості працюючого персоналу, яке опинились в зоні можливого хімічного забруднення

Кількість людей, які опинилися в ЗХЗ, розраховується або шляхом підсумовування кількості працюючого персоналу, яке знаходиться на територіях, що піддалися дії НХР.

Відповідно кількість уражених В (осіб) визначається за формулами

$$B = L (1 - K_3),$$

де L - кількість працюючого персоналу в осередку ураження (осіб);

K₃ - коефіцієнт захищеності працюючого персоналу від вражаючої дії НХР.

Показники кількості ураження працюючого персоналу наведено в таблиці 2, і залежить від часу, що пройшов з моменту аварії на ХНО та часу доби.

$$B = 5 * (1 - 0) = 5 \text{ чол.}$$

Де 5 чол - кількість працюючого персоналу в осередку ураження (осіб);

0 - коефіцієнт захищеності працюючого персоналу від вражаючої дії НХР.

Кількості ураження працюючого персоналу

Місце знаходження, засоби захисту, що застосовуються	Час перебування, год				
	0,25	0,5	1	2	3 - 4
відкрито на місцевості	3	3	3	3	3
у транспорті	1	2	2	-	-
у виробничих приміщеннях з кратністю повітрообміну: 0,5	1	1	2	4	5
1,0	2	3	3	5	5
2,0	4	4	5	5	5
у сховищах: з режимом регенерації повітря	0	0	0	0	0
без режиму регенерації повітря	0	0	0	0	5
в засобах індивідуального захисту органів дихання (промислових протигазах)	1	1	3	5	5

8.Світломаскування.

Світломаскування проводиться для створення в темний час доби умов, що ускладнюють виявлення населеного пункту і об'єктів господарської діяльності з повітря шляхом візуального спостереження або за допомогою оптичних приладів, розрахованих на видиму область випромінювання (0,40 - 0,76 мкм). На об'єктах господарства, що не входять у зону світломаскування, здійснюються завчасно тільки організаційні заходи щодо забезпечення відключення зовнішнього освітлення населених пунктів і об'єктів господарства, внутрішнього освітлення житлових, громадських, виробничих і допоміжних будинків, а також організаційні заходи щодо підготовки і забезпечення світлового маскування виробничих вогнів при поданні сигналу «Повітряна тривога».

Світлове маскування в межах ДПТ передбачається в двох режимах: часткового і повного затемнення.

Підготовчі заходи здійснення світломаскування в цих режимах, проводяться завчасно, на особливий період. У режимі часткового затемнення передбачається завершення підготування до введення режиму повного затемнення. Режим часткового затемнення не повинен порушувати нормальну виробничу діяльність у населеному пункті і на об'єктах господарської діяльності.

Перехід із звичайного освітлення на режим часткового затемнення проводиться не більш ніж за 16 год. Режим часткового затемнення після його введення діє постійно, крім часу дії режиму повного затемнення. Режим повного затемнення вводиться по сигналу «Повітряна тривога» і скасовується з оголошенням сигналу «Відбій повітряної тривоги». Перехід із режиму часткового затемнення на режим повного затемнення здійснюється не більш ніж за 3 хвилини.

Основним методом для світломаскування в межах проєктованих земельних ділянок приймається – світлотехнічний, який передбачає відключення освітлення.

9. Протипожежне забезпечення.

Протипожежне водопостачання організовується та здійснюється у відповідності до ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проєктування».

Більш детально питання, щодо забезпечення протипожежного водопостачання розглянути на нижчих стадіях проєктування.

10. Вплив населеного пункту, якому присвоєна відповідна група з цивільного захисту

Згідно з ДБН В.1.2-4-2019 «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту» територія об'єкту, якому присвоєна група цивільного захисту "ОВ" та зона в 10 км від його межі складає зону можливих руйнувань. При чому територія радіусом 3 км знаходиться в зоні значних (сильних) руйнувань, а територія шириною 7 км в зоні можливих незначних (слабких) руйнувань.

Зона можливих руйнувань категорованого об'єкта "ОВ" з прилеглою зоною території завширшки 20 км складає зону небезпечного сильного радіоактивного забруднення. Територія поза зоною небезпечного сильного радіоактивного забруднення складає зону можливого сильного радіоактивного забруднення.

Територія детального плану території потрапляє в зону небезпечного сильного радіоактивного забруднення від категорованого об'єкту "ОВ".

ВИСНОВОК

Кодекс Цивільного захисту України регулює відносини, пов'язані із захистом населення, територій, навколишнього природного середовища та майна від надзвичайних ситуацій, реагування на них, функціонуванням єдиної державної системи цивільного захисту, та визначає повноваження органів державної влади, органів місцевого самоврядування, права та обов'язки громадян України, підприємств, установ та організацій незалежно від форми власності при виникненні надзвичайних ситуацій і проведенні відповідних заходів щодо їх ліквідації.

Схема ДПТ «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту» є інструментом виконання вимог Закону на місцевому рівні, а обґрунтовані даним проєктом рішеннята пропозиції є обов'язковими для виконання.